

UCHWAŁA NR VIII/49/07
RADY GMINY REGNÓW

z dnia 27 września 2007 roku.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Nowy Regnów, Rylsk i Rylsk Duży, gmina Regnów, na fragmencie wsi Regnów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) w nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Regnów uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Nowy Regnów, Rylsk i Rylsk Duży, gmina Regnów na fragmencie wsi Regnów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Kazimierz Kuczyk

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Nowy Regnów, Rylsk i Rylsk Duży, gmina Regnów, na fragmencie wsi Regnów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów". Podstawowymi ustaleniami STUDIUM dla obszarów są kierunki rozwoju o następujących formułach:

- o symbolu B1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej,
- o symbolu R1 - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy, za wyjątkiem budynków o funkcji hodowli zwierząt gospodarskich i obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z produkcją roślinną pod osłonami.

Na obszarze zmiany planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Nowy Regnów, Rylsk i Rylsk Duży, gmina Regnów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/56/96 Rady Gminy w Regnowie z dnia 18 lipca 1996r. Ustalenia planu miejscowego przeznaczały pod zabudowę fragmenty przylegające do otaczających dróg oraz pod tereny rolne z dopuszczeniem realizacji zbiornika wodnego dla celów rolniczych we wnętrzu obszaru.

Ustalenia studium rozszerzyły w stosunku do ustaleń planu miejscowego tereny budowlane w południowej części obszaru (B1) jako centrum ośrodka gminnego, akceptując w ramach szeroko pojętej sfery produkcji rolniczej realizację zbiornika dla celów rolnictwa.

W projekcie zmiany planu uwzględniono kierunki polityki rozwoju przestrzennego w poszczególnych obszarach:

- B1 (fragment południowy obszaru) poprzez przeznaczenie terenu pod ośrodek usługowy (siedziba urzędu gminy, banku, szkoły podstawowej, gimnazjum, policji i boisko sportowe) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową,
- R1 (fragment centralny obszaru) poprzez przeznaczenie terenu pod zbiornik wodny (z drogami dojazdowymi do zbiornika) dla rolnictwa służący magazynowaniu wody z możliwością jej poboru do podlewania upraw warzywniczych i sadowniczych oraz poprzez przeznaczenie terenu pod ogrody (sady) przydomowe w ramach działek zabudowy jednorodzinnej (do realizacji ustalenia posłużono się ustaleniami określającymi odległe linie zabudowy oraz wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej).

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

WÓJT
Tomasz Władalski