

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, 19 listopada 2025 r.

RT-II.7511.5.2024

Pan

Paweł Królak

Wójt Gminy w Cielądzu

Szanowny Panie Wójcie,

pismem z dnia 14 października 2025 r. Sekretarz Gminy działający z upoważnienia Wójta Gminy w Cielądzu udzielił odpowiedzi na pismo Wojewody Łódzkiego z dnia 3 października 2025 r. znak: RT-II.7511.5.2024, która w naszej opinii nie jest zadowalająca, proszę o ponowne przeanalizowanie naszej prośby o udzielenie pełnej wyczerpującej odpowiedzi z tego względu wyjaśniam, co następuje:

Starosta Rawski działając na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 168 ze zm.) decyzją z dnia 28 czerwca 2010 r. znak: GG.IKK.6012-8/10 ustalił, iż działki oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami: 79 o pow. 1.3907 ha, 205/1 o pow. 0,0400 ha, 205/3 o pow. 0,0200 ha, 205/5 o pow. 0,0400 ha, 205/6 o pow. 0,1500 ha, 208/1 o pow. 0,1600 ha, 210/1 o pow. 0,0100 ha, 212 o pow. 0,0700 ha, 216 o pow. 0,0600 ha, 236 o pow. 0,6100 ha, 271 o pow. 0,0400 ha, 272 o pow. 0,0300 ha, 273 o pow. 0,1300 ha, 276/3 o pow. 0,5700 ha, 276/6 o pow. 0,1200 ha, 276/7 o pow. 0,0081 ha, 276/8 o pow. 0,2200 ha, 276/9 o pow. 0,5700 ha, 276/11 o pow. 0,0075 ha, 276/12 o pow. 0,0029 ha, 277 o pow. 0,0600 ha, 284 o pow. 0,0900 ha, 291 o pow. 0,0500 ha, 292 o pow. 0,2194 ha, położone w obrębie Annosław Gmina Regnów stanowią mienie gminne.

Po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Regnów z dnia 4 lipca 2011 r. znak: ZW.7220/19/2011, Wojewoda Łódzki, działając na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.), decyzją znak GN-IV.7532.427.2011.PLJ.HC z dnia 21 marca 2012 r. **stwierdził nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Regnów własności nieruchomości stanowiących mienie gminne, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Rawskiego nr GG.IKK.6012-8/10 z dnia 28 czerwca 2010 r., położonych w obrębie**

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Annosław, gm. Regnów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 79, nr 205/1, nr 205/3, nr 205/5, nr 205/6, nr 208/1, nr 210/1, nr 212, nr 216, nr 236, nr 271, nr 272, nr 273, nr 276/3, nr 276/6, nr 276/7, nr 276/8, nr 276/9, nr 276/1, nr 276/12, nr 277, nr 284, nr 291 i nr 292. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 10 kwietnia 2012 r.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu 19 lutego 2024 r. decyzja znak: DAP-WPK.727.1.346.2023KPu umorzył postępowanie wszczęte, na wniosek Pani [imię i nazwisko], w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 21 marca 2012 r. z powodu braku legitymacji procesowej po stronie wnioskodawczyni. W uzasadnieniu wyjaśnił, że na podstawie wymienionego wyżej art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – w rozumieniu przepisu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1, staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone. Stronami tego postępowania jest Skarb Państwa i Gmina Regnów. Organ nadzoru uznał, że Wnioskodawczyni [imię i nazwisko] nie przysługiwało w dacie komunalizacji z mocy prawa, tj. 27 maja 1990 r. tytuł prawny do skomunalizowanej nieruchomości tj. działki nr 291, obręb Annosław.

W dniu 24 kwietnia 2024 r. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji, pismem znak: DAPWN.727.17.2024.KKW, zawiadomił o ponownym rozpatrzeniu sprawy rozstrzygniętej ww. decyzją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2024 r. znak: DAP-WPK.727.1.346.2023, do dnia dzisiejszego rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie nie zapadło.

