

Protokół Nr XIX/20
z posiedzenia XIX Sesji Rady Gminy Regnów
w dniu 20 listopada 2020 roku

Obrady rozpoczęto:

o godz.9.00

a zakończono

o godz. 11.00

Ustawowa liczba radnych – **15**

Radnych obecnych – **14**

Nieobecni: Dariusz Woszczyk

Radni obecni na posiedzeniu swoją obecność potwierdzili na załączonej do protokołu liście obecności.

Ponadto udział w posiedzeniu wzięli:

1. Mariusz Cheba – Wójt Gminy
2. Alina Szczegulska – Skarbnik Gminy
3. Agnieszka Rokicka-Bednarek – Sekretarz Gminy

Punkt. 1

Dot. **Otwarcia sesji**

Dziewiętnastą Sesję Rady Gminy Regnów otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pan Sławomir Dudek, stwierdzając na podstawie listy obecności forum zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Powitał przybyłych na sesję radnych oraz pozostałe osoby obecne na posiedzeniu.

Punkt 2.

Dot. **Przedstawienia porządku obrad XIX Sesji Rady Gminy Regnów**

Przewodniczący Rady Sławomir Dudek przedstawił porządek obrad XIX Sesji Rady Gminy:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad XIX Sesji Rady Gminy Regnów.
3. Protokół z poprzedniej sesji Nr XVIII/2020 z dnia 24 września 2020 roku.
4. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia działki.

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/102/20 Rady Gminy Regnów z dnia 20 sierpnia 2020 r. oraz Uchwały Nr XVIII/110/20 Rady Gminy Regnów z dnia 24 września 2020 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Regnów.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Regnów z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 września 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020-2023.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok.
10. Informacja z analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych Rady Gminy Regnów oraz pracowników Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych.
11. Informacja Wójta Gminy z pracy w okresie międzysesyjnym oraz z wykonania uchwał Rady Gminy.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie obrad XIX Sesji Rady Gminy Regnów.

Po przedstawieniu proponowanego porządku wystąpił z zapytaniem, czy są uwagi bądź wnioski do porządku obrad, który radni otrzymali wraz z materiałami na sesję. Do przedstawionego porządku nie zgłoszono uwag.

Punkt 3.

Dot. Protokół z poprzedniej sesji Nr XVIII/2020 z dnia 24 września 2020 roku

Przewodniczący Rady poinformował, że protokół Nr XVIII/2020 z Sesji Rady Gminy Regnów z dnia 24 września 2020 roku został wyłożony do wglądu poprzez opublikowanie na stronie internetowej oraz udostępniony w wersji papierowej w Urzędzie Gminy.

Radni do protokołu nie wnieśli uwag i propozycji zmian.

Punkt. 4

Dot. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia działki

Wójt poinformował, że jakiś czas temu padł pomysł rekultywacji stawu w Podskarbicach Szlacheckich. Dodał, że do stawu dochodzą trzy małe działki o wielkości 2,3 i 7 arów, które

można by wykorzystać na infrastrukturę parkingową, poszerzenie zbiornika i zagospodarowanie terenu wokół. Dwie działki stanowią własność mieszkańców Podskarbic Szlacheckich, którzy nie są zainteresowani sprzedażą, a w jednym przypadku trwa sprawa spadkowa. Największa działka należy do mieszkańca Gminy Cielądz, który wyraził zgodę na jej zbycie. Rekultywacja tego terenu spowodowała by podniesienie atrakcyjności miejscowości, gdyż na chwilę obecną obiekt ten stanowi nieużytek. Dodał, że wykonany został operat szacunkowy na wykup tej działki.

Radna Longina Wachowicz zapytała o miejsce usytuowania stawu.

Wójt poinformował, że staw znajduje się na krzyżówce jadąc od drogi Komorów w kierunku Pani Piotrowskiej na samym rogu, a działki przyległe są do drogi. Zauważył, że pomysł ten był omawiany wielokrotnie z Panią Sołtys i Panią Radną i jest okazja do jego realizacji z uwagi na możliwość pozyskania środków zewnętrznych. Następnie na mapie pokazał położenie działek oraz teren na którym zlokalizowany jest staw.

Radny Bartłomiej Rzeźnicki zapytał jaka jest ogólna powierzchnia dużej działki.

