

UCHWAŁA Nr XXIII/136/2013
Rady Gminy Regnów
z dnia 28 marca 2013 roku

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Regnowie

Na podstawie art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105, art.106 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 , Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 , poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 , z 2011 roku Nr 64 , poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr 115, poz. 673 , Nr 129, poz. 732, Nr 130 , poz. 762, Nr 135 , poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 , Nr 224 , poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz.1429, poz.1529) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 roku w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 153 , poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138,poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 , Nr 134, poz. 777, Nr 149 , poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567, z 2013 r. poz.153)Rada Gminy Regnów uchwala co następuje:

§1.1. Na wniosek właścicieli działek położonych w Regnowie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, i 122/1, znajdującymi się na terenie, który zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów, oznaczony jest symbolami 19.122.MNu, 19.123.MNu i 19.120.KD-D, dokonuje się scalenia i podziału powyższych nieruchomości w oparciu o:

- 1) opracowanie geodezyjne granic zewnętrznych gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rejestr nieruchomości przed scaleniem i podziałem według stanu dotychczasowego stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów dotyczącego części miejscowości Regnów stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) mapę z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości sporządzoną przez geodetę uprawnionego Ryszarda Imioła stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) rejestr nieruchomości po scaleniu i podziale według stanu nowego stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości niezabudowane o numerach ewidencyjnych:

- 1) nr **113/2** o pow. 0,0937 ha , nr **114** o pow. 0,0791 ha i nr **115** o pow. 0,1895 ha stanowiące własność Renaty Agnieszki Bator zam. Regnów nr 72 , 96-232 Regnów;
- 2) nr **116** o pow. 0,0935 ha stanowiąca własność Leszka Jana Wąsiewicz zam. Regnów 58, 96-232 Regnów;
- 3) nr **117** o pow. 0,0934 ha stanowiąca własność Marianny Wojciechowskiej zam. Regnów 74 , 96-232 Regnów;
- 4) nr **118** o pow. 0,1082 ha stanowiąca własność Jana Henryka Bolek zam. Regnów 75 , 96-232 Regnów;
- 5) nr **119** o pow. 0,1086 ha stanowiąca własność w ½ części Ireny Gawryś zam. ul. Wodna 1C , 96-200 Rawa Mazowiecka i w ½ części Barbary Rozbickiej zam. ul. Nowa 43 m. 24/25, 90-030 Łódź;
- 6) nr **120** o pow. 0,1332 ha stanowiącej własność w ¼ części Marii Genowefy Pieczętka ,w ¼ części Jana i Marii Genowefy małżonków Pieczętka zam. Cielądz nr 9, 96-214 Cielądz oraz ½ części Stanisława Jerzego i Marianny małżonków Rokickich zam. ul. Kazimierza Wielkiego 11/16, 96-200 Rawa Mazowiecka;
- 7) nr **121** o pow. 0,1363 ha stanowiąca własność Renaty Sosińskiej zam. Regnów 76, 96-232 Regnów;
- 8) nr **122/1** o pow. 0,0629 ha stanowiąca własność gminy Regnów, 96-232 Regnów.

3. W wyniku scalenia i podziału działek opisanych w ust. 2 tworzy się i przyznaje poszczególnym uczestnikom następujące działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) nr **609** o pow. 0,0729 ha, **613** o pow. 0,0822 ha, **618** o pow. 0,0792 ha i **619** o pow. 0,0808 ha przyznaje się na własność Renaty Agnieszki Bator zam. Regnów nr 72 ,96-232 Regnów;
- 2) nr **610** o pow. 0,0810 ha przyznaje się na własność Marianny Wojciechowskiej zam. Regnów nr 74 ,96-232 Regnów;
- 3) nr **611** o pow. 0,0904 ha przyznaje się na własność w ¼ części Marii Genowefy Pieczętka, w ¼ części Marii Genowefy i Jana małżonków Pieczętka zam. Cielądz nr 9, 96-214 Cielądz i w ½ części Marianny i Stanisława Jerzego małżonków Rokickich zam. ul. Kazimierza Wielkiego 11/16, 96-200 Rawa Mazowiecka;
- 4) nr **612** o pow. 0,0935 ha przyznaje się na własność Renacie Sosińskiej zam. Regnów nr 76, 96-232 Regnów;
- 5) nr **614** o pow. 0,0889 ha i nr **615** o pow. 0,0889 ha przyznaje się gminie Regnów, 96-232 Regnów;
- 6) nr **616** o pow. 0,0868 ha przyznaje się na własność Leszka Jana Wąsiewicz zam. Regnów 58, 96-232 Regnów;

7) nr 620 o pow. 0,0836 ha przyznaje się na własność Jana Henryka Bolek zam. Regnów nr 75, 96-232 Regnów;

8) nr 621 o pow. 0,0829 ha przyznaje się na własność w udziałach ½ części Ireny Gawryś zam. ul. Wodna 1C , 96-200 Rawa Mazowiecka i w ½ części Barbary Rozbickiej zam. ul. Nowa 43 m.24/25, 90-030 Łódź;

9) nr 617 o pow. 0,0873 ha jako droga przyznaje się na własność gminie Regnów, 96-232 Regnów.

§2. Rozliczenie dopłat z tytułu różnicy w powierzchni należnej uczestnikom scalenia i podziału określa tabela stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§3. Nie rozstrzyga się o sposobie załatwienia uwag, wniosków i zastrzeżeń, ponieważ w trakcie wyłożenia w Urzędzie Gminy w Regnowie projektu scalenia i podziału nieruchomości nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zastrzeżenia.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Tkaczyk
Kazimierz Tkaczyk