

UZASADNIENIE

Odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dalej zwaną ustawą ooś

W dniu 26 stycznia 2024 r. Rada Gminy Regnów podjęła:

- Uchwałą Nr XLVIII/288/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały, stanowiącego zmianę dotychczas obowiązującego na tym terenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z 30 grudnia 1997r.
- Uchwałą Nr XLVIII/289/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały Gmina Regnów, stanowiącego zmianę dotychczas obowiązującego na tym terenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXV/116/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r.
- Uchwałą Nr XLVIII/290/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Sowidół i Wólka Strońska oraz fragmentów wsi: Annosław, Regnów, Rylsk Duży i Sławków Gmina Regnów, stanowiącego zmianę dotychczas obowiązującego na tym terenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r.

W okresie realizacji obowiązujących planów miejscowych powstał problem umożliwiający realizację zabudowy zagrodowej na niektórych gruntach rolnych. Grunty te przeznaczone są na obowiązujących planach miejscowych pod tereny rolne i leśne z zakazem zabudowy.

Z uwagi na dopuszczenie przeznaczenia terenu pod zabudowę zagrodową dla gospodarstw rolnych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów w strefie rozwoju rolnictwa, niezbędne jest dostosowanie obydwu dokumentów. Należy podkreślić, że na obszarze nie wystąpiło zjawisko zalesiania gruntów rolnych w myśl ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Zmiana planu miejscowego polegać będzie na niewielkiej korekcie obowiązującego dokumentu, w szczególności na wykreśleniu zakazu realizacji budynków, na wprowadzeniu dodatkowych ustaleń dotyczących warunków kształtowania zabudowy rolniczej. Korekta planu miejscowego umożliwi zakładanie nowych siedlisk rolniczych w gospodarstwach rolnych.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów, wsi:

Kazimierzów, Podskarbice Królewskie, Sowidół i Wólka Strońska oraz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk , Rylsk Mały, Rylsk Duży i Sławków zostało uzgodnione z właściwymi organami zgodnie z art. 48 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy. Wójt Gminy Regnów wystąpił z pismem znak RIZN.6721.1.2024.MS z dnia 21.02.2024 rdo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.411.58.2024.AJa z dnia 28.02.2024r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej pismem ZNS.90280.3.2.2024 z dnia 04.04.2024r. również uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany miejscowego planu.

Organ dokonując stosownego rozstrzygnięcia uwzględnił uwarunkowania wskazane w art. 49 ooś.

Odstąpienie dotyczy projektu dokumentu dotyczącego obszaru w granicach Gminy Regnów.

Mając na względzie powyższe – w ocenie tutaj. Organu zmiana planu miejscowego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

WÓJT
Mariusz Cieba