Wójt poinformował, że jest to prawie 60 arów. Dodał, że mapa nie odzwierciedla tego co jest w terenie, a bezzasadnym jest samo czyszczenie stawu gdy nie będzie do niego dojazdu.

Radny Bartłomiej Rzeźnicki zapytał również o kwotę na jaką opiewa wycena działki.

Wójt poinformował, że zgodnie z otrzymanym we wtorek operatem szacunkowym cena wynosi 1.570,00 zł, ale nie wie czy właściciel wyrazi zgodę na tak niską cenę. Oznajmił, że może w 2022 roku uda się inwestycje realizować, gdyż w pierwszej kolejności należy wykupić grunt i wykonać projekt.

Wobec braku uwag i stwierdzeniu kworum przystąpiono do głosowania. Radni w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XIX/114/20 w sprawie nabycia działki wraz z imiennym wykazem głosowania stanowią załączniki do protokołu.

Punkt. 5

Dot. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/102/20 Rady Gminy Regnów z dnia 20 sierpnia 2020 r. oraz Uchwały Nr XVIII/110/20 Rady Gminy Regnów z dnia 24 września 2020 r.

Sekretarz Gminy Agnieszka Rokicka-Bednarek oznajmiła, że w dniu 20 sierpnia bieżącego roku Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na

terenie Gminy Regnów, która zmieniona została w dniu 24 września 2020 roku. Poinformowała, że uchwały są aktami prawa miejscowego i podlegają opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Wyjaśniła, że zapisy zawarte w uchwałach w sprawie ich wejścia w życie zgodnie z ostatnimi orzeczeniami sądów administracyjnych są sprzeczne z zasadami demokratycznego państwa, a także budzą wątpliwości i mogą wprowadzać w błąd. Dodała, że wojewoda nie stwierdził nieważności uchwały ale zasadnym jest usunięcie sprzecznych z prawem sformułowań i zastąpienia ich prawidłowym zapisem.

Wobec braku uwag i stwierdzeniu kworum przystąpiono do głosowania. Radni w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XIX/115/20 w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/102/20 Rady Gminy Regnów z dnia 20 sierpnia 2020 r. oraz Uchwały Nr XVIII/110/20 Rady Gminy Regnów z dnia 24 września 2020 r. wraz z imiennym wykazem głosowania stanowią załączniki do protokołu.

Punkt. 6

Dot. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Regnów

Sekretarz Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Regnów. Wyjaśniła, że podjęcie uchwały wynika z konieczności dostosowania aktów prawa miejscowego z wymogami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, zmienionej ustawą z dnia 22 marca 2018 roku o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o Kodeksie cywilnych oraz niektórych innych ustaw. Dodała, że wymieniona nowelizacja z 22 marca 2018 roku określiła, że uchwały w sprawie zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uchwalane przez rady gmin przed 21 kwietnia 2019 roku zachowują ważność nie dłużej niż 24 miesiące od tej daty czyli do 21.04.2021 roku. Przedstawiony projekt uchwały realizuje postanowienia art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów i określa min. wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniające oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu, wysokość gospodarstwa domowego uzasadniające stosowanie obniżek czynszu, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali i najem socjalny

lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej. Nową regulacją nałożoną w wyniku nowelizacji ustawy jest obowiązek składania przez osoby ubiegające się o najem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa rolnego i oświadczenie o stanie majątkowych. Ponadto w zasadach wynajmowania lokali konieczne jest określenie min. warunków, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, których Gmina Regnów nie posiada. Ustalone przez Radę Gminy zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy będą stanowiły podstawę do zawierania umów najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Regnów dlatego koniecznym jest podjęcie takiej uchwały. Dodała, że w naszym zasobie mamy 4 lokale mieszkalne 2 w ośrodki zdrowia i 2 w agromówce.

Radna Jolanta Staszewska zapytała czy Gmina posiada wolne lokalne i czy są osoby, które byłyby zainteresowane ich wynajęciem.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że na chwilę obecna nie dysponujemy wolnymi lokalami z mieszkaniowego zasobu.

Wobec braku uwag i stwierdzeniu kworum przystąpiono do głosowania. Radni w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XIX/116/20 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Regnów wraz z imiennym wykazem głosowania stanowią załączniki do protokołu.

