

Uchwała Nr XXIV/121/97
Rady Gminy w Regnowie
z dnia 30 grudnia 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie
oraz fragmentów wsi:
Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały
gmina Regnów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415, z 1996r Nr 106, poz.496 i z 1997r. Nr 111 poz.726) Rada Gminy w Regnowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie raz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały położonych w gminie Regnów.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w pkt 1. ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego planem. Ilekroć w niniejszym planie jest mowa o:

a)terenach rolnych, oznaczonych symbolem "R" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego, w tym: obszary określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne, obszary pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi, przeciwpożarowymi i ujęciami wodnymi dla potrzeb rolnictwa, a także drogi polne i wiejskie, które w planie nie zostały wyodrębnione jako tereny komunikacji,

b)terenach leśnych, oznaczonych symbolem "RL" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania leśnego, w tym: obszary określone w ewidencji gruntów jako lasy i grunty leśne, obszary gruntów przeznaczonych do zalesienia, zrekultywowanych dla potrzeb gospodarki leśnej oraz pod leśnymi drogami dojazdowymi, które w planie nie zostały wyodrębnione jako tereny komunikacji,

c)terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem "MR" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla

potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody dla potrzeb rolnictwa,

d) terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem "MN" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

e) terenach usług, oznaczonych symbolem "U" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych budynków użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, ograniczone do usług konsumpcji indywidualnej i zbiorowej (zaspakajające bezpośrednio potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, jak: usługi administracji, finansów, ubezpieczeń i bezpieczeństwa publicznego oznaczone symbolem - „UA”, usługi nauki - "UN", oświaty - "UO", handlu - "UH", kultury - "UK", ochrony zdrowia i opieki społecznej - "UZ", kultury fizycznej - "US", turystyki i wypoczynku "UT" i nieuciążliwe usługi komunalne - „UM”) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

f) terenach usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem "UP" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych:

- zakładów usługowych, w których świadczone są usługi materialne konsumpcji indywidualnej i zbiorowej człowieka,
- zakładów usługowych, w których świadczone są produkcyjne usługi materialne tj. czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

g) terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczonych symbolem "MRj" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy dopuszczalnej dla terenów:

- zabudowy zagrodowej o formule określonej dla symbolu "MR", z ograniczaniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, do granic własności,
- mieszkaniowych o formule określonej dla symbolu "MN" w formie:
- przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej poprzez likwidację funkcji produkcji rolniczej,
- nowej zabudowy w enklawach pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową,
- usług o formule określonej dla symbolu "U",
- usług produkcyjnych o formule określonej dla symbolu "UP", z wyłączeniem zaliczanych w przepisach szczególnych do szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, z wyjątkiem zakładów przetwórstwa

produktów rolnych, których uciążliwość nie wykracza poza granice zajmowanej działki.

h) terenach komunikacji, oznaczonych symbolem "K" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Drogi stanowią wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:

- drogę krajową o symbolu "KO",
- drogę wojewódzką o symbolu "KW",
- drogę gminną o symbolu "KG"

oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych o symbolu "KGg",

i) terenach zieleni rekreacyjnej, oznaczonych symbolem "ZR" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych domków rekreacyjnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, z zakazem realizacji budynków gospodarczych,

j) terenach komunikacji kolejowej, oznaczonych symbolem "KK" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych trakcji szynowych z niezbędnymi obiektami budowlanymi obsługi w tym przeładunkowymi i obsługi pasażerskiej.

k) terenach wód otwartych, oznaczonych symbolem „W” - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących naturalnych zbiorników wodnych, cieków oraz rzek.

2) Definicje dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

Ileć w niniejszym planie jest mowa o:

a) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo winny być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania - z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

b) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,

c) ukształtowanej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną elewacjami frontowymi istniejących budynków w dobrym i średnim stanie technicznym na odcinku co najmniej 100 m, w której obowiązkowo winny być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania - z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

d) stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenia niniejszego planu.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, nie zwymiarowane na rysunku planu, należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w §2 ust.1 pkt.4, a w przypadku braku takich ustaleń jako pokrywające się z istniejącymi granicami własności, granicami użytków, liniami elementów trwałego zagospodarowania lub z ustalonymi planem dotychczas obowiązującym granicami terenów o różnym przeznaczeniu. W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o miary graficzne rysunku planu.

