

ZARZĄDZENIE NR 5/2025
WÓJTA GMINY REGNÓW
z dnia 4 lutego 2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych
oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Regnów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 3. ust. 1, ust. 3, art. 5 ust. 1 pkt. 2, art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 ze zm.) w związku z art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Regnów.

2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Regnów.

3. Przed przystąpieniem do kontroli upoważniony pracownik:

1) ustala, czy dany właściciel nieruchomości zgłosił sposób gromadzenia nieczystości ciekłych do ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
2) zawiadamia właściciela nieruchomości o planowanej kontroli.

4. Kontrola obejmować będzie:

1) Sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, które spełniają wymagania określone w przepisach odrębnych,

2) Stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżnienia zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Regnów,

3) Udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych. Wykonanie wskazanego obowiązku może nastąpić przy okazaniu rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Regnów na prowadzenie działalności.

5. Pracownik przeprowadzający kontrolę posiada podczas kontroli aktualne upoważnienie do wykonywania czynności kontrolnych udzielone przez Wójta Gminy Regnów.

6. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

§ 2. Ustala się następujące wzory dokumentów:

1) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia,

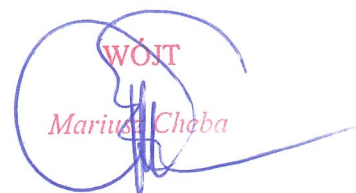
2) wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia,

3) wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości w urzędzie, stanowiący załącznik Nr 3 do zarządzenia,

4) plan kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków stanowi załącznik nr 4.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Mariusz Chęba

UPOWAŻNIENIE Nr.....

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 poz. 399 z późn. zm.) w związku z art. 379 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.)

upoważniam

Panią/Pana, pracownika Urzędu Gminy Regnów, legitymującego się dowodem osobistym seria nrwydanym przez, do wykonywania w moim imieniu kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania nieczystości ciekłych na terenie Gminy Regnów.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesję oraz do wglądu do udostępnionej przez właścicieli nieruchomości dokumentacji.

Upoważnienie uprawnia w związku z przeprowadzeniem kontroli do przetwarzania danych osobowych.

Upoważnienie nie może być przenoszone na inne osoby.

Upoważnienie niniejsze może być odwołane w każdym czasie.

Upoważnienie niniejsze wygasa z chwilą rozwiązania stosunku pracy.

PROTOKÓŁ KONTROLI

Dane dotyczące kontroli

Podstawa prawna kontroli – art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

2. Kontrolujący:

.....
.....
.....
.....

3. Kontrola dotyczy nieruchomości:

.....
.....

Zakres kontroli

Obowiązki właściciela nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym:

- 1) Sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 2) Stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżnienia zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Regnów,
- 3) Udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych (może to nastąpić przy okazaniu rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Regnów na prowadzenie działalności)

Ustalenia w czasie kontroli i zalecenia pokontrolne

1. Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych:

- ☐ zbiornik bezodpływowy
- ☐ przydomowa oczyszczalnia ścieków
- ☐ nie posiada żadnego z powyższych

2. Dane techniczne zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków:

Pojemność (m3)

.....

3. Technologia wykonania zbiornika bezodpływowego/ przydomowej oczyszczalni ścieków:

☐ kręgi betonowe

☐ metalowy

☐ poliestrowy

☐ zalewane betonem

☐ inne

4. Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?

☐ TAK

☐ NIE

5. Data zawarcia umowy:

.....

6. Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:

.....

7. Data ostatniego wywozu nieczystości:

.....

8. Częstotliwość opróżniania zbiornika (ms/ tydzień, miesiąc kwartał, 6 miesięcy lub rok):

.....

9. Uwagi:

.....

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Kontrolujący

Potwierdzam zgodność powyższych danych:

.....

.....

data i podpis kontrolowanego

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu (adnotacja o przyczynach)

.....

PROTOKÓŁ NR

Podstawa prawna: Kontrola odbyła się na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.)

Przedmiot kontroli: Przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym: posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Regnów. Udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych (może to nastąpić przy okazaniu rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Regnów na prowadzenie działalności).

Miejsce kontroli: Urząd Gminy Regnów

Data przeprowadzenia kontroli:

Pracownik upoważniony do kontroli:

<u>DANE IDENTYFIKACYJNE</u>	
Imię i nazwisko właściciela nieruchomości	
Osoba upoważniona przez kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli	
Adres nieruchomości	
Liczba osób zamieszkujących nieruchomość	
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	
☐ zbiornik bezodpływowy ☐ przydomowa oczyszczalnia ścieków ☐ nie posiada żadnego z powyższych	
Dane techniczne zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków	
Pojemność (m3)	

Technologia wykonania zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków:	
☐ kręgi betonowe ☐ metalowy ☐ poliestrowy ☐ zalewane betonem ☐ inne	

Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika? *	☐ TAK ☐ NIE
Data zawarcia umowy Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości	
Data ostatniego wywozu nieczystości	
Częstotliwość opróżniania zbiornika (ms/ tydzień, miesiąc kwartał, 6 miesięcy lub rok):	

Stwierdzone naruszenia nieprawidłowości:

Zastrzeżenia i uwagi Kontrolowanego wraz z uzasadnieniem:

Na tym protokół zakończono i odczytano. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kontrolowanego i Kontrolującego.

Kontrolujący

Potwierdzam zgodność powyższych danych:

.....

.....

data i podpis kontrolowanego

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu (adnotacja o przyczynach)

.....

PLAN KONTROLI na lata 2025-2026

LP.	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący	Przewidywany termin kontroli
1	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Regnów Miejscowości: - Wólka Strońska, - Sowidół, - Sławków, - Ryłsk, - Ryłsk Mały, Regnów.	Okolo 233	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Regnów	II – III kwartał 2025
2	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Regnów Miejscowości: - Podskarbice Królewskie, - Podskarbice Szlacheckie, - Kazimierzów.	Okolo 113	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Regnów	IV kwartał 2025 – I kwartał 2026
3	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Regnów Miejscowości: - Annosław, - Nowy Regnów, - Ryłsk Duży.	Okolo 159	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Regnów	II – III kwartał 2026