

Uchwała Nr XXV/116/2001
Rady Gminy Regnów
z dnia 15 listopada 2001r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi Annosław,
Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały Gmina Regnów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr155, poz. 1014 i Nr 162, poz.1126, z 2000r Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz.552, Nr 62, poz.718, Nr 88,poz.985, Nr91, poz.1009 i Nr 95 poz.1041 oraz z 2001r Nr 45 poz.497 i Nr 89 poz.971) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r Nr 12 poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085 i Nr 115 poz.1229) Rada Gminy Regnów uchwala, co następuje:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały Gmina Regnów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały Gmina Regnów (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego z 1998r. Nr4 poz.35) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi Annosław, Kazimierzów, Podskarbice Królewskie, Podskarbice Szlacheckie i Regnów.

§ 2

1. W §2 ust. 1 p.4 uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r skreśla się treść ustaleń dotyczących terenów o symbolach: 7.03.R, 7.05.R,MR, 7.06.KGg, 7.07.R,MR, 7.12.R, 7.27.R, 7.19.R, 7.22.R, 7.24.R, 7.25.R,MR, 7.38.R 17.09.R,MR, 17.10.KGg, 17.11.R,MR, 17.12.R, 17.16.R, 17.14.R, 18.6.R,MR, 18.11.R,MR, 18.12.MRj, 18.13.R,MR,RL, 18.19.R, 18.28.R, 18.26.R, 18.33.R, 18.39.R, 19.45.R.

§ 3

W §2 ust. 1 p.4 uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r dodaje się ustalenia o poniższej treści, dotyczące następujących terenów:

1.26.ZR - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 1.19.KG i 4m od linii rozgraniczającej drogi 1.27.KGg,
- wysokość domów rekreacyjnych - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

1.27.KGg - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia - kablowe,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10m,

- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

1.28.ZR - wieś Annosław

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 1.19.KG i 4m od linii rozgraniczającej drogi 1.27.KGg,
- projektowana stacja transformatorowa zasilana linią EE15kV sytuowaną w pasie drogowym drogi 1.19KG.
- wysokość domów rekreacyjnych - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

7.39.R,RL- wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

7.40.R,RL,MR - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
 - 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.06.KGg,
 - 4 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.11.KGg,
- budynki mieszkalne w zagrodach o wysokości do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

7.41.R,RL - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

7.42.R,RL,MR - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
 - 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.06.KGg,
 - 25 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.09.KW,
- budynki mieszkalne w zagrodach o wysokości do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

7.43.KGg - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ogólnodostępna droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

7.44.R,RL - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy terenach PKP należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 20 m - warunek przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji przewozów na linii kolejki wąskotorowej,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia (220 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 5,2 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

7.45.R,RL - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia (220 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 5,2 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

7.46.R,RL,MR - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
 - 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.20.KGg,
 - 10 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.11.KGg,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny,
- budynki mieszkalne w zagrodach o wysokości do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

7.47.R,RL,MR - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 7.34.KW,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej

utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym,

- budynki mieszkalne w zagrodach o wysokości do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

7.48.R,RL - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

7.49.R,RL - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

7.50.R,RL - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

7.51.ZR - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od linii rozgraniczającej drogi 7.52.KGg,
- wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

7.52.KGg - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10m,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

7.53.ZR - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny zieleni rekreacyjnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 8 m od linii rozgraniczającej drogi 7.52.KGg i drogi 7.23.KGg,
- wysokość letnich domków rekreacyjnych - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

7.54.R,RL - wieś Kazimierzów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

17.27.R,RL - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

17.28.R,RL,MR - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
 - 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.10.KGg i 17.26.KGg,
 - 50 m od granicy terenów PKP,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej:
 - średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny,
 - wysokiego napięcia (110 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 5,2 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy terenach PKP należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 20 m - warunek przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji przewozów na linii kolejki wąskotorowej,
- budynki mieszkalne w zagrodach o wysokości do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

17.29.R,RL,MR - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
 - 8 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 17.30.KGg,
 - 50m. od istniejącej granicy linii PKP,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy terenach PKP należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 20 m - warunek przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji przewozów na linii kolejki wąskotorowej,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 5,2 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.
- budynki mieszkalne w zagrodach o wysokości do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

17.30.KGg - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego,
- szerokość jezdni minimum 3,5 m.

