

Zarządzenie Nr 32/2025
Wójta Gminy Regnów
z dnia 7 listopada 2025 r.

**w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych oraz minimalnej stawki
dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Regnów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1080)

§ 1. Wprowadza się minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych oraz minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Regnów w wysokości:

- 1) za grunty użytkowe dla pozarolniczej działalności gospodarczej do 0,20 ha – 72,00 zł za 1 miesiąc;
- 2) za grunty użytkowe dla pozarolniczej działalności gospodarczej powyżej 0,20 ha – 38,00 zł/1m² miesięcznie;
- 3) za lokale użytkowe wyposażone w energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz instalacje centralnego ogrzewania – 16,00 zł/1 m² miesięcznie;
- 4) za lokale użytkowe wyposażone w energię elektryczną, wodę oraz kanalizację – 14,00 zł/1 m² miesięcznie;
- 5) za pomieszczenia gospodarcze do 50 m² – 66,00 zł/szt. miesięcznie.

§ 2. Ustalone składki najmu lokali użytkowych lub dzierżawy gruntów są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3.1. Czynsz za najem lokali użytkowych lub dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Regnów będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 4. Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki ustalone na zasadach dotychczasowych.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 75/2022 Wójta Gminy Regnów z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawczego od dzierżawy nieruchomości gminnych (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r. poz. 6696).

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.


WÓJT
Mariusz Czuba