Punkt. 7

Dot. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Regnów z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 września 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021

Wójt poinformował, że program współpracy z organizacjami pozarządowymi przedstawiony był do konsultacji na stronie internetowej BIP. W wyznaczonym terminie organizację miały możliwość wniesienia uwag do przedstawionego programu, jednakże takie uwagi nie wpłynęły. Dodał, że program uchwalany jest corocznie z uwagi na zabezpieczenie środków w budżecie jednostki samorządu terytorialnego na dany rok budżetowy. Poinformował, że z programu korzystają 3 organizację pozarządowe działające na naszym

terenie tj. 2 Kluby Sportowe oraz Stowarzyszenie Razem dla Regnowa, a także 1 organizacja powiatowa świadcząca usługi rehabilitacyjne dla osób niepełnosprawnych, z których korzystają 2-3 osoby z naszego terenu. Dodał, że by móc ubiegać się o dotację musi zostać ogłoszony konkurs i dlatego muszą zostać przyjęte ramy współpracy z organizacjami, które określone są w Programie. Zasady na jakie cele wydatkowane mogą być środki uregulowane zostaną ściśle w zawartej umowie. Zauważył, że rok 2020 nie był korzystny dla organizacji pozarządowych, gdyż z uwagi na pandemię nie mogły odbywać się zawody sportowe jak również wydarzenia kulturowe, ale środki finansowe zostały wydatkowane na sprzęt który będzie wykorzystywany w latach następnych.

Wobec braku uwag i stwierdzeniu kworum przystąpiono do głosowania. Radni w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XVI/117/20 w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Regnów z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 września 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021 wraz z imiennym wykazem głosowania stanowią załączniki do protokołu.

Punkt 8.

Dot. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020-2023.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy- Alina Szczegulska. Wyjaśniła, iż niniejszą uchwałą zapewniono zgodność wartości budżetu gminy i WOF we wszystkich wymagalnych elementach. Dokonano zmiany w załączniku Nr 1 w zakresie planowanych wysokości na 2020 rok poprzez zwiększenie dochodów o kwotę 147.963,00 zł dotyczących dochodów bieżących z tytułu dotacji w tym z udziałem środków unijnych i pozostałych dochodów oraz dochodów majątkowych z tytułu środków na inwestycje oraz zwiększono wydatki o kwotę 147.963,00 zł w tym wydatki bieżące o kwotę 112.463,00 zł w tym z udziałem środków unijnych oraz zwiększono wydatki majątkowe o kwotę 35.500,00 zł. Poinformowała, że po dokonanych zmianach dochody wynoszą 9.825.680,00 zł natomiast wydatki 9.919.188,44 zł. Dodała, że w 2021 wprowadzono dochody i wydatki związane z finansowaniem środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 500.000,00 zł.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020-2023. Wobec braku uwag i stwierdzeniu kworum przystąpiono do głosowania. Radni w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XIX/118/20 w sprawie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020-2023 wraz z imiennym wykazem głosowania stanowią załączniki do protokołu.

Punkt. 9

Dot. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok.

Skarbnik Alina Szczegulska poinformowała, że w związku z podpisaniem umów i otrzymaniem decyzji z Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Statystycznego nastąpiły zmiany projektu uchwały przekazanej wraz z materiałami na Sesję. W dalszej części przedstawiła zmiany, które polegają na:

1) Zwiększeniu planu dochodów i wydatków o kwotę 84.544,82 zł poprzez:

- zwiększenie dochodów i wydatków bieżących na zadania z zakresu administracji rządowej o kwotę 270,00 zł zgodnie z decyzją Głównego Urzędu Statystycznego w Łodzi na Powszechny Spis Narodowy 2021 na wydatki statutowe i kwotę 6.373,00 zł zgodnie z decyzją Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na świadczenia rodzinne oraz zmniejszenie o kwotę 2443,00 zł na Kartę Dużej Rodziny i wspieranie rodziny zgodnie z decyzją z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego i 65.296,00 zł na rodzinę 500+

- zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 3.700,00 zł na wynagrodzenie i pochodne z tytułu refundacji prac interwencyjnych, 7.943,00 zł na zakup 2 witaczy zgodnie z podpisaną umową z LGD Kraina Rawki, 19.718,82 zł dotacja z państwowych funduszy celowych, 30.690,00 zł dochody majątkowe z Ministerstwa Sprawiedliwości na zakup sprzętu do OSP w Regnowie, 15.000,00 zł za dzieci z innych gmin uczęszczające do oddziału przedszkolnego oraz kwotę 850,00 zł środki z funduszu pracy na wynagrodzenia i pochodne dla asystenta rodziny zgodnie z podpisaną umową z Łódzkim Urzędem Wojewódzkim.