17.31.R,RL - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

17.32.R,RL - wieś Podskarbice Królewskie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

18.40.R,RL - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

18.41.R,RL,W - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne, leśne i wód otwartych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- istniejące tereny pod wodami do utrzymania.
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

18.42.R,RL - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej

utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

18.43.R,RL - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

18.44.R,RL - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

18.45.R,RL - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 5,2 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.

18.46.R,RL,MR - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- w pasie terenu o szerokości 250m licząc od granicy terenów PKP, występują znaleziska archeologiczne, prowadzenie prac ziemnych podlega nadzorowi archeologicznemu w trybie przepisów szczególnych,
- na obszarze o szerokości 100m licząc od granicy terenów PKP w obrębie działek geodezyjnych Nr 77 do 81, wymagane są sondażowe badania archeologiczne z uwagi na występowanie znalezisk z kultury łużyckiej, okresu halszackiego,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:

- 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.47.KW i 18.7.KW,
- 50 m od granicy linii PKP,
- budynki mieszkalne w zagrodach o wysokości do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

18.47.KP - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- droga powiatowa nr 570 (fragment),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12m. z poszerzeniem symetrycznym,
- szerokość jezdni minimum 6 m.

18.48.MRj - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 15m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.47.KP,
- budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

18.49.R,MR,RL - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne, zabudowy zagrodowej i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o:
 - 6 m od projektowanej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.15.KGg i 18.47.KW,
 - 50m. od istniejącej granicy linii PKP,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznej:
 - średniego napięcia (15 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 2,6 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny,
 - wysokiego napięcia (110 kV) należy zachować bez zadrzewień pasy terenu o szerokości gwarantującej utrzymanie odległości 5,2 m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębny.
- budynki mieszkalne w zagrodach o wysokości do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

18.50.MN - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa - o 20m od granicy linii PKP, budynki nie spełniające warunku wymagają zabezpieczenia środkami ochrony czynnej w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 6 m od projektowanej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.47.KP.

18.51.R,RL,MR - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 15 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.7.KW i 18.8.KW,
- budynki mieszkalne w zagrodach o wysokości do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

18.52.MRj - wieś Podskarbice Szlacheckie

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- południowa linia rozgraniczająca terenu odległa od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi 18.38.KW - o 80 m,
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od projektowanej linii rozgraniczającej drogi 18.38.KW o 10m,
- budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

19.64.R,RL - wieś Regnów

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne i leśne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych,
- przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, po ich stronie północnej i zachodniej, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4 m.

§ 4

Tracą moc obowiązującą w zakresie obszarów objętych niniejszą zmianą planu, rysunki:

- 1) Nr 1, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie części terenu o symbolu 1.11.RL,R,
- 2) Nr 2, stanowiący załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenów o symbolach 7.03.R, 7.05.R,MR, 7.06.KGg, 7.07.R,MR,
- 3) Nr 3, stanowiący załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenów o symbolach 7.12.R, 7.27.R, oraz części terenu o symbolu 7.28.RL,R,
- 4) Nr 4, stanowiący załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenów o symbolach 7.19.R, 7.22.R, 7.24.R, 7.25.R,MR oraz części terenu o symbolu 7.29.R,MR,
- 5) Nr 5, stanowiący załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenu o symbolu 7.38.R i części terenu o symbolu 7.36.R,
- 6) Nr 6, stanowiący załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenów o symbolach 17.09.R,MR, 17.10.KGg, 17.11.R,MR,
- 7) Nr 7, stanowiący załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenów o symbolach 17.12.R, 17.16.R,
- 8) Nr 8, stanowiący załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenu o symbolu 17.14.R,
- 9) Nr 9, stanowiący załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenów o symbolach 18.6.R,MR, 18.11.R,MR, i części terenu o symbolu 18.8.KW,

- 10) Nr 10, stanowiący załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenów o symbolach 18.12.MRj, 18.13.R,MR,RL, 18.19.R,
- 11) Nr 11, stanowiący załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenu o symbolu 18.28.R,
- 12) Nr 12, stanowiący załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenu o symbolu 18.26.R,
- 13) Nr 13, stanowiący załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenów o symbolach 18.33.R, 18.39.R,
- 14) Nr 17, stanowiący załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w zakresie terenu o symbolu 19.45.R.

§ 4

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

§ 5

W § 4 Uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. dodaje się punkt 2. o treści:

" 2. Ustala się obowiązujący zakres rysunków Nr 20 do 34 planu będących załącznikami Nr 1 do 15 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) granice obszaru objętego planem.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Wojciechowski