W związku z prowadzonym postępowaniem o symbolu RT-II.7511.5.2024, z wniosku Pani [imię i nazwisko], w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji z dnia 28 czerwca 2010 r. znak: GG.I.KK.6012-8/10, w części dotyczącej działki nr 291, konieczne jest ustalenie stanu faktycznego oraz prawnego na podstawie dokumentów nawet historycznych obejmujących okres kiedy Urząd Gminy w Cielądzu sprawował nadzór nad wsią Annosław dotyczących badanej kwestii. Wnioskująca zarzuca m.in., iż Wójt Gminy Regnów nabył kwestionowaną działkę nr 291 z przeznaczeniem na drogę kosztem działki nr 125, której razem z mężem są współwłaścicielami, przekazanego protokołu z ustalenia granic sporządzonego w dniu 27 lipca 2023 r. przez geodetę Ryszarda Imioła, wynika, że działka nr 291 o powierzchni wynoszącej 0,05 ha stanowi część nieruchomości o pow. 17,7005 ha wydzielonej w wyniku scalenia gruntów wsi Annosław przeprowadzonego w latach 1926 r. – 1928 r., składającej się z działek scaleniowych nr 9 o powierzchni 17,3820 ha i nr 12 o powierzchni 0,3185 ha, właściciele działki nr 125 odmówili podpisanie protokołu.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w badanej sprawie wynika, że niektóre dokumenty zostały sporządzone przez Urząd Gminy w Cielądzu, lub były powiązane z tym Organem – takie np. ewidencja gruntów i budynków dla działki nr 291 o powierzchni 0,05 ha, użytek dr. położonej w obrębie Annosław, gmina Regnów, na dzień 27 maja 1990 r. widniał napis: władający Urząd Gminy w Cielądzu, decyzja Naczelnika Gminy w Cielądzu z dnia 29 maja 1979 r. nr 6840/1/10/79 o przekazaniu własności i gospodarstwa rolnego, czy inny dokument chociażby operat techniczny geodety Grażyny Marchwickiej za lata 1992 – 1993 nr 197/14/129/93, czy pismo Urzędu Gminy Cielądz z dnia 13 stycznia 1993 r. znak: RG: 7222/1/93, stanowiące zawiadomienie, skierowane do Rejonowego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rawie Mazowieckiej informujące, iż nie ma zgody na zlikwidowanie części drogi oznaczonej nr 205 we wsi Annosław, ponieważ przedmiotowa droga służy mieszkańcom wsi. Zaznaczyć należy, że droga zlokalizowana na działce nr 205 we wsi Annosław została podzielona na działki o nr: 205/1, 205/3, 205/5, 205/6, które to działki stanowiły przedmiot badanej decyzji.

Organ wojewódzki zbiera nadal materiał dowodowy niezbędny do ustalenia czy wniosek o uchylenie decyzji Starosty Rawskiego z dnia 28 czerwca 2010 r. znak: GG.I.KK.6012-8/10, w jej części dotyczącej działki nr 291 jest uzasadniony w świetle obowiązujących przepisów prawa, czy zarzuty podnoszone w tym postępowaniu są słuszne i zasadne.

Zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 7b ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (tj. Dz. U. 4z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej k.p.a. *W toku postępowania organy administracji publicznej współdziałają ze sobą w zakresie niezbędnym do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego i prawnego sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli oraz sprawność postępowania, przy pomocy środków adekwatnych do charakteru, okoliczności i stopnia złożoności sprawy.*

Wojewoda Łódzki zwraca się do Pana pełniącego funkcję Wójta Gminy w Cielądzu jako reprezentanta organu samorządu terytorialnego (JST), który jako przedstawiciel tego organu przez jakiś okres historyczny uczestniczył w postępowaniu, które zmierzało do wydania przedmiotowej decyzji z dnia 28 czerwca 2010 r. - z prośbą o przekazanie wyjaśnień, w szczególności o udzielenie odpowiedzi na pytania:

- czy wśród dokumentów znajdujących się w zasobach Urzędu znajdują się jakiegolwiek opracowania geodezyjne dla wsi Annosław z uwzględnieniem przedmiotowych działek drogowych, sporządzone przez geodetów uprawnionych, jak operaty geodezyjne, wszelkiego typu protokoły, akta techniczne, notatki, tabele i inne,

- czy okres poprzedzający wydanie decyzji w dniu 5 lipca 1963 r. tzw. historyczny może potwierdzać stan prawny przedmiotowych działek ustalony w decyzji, czyli w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnoty gruntowych,

Mając powyższe na uwadze, zwracam się z prośbą do Pana Wójta o złożenie wyjaśnień, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma proszę również o przedłożenie wszelkich dostępnych dokumentów potwierdzających złożone wyjaśnienia w oryginale, lub uwierzytelnione kopie tych dokumentów.

Z poważaniem

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Andrzej Janik
**Dyrektor Wydziału Rolnictwa
i Transportu**

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Starosta Rawski,
3. Wójt Gminy Regnów,
4. Sołtys wsi Annosław,
5. Samorząd Mieszkańców wsi Annosław,
6. Pani [imię] [nazwisko] pełnomocnik Państwa [imię] [nazwisko] – eDoręczenia
/Poczta Polska/,
7. aa.