

Nr postępowania: RIZN.271.3.2025.MF

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu2025 r. w Regnowie, pomiędzy:

Gminą Regnów, Regnów 95, 96-232 Regnów, REGON: 750148437, NIP: 835 15 32 034, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Pan Mariusz Cheba – Wójt

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Aliny Szczegulskiej

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwani dalej „**Stronami**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł netto pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi gminnej w miejsc. Regnów, gm. Regnów**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi gminnej w miejsc. Regnów, gm. Regnów. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr ew. 79/1; 101/6; 306; 247/6 obręb Regnów, gm. Regnów, powiat rawski, (**dalej „Roboty”**) w zakresie zgodnym z Zapytaniem ofertowym i załącznikami do Zapytania ofertowego, ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.
Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik Nr 6 do Zapytania ofertowego.
2. **Przedmiar stanowi Załącznik Nr 7 do Zapytania ofertowego.**
3. Całość prac będzie nadzorowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zrealizuje Roboty z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów prawa budowlanego, BHP i ppoż oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy.
6. Zamawiający w każdym czasie trwania niniejszej Umowy ma prawo do kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Jeśli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zauważy lub podejrzewać będzie przyjęcie nieprawidłowych założeń lub podjęcie niewłaściwej decyzji przez Wykonawcę, niezwłocznie przekaże Wykonawcy stosowną pisemną informację w tym zakresie oraz zaproponuje odpowiednie rozwiązanie stwierdzonych nieprawidłowości.
7. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej strony.

§ 2

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej Umowy **w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia**
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób lub podmiotów, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z wykonaniem zamówienia.
4. **Z czynności odbioru przedmiotu Umowy sporządzony zostanie Protokół zdawczo -odbiorczy, podpisany przez przedstawicieli obu stron.** W przypadku, w którym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający odmówił dokonania czynności odbioru (a w szczególności gdy po odmowie dokonania odbioru odstąpił od Umowy) – Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę zł (słownie złotych:) brutto.
2. Zapłata ceny określonej w ust. 1 za wykonane Roboty, nastąpi po przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy w sposób wskazany w **§ 2 ust. 4 niniejszej Umowy** na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, prowadzony przez Za datę płatności uważana będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. **Podstawą dokonania zapłaty będzie Protokół zdawczo – odbiorczy prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy stwierdzający kompletność i zgodność Robót ze specyfikacją określoną w Zapytaniu ofertowym oraz poprawnie wystawiona faktura VAT.**
5. Płatność za Roboty nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności – Split payment.
6. W przypadku, gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, lub rachunek bankowy wskazany na fakturach nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT - Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
8. Wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
 4. Maksymalna zsumowana wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji (dalej: "Gwarancja") na wykonany przedmiot Umowy w zakresie wykonanych robót, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego **miesiący**.
2. Poza gwarancją Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych w art. 556 i następnych Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi za wady upływa wraz z upływem okresu gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Wykonawca usuwa na swój koszt wady bądź usterki bez zbędnej zwłoki lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku braku ustalenia terminu – przyjmuje się, że wady i usterki powinny być usunięte w możliwie jak najkrótszym czasie, nie dłuższym niż 3 dni robocze.
5. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi oraz bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.

§ 6

1. Wszelkie doręczenia związane z wykonaniem niniejszej Umowy dokonywane będą na adresy stron wypisane w komparycji niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się pisemnie informować o wszelkich zmianach danych adresowych. W razie zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres zgodnie z ust. 1 będzie traktowana jako skutecznie doręczona.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej Umowy będzie:
 - 1) Mariusz Cheba – Wójt Gminy, mail: wojt@ugregnow.pl, tel.: 46 813 16 23
 - 2) Małgorzata Foks – Inspektor RIZN tel.: 46 813 16 23 wew. 8, mail: m.foks@ugregnow.pl
4. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy będzie:
 - 1)

§ 7

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

Dane Administratora Danych Osobowych	Gmina Regnów reprezentowana przez Wójta Gminy. Adres: Urząd Gminy w Regnowie, Regnów 95, 96-232 Regnów, tel. (+48 46) 813-16-23, fax (+48 46) 813-16-25, e-mail: urząd@ugregnow.pl
Dane Inspektora Ochrony Danych	Robert Żuchowski, kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@ugregnow.pl z dopiskiem „UG Regnów” lub pisemnie na adres administratora
Cel i podstawa prawna przetwarzania	▪ zawarcia i wykonania umowy oraz prowadzenia dokumentacji z nią związanej tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c RODO, ▪ dochodzenia roszczeń i praw tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO, ▪ realizacji obowiązków podatkowych tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit c, RODO ▪ w przypadku podania przez kontrahenta i przetwarzania danych wykraczających poza dane niezbędne do zawarcia umowy (np. telefony kontaktowe, e-mail) przetwarzanie danych będzie możliwe w oparciu o udzieloną dobrowolnie zgodę wskazującą cel przetwarzania tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO,
Odbiorcy danych osobowych	▪ organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, ▪ banki (realizacja płatności), ▪ podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), w szczególności dostawcy usług technicznych i organizacyjnych, dostawcy usług księgowych, kadrowych, prawnych i doradczych,
Przekazywanie danych osobowych poza EOG	Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy
Okres przechowywania danych osobowych	Okres przechowywania danych osobowych kształtowany jest przez: ▪ Okres realizacji umowy, ▪ Powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności: dochodzenie roszczeń (okres przedawnienia roszczeń), prowadzenie ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej (5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy), zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne i ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, ▪ do czasu wycofania zgody – w przypadku danych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę
Prawa związane z danymi osobowymi	▪ dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.), ▪ jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,

	▪ prawo wniesienia skargi do PUODO (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
Podstawa obowiązku podania danych osobowych	▪ W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ▪ W sytuacji, gdy przetwarzanie danych odbywa się w związku z wykonaniem umowy lub podjęciem działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, podanie danych jest dobrowolne, ale stanowi konieczny warunek umowny dla nawiązania współpracy i ewentualnego zawarcia umowy,
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji i profilowaniu	W ramach działalności administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) i ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy uznane zostanie za nieważne lub prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia pozostają w mocy w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo.
3. Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy ani dokonać cesji umowy w całości bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich starań w stosunku do osób trzecich celem zachowania w poufności wszelkich informacji (zarówno pisemnych jak i ustnych) dotyczących niniejszej Umowy. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje, dokumenty i materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy. W szczególności Wykonawca zapewnia, że ww. materiały, informacje i dokumenty będą wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie będą udostępniane osobom trzecim, zarówno ustnie jak i pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa oraz uzyskaniem uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

.....
(Zamawiający)