b) Istniejące budynki nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, zawartych w §2 ust.1 pkt.4 niniejszego planu, zachowuje się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

c) Ustalenia dotyczące zakazu wprowadzania zadrzewień w pasie terenu przy rowach melioracyjnych (wzdłuż jednego z brzegów rowu dla prowadzenia prac konserwacyjnych), a zawarte w §2 ust.1 pkt.4 niniejszego planu, nie dotyczą tych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, które służą regulacji stosunków wodnych jedynie w obrębie jednej nieruchomości.

d) Gospodarka leśna, na terenach zalesianych lub leśnych, a położonych przy granicy użytków rolnych czasowo niezalesionych lub przeznaczonych pod tereny rolne, wymaga uwzględnienia warunków prowadzenia gospodarki rolnej na terenach sąsiadujących.

e) W rozumieniu niniejszego planu wysokość zabudowy:

- 1,5 kondygnacji to warunek realizacji budynku parterowego z poddaszem użytkowym,
- 2,5 kondygnacjach to warunek realizacji budynku o dwóch kondygnacjach z poddaszem użytkowym.

4) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

1.10.R. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

1.11.RL,R. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

1.12.RL,R,MR,ZR. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- obowiązuje zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- dopuszczalne przekształcanie istniejących zagród w zabudowę rekreacyjną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 6 m od projektowanej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 1.13.KGg,
- budynki mieszkalne w zagrodach o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje,

01.13.KGg. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 9m. z poszerzeniem symetrycznym,
- w zakończeniu drogi plac do zawracania o wymiarach 17x17m.,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

1.14.MRj. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 1.13KGg i 1.19.KG - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
- o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 1.19.KG,
- o 6 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 1.13.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

1.15.R,MR. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
- 50 m od granicy linii PKP,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
- dostępność komunikacyjna do poszczególnych nieruchomości, indywidualnymi przejazdami przez teren PKP z drogi gospodarczej.

1.16.RL,R. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

1.17.KGg. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 6m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

1.18.MRj. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 1.17.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
- o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 1.19.KG,
- o 4 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 1.17.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

1.19.KG. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga gminna nr 1301 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 5 m.

1.20.KW. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 570 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

1.21.UP. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny usług produkcyjnych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty i urządzenia o uciążliwości niewykraczającej poza granice lokalizacji,
- realizacja zagospodarowania wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystania,
- budynki o wysokości do 2 kondygnacji,
- teren w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych linii kolei wąskotorowej,
- dostępność komunikacyjna z drogi Nr 570 wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego.

1.22.KW. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 570 (fragment skrzyżowania z linią kolejową),
- szerokość jezdni minimum 6 m.

1.23.RL,R. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.

1.24.KG. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga gminna nr 1301 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 5 m.

1.25.KK. - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji kolejowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca linia kolei wąskotorowej do utrzymania.

7.01.RL,R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

7.02.R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

7.03.R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

7.04.RL,R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

7.05.R,MR. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
- 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.06.KGg,
- 4 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.11.KGg,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji.

7.06.KGg. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

7.07.R,MR. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
- 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.06.KGg,
- 25 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.09.KW,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji,

7.08.MRj. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.11.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
- o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.0,19.KW,
- o 6 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.11.KGg i 7.06.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

7.09.KW. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 570 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

7.10.RL,R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

7.11.KGg. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

7.12.R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

7.13.MRj. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.11.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe 6 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.11.KGg i 7.20.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

7.14.MRj. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.20.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 6 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.20.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

7.15.RL,R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

7.16.ZR. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.20.KGg,
- maksymalna wysokość letnich domków rekreacyjnych - 1,5 kondygnacji.

7.17.MRj. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.20.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 6 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.20.KGg i 7.23.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

7.18.MRj. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- południowa linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.20.KGg - o 80 m. z wyjątkiem działek o nr 224 do 237,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 6 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.20.KGg i 7.23.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

7.19.R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

7.20.KGg. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

7.21.RL,R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

7.22.R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

7.23.KGg. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 9m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

7.24.R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

7.25.R,MR. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
- 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.23.KGg,
- 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.34.KW,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji.

7.26.MRj. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.34.KW - o 80 m. ze zwiększeniem odległości w obrębie istniejących zagród wykraczających zabudową poza tą odległość,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.34.KW,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

7.27.R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

7.28.RL,R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

7.29.R,MR. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
- 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.23.KGg,
- 25 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.34.KW,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji.

