

Uchwała Nr XXVIII/159/2013
Rady Gminy Regnów
z dnia 21 listopada 2013 roku

w sprawie zamiany działek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 i poz. 645) i art. 15 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 roku Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337, z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, 1429, poz. 1529, z 2013 roku poz. 829 i poz. 1238) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki gminnej położonej w Regnowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym **454/2** o pow. **7880 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1R/00017763/6 na działki położone w Regnowie oznaczone numerami ewidencyjnymi **350** i **351** o łącznej powierzchni **10047m²**, dla których w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 33824, będących własnością osób fizycznych.

§ 2. Pokrycie zobowiązań finansowych wynikających z podjęcia niniejszej uchwały zostanie zrealizowane z wydatków zaplanowanych w budżecie Gminy Regnów na 2013 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Tkaczyk
Kazimierz Tkaczyk

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/159/2013 Rady Gminy Regnów
z dnia 21 listopada 2013 roku.

W związku z założeniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Regnów w zakresie rozwoju strefy przemysłowej należy zapewnić dogodny dojazd poprzez budowę drogi. Droga zaplanowana została na działkach o numerach ewidencyjnych 350 i 351 w Regnowie, będących własnością osób fizycznych.

Gmina Regnów posiada własną działkę w Regnowie o numerze ewidencyjnym 454/2, którą chce przekazać osobom fizycznym, a przejąć od nich działki o nr 350 i 351.

W dniu 04.10.2013 roku został sporządzony „Protokół uzgodnień” między Wójtem Gminy Regnów Tomaszem Wojdalskim, a właścicielami działek 350 i 351, gdzie ustalono że Gmina Regnów przekaze swoją działkę nr 454/2 o powierzchni 0,7880 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1R/ 00017763/6 wyżej wymienionym osobom fizycznym, a przejmie działki będące ich własnością o numerach 350 i 351 o powierzchni 1,0047 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 33824.

Zgodnie z wyceną powyższych nieruchomości, wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, działka gminna nr 454/2 posiada wartość 21000,00 złotych natomiast działki 350 i 351 wycenione zostały na kwotę 28300,00 złotych.

Różnicę wartości działek w wysokości 7300,00 złotych Gmina Regnów dopłaci właścicielom działek 350 i 351. Koszty umowy notarialnej w połowie ureguje gmina Regnów, a drugą część zapłacą właściciele powyższych działek .

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Tkaczyk
Kazimierz Tkaczyk