

**UCHWAŁA NR XXXV/216/22  
RADY GMINY REGNÓW**

z dnia 30 września 2022 roku

**w sprawie wyrażenie zgody na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości gruntów o nr ewidencyjnym działki 464 położonej w Rylsku Dużym na rzecz Powiatu Rawskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) w zw. art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 5 pkt 3 Uchwały nr XXVI/129/09 Rady Gminy Regnów z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Regnów (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2009 r., nr 329 poz. 2744), Rada Gminy Regnów uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Rawskiego niezabudowanej nieruchomości położonej w Rylsku Dużym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 464 o pow. 2,5563 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą LD1R/00037908/1, stanowiącej własność gminy Regnów, w celu uregulowania stanu prawnego zgodnie z rzeczywistym stanem władania nieruchomością.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Sławomir Dudek**

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 8 sierpnia 2022 r. Zarząd Powiatu Rawskiego wystąpił do Wójta Gminy Regnów z prośbą o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Rawskiego nieruchomości położonej w Rylsku Dużym, oznaczonej jako działka nr 464 o pow. 2,5563 ha dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą LD1R/00037908/1, stanowiącej własność gminy Regnów.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XXX/175/2001 z dnia 4 sierpnia 2001 r. Rady Powiatu Rawskiego w sprawie nadania kategorii dróg powiatowych drogom gminnym oraz Uchwałą Nr 48/2004 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 10 lutego 2004 w sprawie nadania numerów drogom publicznym powiatom na obszarze województwa łódzkiego, stanowi ciąg drogi publicznej kategorii powiatowej nr 4105E Rossocha – Zuski.

Działka ta w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/56/96 Rady Gminy Regnów z dnia 18 lipca 1996 r. (dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1996 r. nr 23 poz. 161 ze zm.), oznaczona symbolem 21.1 KG tereny komunikacji. Dla pozostałej części ww. działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Regnów.

Powiat rawski ponosi koszty bieżącego utrzymania (remonty, naprawy i in.) przedmiotowej drogi, w związku z tym uregulowanie stanu prawnego zgodnie z rzeczywistym stanem władania nieruchomością stanowi realizację obowiązku prawidłowej gospodarki mieniem publicznym i leży w interesie zarówno Powiatu Rawskiego, jak również Gminy Regnów.

Według wstępnych ustaleń - koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego i umowy notarialnej zostaną pokryte z budżetu Powiatu Rawskiego.