7.30.UP. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny usług produkcyjnych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty i urządzenia o uciążliwości niewykraczającej poza granice lokalizacji,
- realizacja zagospodarowania wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystania,
- budynki o wysokości do 2 kondygnacji,
- teren w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych linii kolei wąskotorowej,
- dostępność komunikacyjna z drogi Nr 570 wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu lub parkingu wewnętrznego.

7.31.MRj. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- południowa linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.34.KW - o 80 m. ze zwiększeniem odległości w obrębie istniejących zagród wykraczających zabudową poza tą odległość,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.34.KW,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

7.32.RL,R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,

- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej:
- średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny,
- wysokiego napięcia (220 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 5,2 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

7.33.KK. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji kolejowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca linia kolei wąskotorowej do utrzymania.

7.34.KW. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 570 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

7.35.KW. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 570 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem w kierunku zachodnim,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

7.36.R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

7.37.RL,R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej:
- średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny,
- wysokiego napięcia (220 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 5,2 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

7.38.R. - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

17.01.KW. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 570 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

17.02.RL,R.MR. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- obowiązuje zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
 - 6 m od projektowanej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.03.KGg i 17.06.KGg,
 - 50m. od istniejącej granicy linii PKP,
- budynki mieszkalne w zagrodach o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

17.03.KGg. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 6m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

17.04.RL,R. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

17.05.RL,R.MR. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- obowiązuje zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
 - 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.06.KGg,
 - 50m. od istniejącej granicy linii PKP,
- budynki mieszkalne w zagrodach o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

17.06.KGg. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

17.07.KK. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji kolejowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca linia kolei wąskotorowej do utrzymania.

17.08.RL,R. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej:
- średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny,
- wysokiego napięcia (220 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 5,2 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

17.09.R,MR. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
- 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.10.KGg i 17.26.KGg,
- 50 m od granicy terenów PKP,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji.

17.10.KGg. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

17.11.R,MR. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
- 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.10.KGg,
- 50 m od granicy terenów PKP,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji.

17.12.R. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

17.13.RL,R. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

17.14.R. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

17.15.MRj. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.20KG - o 80 m. z wyjątkiem działek wykraczających istniejącą zabudową poza tą odległość,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.20.KG, w obrębie istniejących działek niezabudowanych i 6m. w obrębie istniejących zagród,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 6m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogą 17.22.KG,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

17.16.R. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

17.17.RL,R. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

17.18.R. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

17.19.MRj. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- południowa linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.20KG - o 80 m. z wyjątkiem działek nr 413 i 414,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 8m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.20.KG,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

17.20.KG. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga gminna nr 1302 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 5 m.

17.21.KW. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 569 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

17.22.KGg. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

17.23.MRj. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.20KG - o 80 m. z wyjątkiem działek wykraczających istniejącą zabudową poza tą odległość,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 8m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.20.KG,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 6m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogo 17.22.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

17.24.RL,R. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

17.25.KGg. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 6m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

17.26.KGg. - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,

- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

18.5.RL,R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

18.6.R,MR. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.7.KW i 18.8.KW,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji.

18.7.KW. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 570 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

18.8.KW. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 567 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

18.9.R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

18.10.RL,R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

18.11.R,MR. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
- 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.8.KW i 18.7.KW,
- 50 m od granicy linii PKP,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5

kondygnacji,
 - teren przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych - przy wykonywaniu prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny.

18.12.MRj. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 15m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.8.KW,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 50m od granicy linii PKP, budynki nie spełniające warunku wymagają zabezpieczenia środkami ochrony czynnej,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

18.13.R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

18.14.RL,R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

18.15.KGg. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

18.16.KK. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji kolejowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca linia kolei wąskotorowej do utrzymania.

