

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, 2 października 2025 r.

RT-II.7511.5.2024

**Pan
Mariusz Cheba
Wójt Gminy Regnów**

Szanowny Panie Wójcie,

Wojewoda Łódzki z wniosku Pani prowadzi postępowanie pod znakiem: RT-II.7511.5.2024 w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji z dnia 28 czerwca 2010 r. znak: GG.I.KK.6012- 8/10, w części dotyczącej działki nr 291.

Powyższą decyzją, Starosta Rawski działając na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 168 ze zm.) ustalił, iż działki oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami: 79 o pow. 1.3907 ha, 205/1 o pow. 0,0400 ha, 205/3 o pow. 0,0200 ha, 205/5 o pow. 0,0400 ha, 205/6 o pow. 0,1500 ha, 208/1 o pow. 0,1600 ha, 210/1 o pow. 0,0100 ha, 212 o pow. 0,0700 ha, 216 o pow. 0,0600 ha, 236 o pow. 0,6100 ha, 271 o pow. 0,0400 ha, 272 o pow. 0,0300 ha, 273 o pow. 0,1300 ha, 276/3 o pow. 0,5700 ha, 276/6 o pow. 0,1200 ha, 276/7 o pow. 0,0081 ha, 276/8 o pow. 0,2200 ha, 276/9 o pow. 0,5700 ha, 276/11 o pow. 0,0075 ha, 276/12 o pow. 0,0029 ha, 277 o pow. 0,0600 ha, 284 o pow. 0,0900 ha, 291 o pow. 0,0500 ha, 292 o pow. 0,2194 ha, położone w obrębie Annosław Gmina Regnów stanowią mienie gminne. Do postępowania nieważnościowego dołączył Pan współwłaściciel działki nr 125.

Wnioskodawcy zarzucają m.in., iż Wójt Gminy Regnów nabył kwestionowaną działkę nr 291 z przeznaczeniem na drogę kosztem działki nr 125, w części zatem działka drogowa stanowi grunt prywatny. Pani zarzuca Wójtowi jako organowi samorządu terytorialnego brak powiadomień mieszkańców wsi Annosław o czynnościach Starosty Rawskiego związanych z wydaniem kwestionowanej decyzji, kwestionuje również brak obwieszczenia publicznego pism Wojewody Łódzkiego prowadzącego postępowanie nieważnościowe. Z akt sprawy wynika, że wszystkie pisma w sprawie, przygotowane bez danych osobowych do obwieszczenia publicznego, były skierowane drogą elektroniczną do Wójta Gminy Regnów, w celu ogłoszenia ich treści przez okres 14 dni. Z przekazanych wyjaśnień wynika, że przedmiotowe pisma były przekazywane do Rady Sołectwa, nie ma jednak żadnej wiadomości o ich ogłoszeniu na terenie wsi Annosław.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, pismem z dnia 1 października 2025 r. organ wojewódzki wezwał solidarnie osoby, które obecnie wchodzi w skład Rady Sołeckiej Samorządu Mieszkańców wsi Annosław do złożenie indywidualnych wyjaśnień dotyczących powyższych zarzutów, popartych dowodami. Pismo to zostanie wysłane drogą elektroniczną do Pana Wójta Gminy Regnów z prośbą o jego przekazanie Radzie Sołectwa.

Zgodnie z przepisem obowiązującym obecnie, art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140, ze zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 630) decyzję o ustanowieniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie na okres 14 dni a także zamieszcza się na Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Podobna procedura ma zastosowanie do pism wydawanych w niniejszej sprawie prowadzonej wobec mienia gromadzkiego w trybie stwierdzenia nieważności.

W związku z powyższym proszę Pana Wójta Gminy Regnów o złożenie wyjaśnień na piśmie, w którym proszę o odniesienie się do podniesionych zarzutów, w tym dotyczących braku powiadamiania mieszkańców wsi Annosław o prowadzonym przez Starostę Rawskiego postępowaniu zakończonym ww. decyzją oraz prowadzonym przez Wojewodę Łódzkiego postępowaniu. Uprzejmie proszę o wykazanie w jaki konkretny sposób przekazywane są społeczeństwu wsi Annosław informacje mające charakter obwieszczenia publicznego, a relacje proszę poprzeć stosownymi dokumentami. Proszę ponadto o wskazanie umocowanie Rady Sołeckiej Samorządu Mieszkańców wsi Annosław do dokonywania obwieszczenia publicznego. Proszę o przekazanie odpowiedzi drogą elektroniczną do Wydziału Rolnictwa i Transportu w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Z poważaniem

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Andrzej Janik
Dyrektor Wydziału Rolnictwa
i Transportu
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pani
2. Pan
3. Wójt Gminy Regnów, 2 egz. w tym 1 egz. do obw.,
4. Rada Sołecka Samorządu Mieszkańców wsi Annosław, 1 egz.
5. Starosta Rawski 2 egz. w tym 1 egz. do obw.,

