

UCHWAŁA NR XIX/114/05
RADY GMINY REGNÓW
z dnia 24 marca 2005 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art.8 i art.21 ust 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 733, z 2002 r. Nr 113 poz.984, Nr 168 poz. 1383, z 2003r Nr 113 poz. 1069, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786) Rada Gminy Regnów uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowić będą element gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i będą obowiązującym prawem miejscowym dla lokali z tego zasobu.

§ 2. 1. Czynsz za lokale mieszkalne obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszt konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.

2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania, opłat niezależnych od właściciela; tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, energii cieplnej wody, odbiór nieczystości, usługi kominiarskie w wypadku gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 3. Czynsz za lokale mieszkalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiący mieszkaniowy zasób gminy.

§ 4. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

§ 5. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu a w szczególności - pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek. oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 6. Wynajmujący może zmienić stawkę czynszu wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7. Czynsz najmu opłacany jest z góry do dnia 25 każdego miesiąca na wskazane konto rachunku Urzędu Gminy w Regnowie.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

§ 9. 1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Grzegorz Wojciechowski