18.17.KGg. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 6m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

18.18.RL,R,MR. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- obowiązuje zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:

- 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.17.KGg,
- 50m. od istniejącej granicy linii PKP,
- 7,5m. od osi linii elektroenergetycznej 15kV,
- budynki mieszkalne w zagrodach o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

18.19.R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

18.20.KGg. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

18.21.KW. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 567 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

18.22.RL,R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej:
- średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny,
- wysokiego napięcia (220 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 5,2 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

18.23.KGg. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

18.24.R,MR,RL. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- obowiązuje zakaz zabudowy lasów i gruntów leśnych,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
- 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.20.KGg,
- 8m. od istniejącej zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej wsi Podskarbice Królewskie 17.26.KGg,
- 7,5m. od osi linii elektroenergetycznej 15kV,
- budynki mieszkalne w zagrodach o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

18.25.RL,R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- istniejące oczka wodne do zachowania.

18.26.R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

18.27.R,MR. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
- 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.21.KW,
- 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.31.KGg,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji.

18.28.R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

18.29.MRj. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- północna linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.38.KW - o 80 m,
- obowiązuje ukształtowana linia zabudowa ustalona budynkami mieszkalnymi w dobrym i średnim stanie technicznym,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

18.30.RL,R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej

utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

18.31.KGg. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

18.32.RL,R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

18.33.R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

18.34.R,RL,W. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne, leśne i wód otwartych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- istniejące tereny pod wodami do utrzymania.

18.35.MRj. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wschodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.37.KGg - o 80 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.37.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

18.36.MRj. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.37.KGg - o 80 m. z wyjątkiem działek Nr 323 do 325,
- nieprzekraczalne linie zabudowy odległe:
- o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.37.KGg,
- o 4 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.31.KGg,
- budynki mieszkalne wolno stojące o maksymalnej wysokości - 2,5 kondygnacje.

18.37.KGg. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 9m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

18.38.KW. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 567 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem w kierunku południowym (odcinek równoleżnikowy) i wschodnim (odcinek południowy położony w gminie Rawa Mazowiecka),
- szerokość jezdni minimum 6 m.

18.39.R. - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

19.37.R. - wieś Regnów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

19.38.RL. - wieś Regnów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

19.39.R. - wieś Regnów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

19.40.RL,R. - wieś Regnów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

19.41.KW. - wieś Regnów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 570 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 16m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

19.42.R. - wieś Regnów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

19.43.R,MR. - wieś Regnów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 25 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej Nr 571,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji.

19.44.R. - wieś Regnów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

19.45.R. - wieś Regnów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

19.46.RL,R. - wieś Regnów

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

20.19.KGg. - wieś Ryłsk

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna, w ramach terenów PKP,
- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

20.20.KGg. - wieś Ryłsk

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

20.21.KW. - wieś Ryłsk

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wojewódzka nr 575 (fragment w obrębie wiaduktu),
- szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

20.22.R,RL. - wieś Ryłsk

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

20.23.R. - wieś Ryłsk

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków.

20.24.R,MR. - wieś Ryłsk

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
- 6 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 20. 20.KGg,
- 50m. od granicy terenów linii PKP,
- wysokość budynków mieszkalnych w istniejących zagrodach - maksymalnie do 2,5 kondygnacji.

20.25.R,RL. - wieś Ryłsk

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

22.01.RL,R. - wieś Ryłsk Mały

Przeznaczenie terenu - Tereny leśne i rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane.

1)W terenach oznaczonych symbolem MRj:

- a) działki budowlane zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o minimalnej powierzchni 1000 m²,
- b) działki budowlane zabudowy zagrodowej o minimalnej powierzchni 1200 m²,
- c) minimalna szerokość działki nowego podziału geodezyjnego w linii rozgraniczającej drogi 18 m,
- d) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej z istniejącej nieruchomości, której szerokość w linii rozgraniczającej drogi jest mniejsza od 18 m pod warunkiem, że działka ta zachowa istniejące granice lub zostanie wyodrębniona z kilku sąsiednich nieruchomości,

- e) wielkości działek zabudowy usługowej lub usługowo-produkcyjnej (odpowiadającej symbolom U i UP) uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego dla funkcjonowania obiektów,
- f) wielkości i kształt działek istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej i zagrodowej dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,
- g) obowiązuje zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
- h) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części,
- i) minimalna szerokość fragmentu działki przeznaczonego w ramach działki budowlanej pod dojazd - 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostałych po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

2) W terenach przeznaczonych pod zielen rekreacyjną (o symbolu ZR):

- a) działki rekreacyjne o minimalnej powierzchni - 1500 m².
- b) wymagane zachowanie warunków podziału określonych w pkt.1) lit.g,h,i.