3) Przeniesieniu planu wydatków poprzez:

- zmniejszenie rozdziału 60016 kwota 45.000,00 zł wydatki majątkowe w tym droga Zuski-Lewin 9.000,00 zł oraz droga Sławków 430 m kwota 36.000,00 zł i wydatków bieżących kwota 4.500,00 zł, Rozdziału 75075 wydatki statutowe kwota 1.405,00 zł, Rozdziału 75095 kwota 12.000,00 zł wynagrodzenia i pochodne, Rozdziału 75412 kwota 310,00 zł wydatki

statutowe, Rozdziału 80101 kwota 12.000,00 zł wynagrodzenia i pochodne oraz Rozdziału 92605 kwota 95.000,00 zł wydatki majątkowe w związku z nieprzejęciem wniosku o zagospodarowanie obiektów sportowych

- zwiększenie rozdziału 60016 kwota 140.000,00 zł na wydatki majątkowe przebudowa drogi Kazimierzów-Annosław, Rozdziału 70005 kwota 4.500,00 zł na zakup działki w Podskarbicach Szlacheckich, Rozdziału 75075 kwota 1.405,00 zł wkład własny na zakup witaczy ze środków UE, Rozdziału 75412 kwota 310,00 zł wkład własny na zakup sprzętu dla OSP, Rozdziału 80104 kwota 5.000,00 zł wydatki statutowe na odpłatność za przedszkole do Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Rozdziału 85401 kwota 7.000,00 zł na wynagrodzenia i pochodne na godziny świetlicowe oraz Rozdziału 92605 kwota 12.000,00 zł na wydatki statutowe na wykonanie opaski utwardzającej wokół kortu;

5) Zmianach w tabeli 4- wydatki inwestycyjne, które po zmianach wynoszą 800.184,00 zł zł.

6) Zmianach w tabeli 5 na wydatki unijne o kwotę 9.348,00 zł z przeznaczeniem na zakup witaczy;

7) Zwiększeniu dochodów budżetu państwa o kwotę 2.600,00 zł z tytułu zwrotu z funduszu alimentacyjnego zgodnie z decyzją Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wobec powyższych zmian dochody wynoszą 9.825.680,44 zł wydatki natomiast 9.910.188,44 zł.

Radna Longina Wachowicz zwróciła się z zapytaniem czy przybywa dzieci, które z naszej Gminy uczęszczają do przedszkoli w Rawie Mazowieckiej.

Skarbnik wyjaśniła, że liczba dzieci nie uległa zmianie w porównaniu do ubiegłego roku.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok. Wobec braku uwag i stwierdzeniu kworum przystąpiono do głosowania. Radni w głosowaniu jawnym 14 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XVI/119/20 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok wraz z imiennym wykazem głosowania stanowią załączniki do protokołu.

Punkt. 10

Dot. Informacja z analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych Rady Gminy Regnów oraz pracowników Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych

Przewodniczący Rady Sławomir Dudek poinformował, że każdy otrzymał informację z analizy oświadczeń majątkowych. Dodał, że złożonych zostało 13 oświadczeń przez radnych.

5 przez pracowników samorządowych i 1 przez nowo wybranego radnego do których nie stwierdzono nieprawidłowości.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Punkt. 11

Dot. Informacja Wójta Gminy z pracy w okresie międzysesyjnym oraz z wykonania uchwał Rady Gminy.

