

**UCHWAŁA NR IV/23/19  
RADY GMINY REGNÓW  
z dnia 28 lutego 2019 roku**

**w sprawie bezprzetargowego najmu nieruchomości na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 37 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 i poz. 2348) uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres powyżej 3 lat części nieruchomości położonej na działce nr 72, przeznaczonej na ośrodek zdrowia w miejscowości Regnów i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Sławomir Dudek*  
Sławomir Dudek

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy opisany w §1 stanowi własność Gminy Regnów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Powyższa nieruchomość stanowi lokal użytkowy przeznaczony na niepubliczny zakład opieki zdrowotnej Dotychczasowy najemca wynajmuje nieruchomość od miesiąca stycznia 2010 roku podpisując umowy na okres do 3 lat. W chwili obecnej zwrócił się z wnioskiem o podpisanie umowy na okres powyżej 3 lat. Najemca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wnosząc systematycznie czynsz w określonych terminach. W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
*S. Dudek*  
Sławomir Dudek