3) W pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania, nie związanego z produkcją rolną lub leśną, obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania proponowanej funkcji terenu.

4) Przy dokonywaniu podziałów na działki budowlane należy uwzględnić w obrębie skrzyżowań dróg, trójkątne poszerzenia pasa drogowego o długościach boków równoległych do osi jezdni - równych conajmniej 5 m.

5) Dopuszczalne jest odstępstwo od warunku określonego w pkt.4), uzasadnione warunkami technicznymi skrzyżowania, istniejącą zabudową w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ochroną istniejących obiektów budowlanych lub drzewostanu w trybie przepisów szczególnych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący sieci i urządzenia:

- a) elektroenergetyczne,
- b) zaopatrzenia w wodę,

2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie tych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.

3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:

- a) w ramach pasów drogowych dróg i ich poszerzeń na całym obszarze planu,
- b) w ramach pasów przydrogowych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą dróg przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

c) w osiach istniejących sieci infrastruktury technicznej.

4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich. Na terenach pozbawionych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych.

5) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do grupowych bądź przydomowych urządzeń kanalizacyjnych i oczyszczających lub gromadzenie ich w zbiornikach bezodpływowych i wywóz do istniejących oraz projektowanych oczyszczalni ścieków. W terenach przeznaczonych dla realizacji funkcji oznaczonych symbolami ZR obowiązują ograniczenia, o których mowa w ust.4. pkt.7) niniejszego paragrafu.

6) Odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej wyposażonej w urządzenia podczyszczające, bądź na teren właścicieli nieruchomości.

7) Unieszkodliwienie odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na wysypisko śmieci w gminie Rawa Mazowiecka lub gminie Biała Rawska.

8) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich z rozbudową urządzeń w miarę zapotrzebowania.

9) Realizacja obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu drogi obsługującej lub parkingu wewnętrznego,

10) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

- drogi określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
- drogi nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojazdami lub dościami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w § 2 ust.1 pkt.4 nie stanowi inaczej.

11) W obrębie terenów o symbolu "R" i "RL" dopuszczalne jest wydzielanie ogólnodostępnych dróg wewnętrznych pełniących bezpośrednią obsługę tych terenów, według zapotrzebowania,

12) Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów budowlanych o symbolach "MR", "MRj", „UP”, "ZR", nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) W terenach zabudowy o symbolu "MRj" mogą być realizowane obiekty budowlane o funkcji usługowej i usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,

2) W terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (o symbolu „MRj”) obowiązuje zakaz realizacji w zabudowie zagrodowej inwestycji z zakresu hodowli zwierząt, określonych przepisami szczególnymi jako mogące pogorszyć stan środowiska.

3) Realizacja obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych w ramach terenów mieszkaniowych wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie,

4) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń o funkcji ustalonych planem.

5) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

6) W terenie realizacji inwestycji z zakresu zieleni rekreacyjnej (o symbolu „ZR”) ustala się zakaz budowy zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb). Każdy obiekt budowlany, z którego w wyniku użytkowania muszą być odprowadzone ścieki, winien być podłączony do urządzenia oczyszczania ścieków, komunalnego lub indywidualnego.

7) W obszarach ochrony znalezisk archeologicznych obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych, w tym:

- w obszarach przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych wymagany jest nadzór konserwatorski przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- w obszarach występowania znalezisk archeologicznych wymagany jest nadzór konserwatorski z sondażami przed przystąpieniem do realizacji zabudowy lub nadzór konserwatorski w trakcie wykonywania prac ziemnych - stosownie do ustaleń zawartych w § 2 ust.1 pkt.4 niniejszego planu.

§ 3

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie raz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Ryłsk i Ryłsk Mały ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 10 procent dla terenów niezabudowanych w chwili zatwierdzenia niniejszego planu, a przeznaczonych pod realizację funkcji określonych symbolem "MRj",
- zero procent dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków planu będących załącznikami Nr 1 do 19 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) granice obszaru objętego planem.

§ 5

Traci moc obowiązującą, na terenach objętych niniejszym planem, plan przestrzennego zagospodarowania (byłej) Gminy Cielądz zatwierdzony uchwałą Nr 60 Gminnej Rady Narodowej w Cielądzu z dnia 28 października 1981r. W sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Cielądz (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach Nr 4 poz. 26 z późn. zm.)

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Matysiak