Wójt Gminy poinformował, że:

- na poprzedniej Sesji w dniu 24 września podjęta została uchwała w sprawie regulaminu utrzymania porządku i czystości który w dniu dzisiejszym został poprawiony,
- podpisane zostały umowy, ale z uwagi na koniec roku należy dołożyć starań by w tym roku zostały zrealizowane,
- złożone zostały wnioski o płatność inwestycji „Budowa Świetlicy środowiskowe z przeznaczeniem na Dom Kultury w Rylsku” a także dotacji na drogę dojazdową do pól w miejscowości Sławków,
- zgodnie z podpisaną umową z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi rusza budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku Szkoły. Dodał, że pracę zostały rozpoczęte a zgodnie z podpisaną umową firma do końca listopada zobligowana jest do realizacji inwestycji. Oznajmił, że do 10 grudnia złożony zostanie wniosek o płatność by nie składać korekty wniosku
- rozstrzygnięty został przetarg na wywóz odpadów komunalnych z naszego terenu ale szczegółowe informacje zostaną przekazane na komisjach, gdyż musimy określić stawkę za odbiór odpadów
- zaplanowana jest nakładka na drodze w miejscowości Annosław- Kazimierzów w stronę Zofianowa. Dodał, że środków jest mało i brak jest możliwości pozyskania środków zewnętrznych na takie inwestycję ale prawie wszystkie drogi wymagają remontu by za 2 lata nie budować ich od nowa
- Na odcinku Regnów- Nowy Regnów planowane jest zrobienie poboczy, gdyż droga się rozchodzi
- w przyszłorocznym budżecie skupiliśmy się na remontach dróg i wszystko zależy od pozyskanych środków

- zauważył, że na rynku zamówień publicznych cena oleju opałowego napędowego sukcesywnie spada i jest szansa, że w okresie niskim można na tych inwestycjach zaoszczędzić. Zauważył, że czasami warto nawet ze środków własnych w takich okresach inwestować, gdyż koszty mogą być takie same jak w przypadku pozyskania dofinansowania - odniósł się do poruszanego tematu dotyczącego budowy przedszkola. Oznajmił, że po analizach należy poważnie zastanowić się oraz porozmawiać z ekspertami czy jest sens budowania nowego obiektu. Zauważył, że jest możliwość dobudowania pietra na części przy hali sportowej. W przypadku podjęcia decyzji dotyczącej budowy przedszkola poprosił o rozważenie kwestii nadbudowy, z uwagi na dużo mniejsze koszty .

- w przyszłym roku w planach jest termomodernizacja budynku Szkoły i Urzędu Gminy. Z analiz i audytu energetycznego cała inwestycja opiewa na kwotę 1.450.000,00 zł i z tego powodu nie uda się jej zrealizować w 1 etapie. Zauważył, że w pierwszej kolejności należy wymienić okna w części Szkoły i Urzędzie Gminy, gdyż są dziurawe co powoduje ogromne straty ciepła. Zwrócił również uwagę na piece znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej i Ośrodka Zdrowia, które są w złym stanie a ich wymiana była by bezcelowa, z uwagi na koncepcje gazyfikacji Gminy

Longina Wachowicz zapytała kiedy ruszy budowa gazu

Wójt odnosząc się do wypowiedzi Radnej w pierwszej kolejności podziękował Radnemu Rzeźnickiemu z którym wspólnie uczestniczył w spotkaniu grupy roboczej w sprawie wypracowania metod prowadzenia prac dotyczących gazyfikacji a następnie oznajmił, że firma deklaruje wejście z robotami w teren pod koniec 2021 roku, a na naszym terenie będzie to okres jesienno zimowy 2022 roku z uwagi na jak najmniejszą ingerencję w uprawy trwałe. Dodał, że należy dokonać wszelkich starań by ingerencja w środowisko i nieruchomości na terenie naszej gminy była jak najmniejsza. Zauważył, że docelowo z tytułu budowy gazociągu będą profity z tytułu podatku, a także możliwość wybudowania stacji redukcyjnej z gazem by móc go rozprowadzać po terenie gminy.

Radna Longina Wachowicz zwróciła uwagę, że mowa jest o magistrali i zwróciła się z pytaniem czy są jakieś plany dotyczące przyłączy indywidualnych

Wójt wyjaśnił, że ten projekt dotyczy tylko magistrali przesyłowej i na tym etapie nie ma rozmów dotyczących przyłączy indywidualnych. Firma Gaz System będzie realizatorem tej inwestycji a na dzień dzisiejszy nie wiadomo kto będzie dystrybutorem gazu. Dodał, że spotkanie zaplanowane na 18 listopada zostało przesunięte ze względu na COVID na 12

grudnia. Oznajmił, że jeśli będą otrzymane ostateczne przejścia przez działki wszyscy Państwo taki dokument otrzymają.

