

Wykaz nieruchomości Gminy Regnów przeznaczonej do oddania w najem na czas określony

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),przeznacza się do oddania w najem na czas określony poniższą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Miesięczna stawka czynszu Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
Nr księgi wieczystej	Katastru					
LD1R/00033849/1	Budynek Znajdujący się na działce nr 222 obręb Ryłsk Duży pod numerem 19A, Gmina Regnów Właściciel: Gmina Regnów	Powierzchnia budynku: 74 m ²	Budynek wg. klasyfikacji środków trwałych: budynek handlowo – usługowy Budynek z przeznaczeniem na sklep. Lokal wyposażony w energię elektryczną, wodę oraz kanalizację. Przeznaczenie terenu w MPZP – tereny produkcyjno – usługowe i usług. (symbol 21.12.PU,U)	Umowa najmu na czas określony tj. do 3 lat	74 m ² x 14,00 netto tj. 1036 + Vat wg stawki 23% tj. 238,28 zł, co daje łączną kwotę 1274,28 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt cztery złote 28/100) Opłaty wnoszone co miesiąc z góry do 25-go dnia każdego. W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wyzierzawiającego o wartość podatku Vat zgodnie z obowiązującą stawką, w dniu podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 23% oraz o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy. Waloryzacja obowiązuje od początku stycznia każdego roku trwania umowy nie licząc roku w którym umowa została zawarta. Niezależnie od powyższych zasad – dopuszcza się zmianę stawki czynszu w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Regnów przewidującego stawkę wyższą niż dotychczasowa.	Dane ze świadectwa energetycznego: Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na: 1) energię użytkową: EU = 198,96 kWh (m ² · rok) 2) energię końcową: EK = 455,37 kWh (m ² · rok) 3) nieodnawialną energię pierwotną: EP = 634,50 kWh (m ² · rok). Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ E _{CO2} = 0,1600 t CO ₂ /(m ² · rok) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U _{oze} = 0,00 %

Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy

Wykaz nieruchomości zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Regnów – zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1445 z późn. zm) na okres 21 dni licząc od dnia 05.12.2025 r. do dnia 26.12.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Regnów, pokój nr 5 lub telefonicznie (46) 813 16 23 wew. 6. Wnioski i uwagi dotyczące nieruchomości można składać w terminie 21 od dnia wywieszenia wykazu.

Regnów, dn. 05.12.2025 r.


WÓJT
Mariusz Cheba