Radny Bartłomiej Rzeźnicki w imieniu mieszkańca zadał pytanie czym uzależniony jest termin na udział w postępowaniu publicznym bądź w przetargu. Zauważył, że niektóre postępowania mają termin 2 tygodniowy, a niektóre 8 dniowy.

Wójt wyjaśnił, że termin na składanie ofert na dostawę bądź usługi wynosi 7 dni natomiast na roboty budowlane 14 dni co określone jest w ustawie o zamówieniach publicznych. Dodał, że wszystkie zamówienia publiczne są publikowane na portalu BZP do którego firmy i branżowcy mają pełny dostęp

Radna Longina Wachowicz poprosiła o przedstawienie sytuacji ROJI.

Wójt poinformował, że wczoraj brał udział w spotkaniu roboczym Rady Wierzycieli i uważa, że robi ona wszystko by sfinalizować transakcję. Zauważył, że widzi niechęć Syndyka, gdyż KOWR z pismem intencyjnym w sprawie zakupu nieruchomości wystąpił już w kwietniu. Na chwilę obecną z uwagi na zwolnienie lekarskie Sędzi Komisarz uchwały w sprawie sprzedaży nie zostały przyjęte, a transakcja nie została sfinalizowana i wszystko przeciąga się w czasie.

Radna Honorata Cybulska dopytała czemu stawiane są takie opory.

Wójt stwierdził, że jego zdaniem transakcja powinna zostać sfinalizowana już dawno, gdyż jest partner a Rada Wierzycieli wyraziła aprobatę dla Syndyka do zawarcia umowy. Zauważył również, że KOWR deklaruje zakup nieruchomości za 100% wartości oszacowania co daje jakąś szansę na odzyskanie części zaległości i pozyskanie stabilności budżetowej. Dodał, że bank zadeklarował pokrywanie kosztów należności za wydzierżawienie terenu pod linię sortującą podmiotowi który będzie właścicielem do momentu sprzedaży linii sortującej. Następnie wraził nadzieję, że na początku roku umowa między KOWREM a Syndykiem zostanie podpisana.

Radna Longina Wachowicz zauważyła, że jesteśmy terenem sadowniczym i linia sortująca jest jak najbardziej przydatna .

Wójt oznajmił, że linia sortująca była dedykowana pod sam obiekt ale nie jest prawda że nie może zostać rozmontowana na czynniki pierwsze.

Punkt. 12

Dot. Sprawy różne

Radna Małgorzata Biedrzycka zwróciła się z zapytaniem kiedy będzie można użytkować kort.

Wójt oznajmił, że sam kort można użytkować tylko jest kilka problemów technicznych takich jak poszerzenia na tzw. wybiegi. Poinformował, że zakupione zostały obrzeża i ma nadzieję, że dzięki zabezpieczonym środkom w budżecie w tym roku zostanie to dokończzone.

Następnie Radna Małgorzata Biedrzycka poruszyła ponownie temat prądu koło Ośrodka Zdrowia i zapytała o termin jego usunięcia.

Wójt wyjaśnił, że jest to studzienka telekomunikacyjna i informacja w tej sprawie została przekazana. Dodał, że miał nadzieję własnymi siłami rozwiązać problem ale studzienka jest do całkowitej wymiany a my nie możemy ingerować w czyjąś własność. Poinformował, że ponownie zadzwoni i dopyta kiedy planują wymianę bądź jeśli jest ona niepotrzebna jej likwidację.

Radna Jolanta Staszewska zwróciła się z zapytaniem czy jest nadzieje na realizację drogi Zuski-Lewin w przyszłym roku, a także poprosiła o wycięcie gałęzi na drodze Wólka Strońska-Rylsk Mały

Wójt oznajmił, że nie odszedł od koncepcji realizacji tej inwestycji i w przyszłym roku złożony zostanie wniosek 3 samorządów na budowę tej drogi w ramach budowy dróg samorządowych. Zauważył, że z uwagi na długi okres rozpatrywania wniosków przez Urząd Wojewódzki nie jest w stanie zapewnić, że inwestycja będzie realizowana w przyszłym roku. Dodał, że ta inwestycja jest celowa ale w momencie realizowania przez wszystkie gminy i będziemy aplikować na pewno o środki na ta drogę

Radna Małgorzata Biedrzycka zwróciła uwagę na drogę przy firmie w Kazimierzowie i jej zły stan techniczny, a także na złe i niepełne oznakowanie wsi Annosław.

Wójt Gminy zauważył, że problem oznakowani dotyczy nie tylko wsi Annosław z uwagi na zabudowę kolonialną naszej Gminy. Przy najbliższym naborze grantów z Krainy Rawki złożony zostanie wniosek o tabliczki informacyjne do Sławkowa, pozostałej części Annosławia i Rylska Dużego. Odnosząc się do kwestii drogi poinformował, że ten odcinek drogi w Kazimierzowie jest drogą powiatową. Dodał, że jest to odcinek ok. 200 metrowy i na tym odcinku ma zostać położona nowa warstwa wyrównawcza. Poinformował, że prowadzone są rozmowy dotyczące rozbiórki i kruszenia betonu, który będzie wykorzystany do łatania dróg.

Radny Bartłomiej Rzeźniki zauważył, że firma zajmuje większą powierzchnię niż 1 hektar.

Wójt zauważył, że przed obiektem jest droga która usytuowana jest wzdłuż budynków za którymi jest przestrzeń około 20 metrów a powierzchnia ta wraz z budynkami nie jest wykorzystywana. Dodał, że firma zainteresowana jest powiększeniem dzierżawy terenu do całości.

Radna Iwona Darnowska poprosiła o naprawę studni, gdyż jest uszkodzona.

Wójt poinformował, że studnia stoi w pasie drogowym i stanowi własność gminy i póki nikomu nie przeszkadza niech pozostanie na swoim miejscu a krąg postara się wymienić.

Radna Honorata Cybulska zwróciła się z zapytaniem co zrobić z drzewem przed zakrętem które stoi w pasie drogowym.

W odpowiedzi na zapytanie Wójt oznajmił, że postara się podjechać wysięgnikiem i podciąć gałęzie.

Radna Izabela Kornacka poprosiła o wycinkę gałęzi na rozjeździe koło kapliczki, na drodze koło jej posesji, a także zgłosiła suche drzewo na zakręcie od Kalenia wzdłuż kapliczki, które leży w gruntach prywatnych.

Wójt zauważył, że jest dużo takich drobnych spraw a pracownicy w miarę możliwości na wiosnę przycinali gałęzie w pasie drogowym ale na grunty prywatne wejść nie mogą. Poprosił o zrozumienie gdyż nie posiada pracowników etatowych, a gałęzie najlepiej wycinać tą porą.

Poruszając ten temat Radna Jolanta Staszewska poprosiła o wycięcie krzaków koło jej pola, gdyż ludzie wjeżdżają na pole i rysują pojazdy o gałęzie.

Wójt stwierdził, że we wszystkich miejscowościach jest ten sam problem i mieszkańcy powinni w ramach swoich nieruchomości tego pilnować. Dodał, że trzeba rozmawiać z mieszkańcami żeby w ramach swoich posesji pilnowali porządku i ładu.

Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynęło pismo ze Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej dotyczące szpitala i poprosił Pana Wójta o wyjaśnienie tematu.

Wójt wyjaśniając oznajmił, że Powiat Rawski jako organ prowadzący szpital będzie chciał ten szpital rozbudować o kolejne 3 oddziały łącznie z blokiem operacyjnym. Dodał, że na początku grudnia na komisjach ma nadzieję na pojawienie się przedstawiciela ze Starostwa Powiatowego który przedstawi taką koncepcję. Założeniem jest dofinansowanie 1,00 zł od mieszkańca, a gmina ma percypować w kosztach doposażenia tego obiektu. Dodał, że koszty ponoszone byłyby w latach 2021-2023.

Punkt 13.

Dot. Zakończenia obrad XIX Sesji Gminy Regnów

W związku z wyczerpaniem porządku obrad XIX Sesja Rady Gminy Regnów na powyższym została zakończona.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Dudek

Protokolant

Judyta Szydłowska