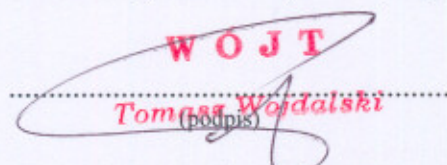


Regnów, dnia 07.02.2012r.

ZATWIERDZAM:

Tomasz Wojdalski - Wójt Gminy Regnów

  
Tomasz Wojdalski  
(podpis)

data zatwierdzenia: 7.02.2012

Fn:3051.1.2012

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

### 1. Informacje ogólne

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Gmina Regnów

Adres zamawiającego: Regnów 95  
96-232 Regnów

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz., 759.), zwanej dalej „ustawą” oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie niniejszej ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienie publicznego – art. 10 ust. 1 oraz 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz., 759).
  - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r., Nr 226, poz. 1817).
  - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 282, poz. 1650).
  - 4) Kodeks cywilny.
  - 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
5. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych: numer ogłoszenia: 35916-2012 data zamieszczenia: 07.02.2012
  - strona internetowa Zamawiającego – [www.ugregnow.pl](http://www.ugregnow.pl)
  - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

**1.1 Walutą, w której prowadzone będą rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą jest PLN- Polski Nowy Złoty**

## **2. Przedmiot zamówienia**

**„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 316 091,00 PLN. „**

### **2.1 Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu długoterminowego w 2012 r. do kwoty 316 091,00 zł. na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów.

- 1) kwota kredytu 316 091, 00 PLN.
- 2) spłata kredytu w latach 2013-2017r.
  - rok 2013 – 75 095,00 zł.
  - rok 2014 – 15 996,00zł.
  - rok 2015 – 75 000,00 zł.
  - rok 2016 – 75 000,00 zł.
  - rok 2017 – 75 000,00 zł.
- 3) karencja w spłacie kapitału – do dnia 31.12.2012 roku
- 4) spłata kapitału po upływie okresu karencji w okresach miesięcznych,
- 5) dla potrzeb wyliczenia kosztów kredytu - oprocentowanie kredytu ustala się według zmiennej stawki procentowej ustalonej na bazie średniej stawki referencyjnej WIBOR 3M - wysokość stawki 4,99 % wynikającej ze średniej stawki na dzień 1 lutego 2012 r. – powiększonej o marżę banku w wysokości ..... % .
- 6) spłata odsetek w okresach miesięcznych płatnych z ratą kapitałową,
  - a) */Zamawiający nie przewiduje karencji w spłacie odsetek/*
  - b) */oprocentowanie kredytu oparte będzie na bazie średniej stawki miesięcznej WIBOR 3M za miesiąc poprzedzający okres obrotowy/*
- 7) zakłada się udzielenie kredytu w transzach:

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| I transza - w dniu 28.02.2012r. w wysokości    | 28 800,00 zł. |
| II transza – w dniu 30.03.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| III transza – w dniu 30.04.2012r. w wysokości  | 28 800,00 zł. |
| IV transza – w dniu 30.05.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| V transza – w dniu 29.06.2012r. w wysokości    | 28 800,00 zł. |
| VI transza – w dniu 30.07.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| VII transza – w dniu 30.08.2012r. w wysokości  | 28 800,00 zł. |
| VIII transza – w dniu 28.09.2012r. w wysokości | 28 800,00 zł. |
| IX transza – w dniu 30.10.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| X transza – w dniu 30.11.2012r. w wysokości    | 28 800,00 zł. |
| XI transza – w dniu 28.12.2012r. w wysokości   | 28 091,00 zł. |
- 8) dopuszcza się możliwość zmniejszenia kwoty wykorzystania kredytu,
- 9) od wcześniejszej spłaty kredytu (całości lub części) prowizja – 0%
- 10) od gotowości udzielenia kredytu prowizja - 0%
- 11) zabezpieczenie kredytu weksel in blanko wraz z deklaracją wekslową,

### **2.2 Oferty częściowe**

- Czy dopuszcza się składanie ofert częściowych: **Nie**

### **2.3 Oferty wariantowe**

- Czy dopuszcza się składanie ofert wariantowych: **Nie**

## **2.4 Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie-przewiduje / przewiduje\* udzielenia zamówień uzupełniających (art.67 ust.1 pkt.6 i 7).

## **2.5. CPV**

**66.11.30.00-5 - Usługi udzielania kredytu.**

## **3. Miejsce realizacji zamówienia**

gmina Regnów

## **4. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji:

Data rozpoczęcia: 28.02.2012 r.

## **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

### **5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:**

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające należyte wykonanie zamówienia;
- wykonując zamówienie dysponować będą niezbędnym potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### **5.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców wymienionych w art. 24 ust. 1 i 2 oraz art. 154 pkt. 5a Pzp.**

### **5.3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu** Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę złożonych oświadczeń i dokumentów. Przy dokonaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą: „spełnia albo nie spełnia”,

## **6. Zawartość oferty**

**W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**

**Wykonawca musi załączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:**

- 1) Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ).
- 2) Koncesji, zezwolenia lub licencji.
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
- 4) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- 5) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty żądane muszą być złożone przez każdego z Wykonawców.
- 6) Dla potwierdzenia wymagań od wykonawców zawartych w pkt. 5 do oferty należy załączyć:
1. Formularz oferty.
  2. Harmonogram spłat rat kredytu i odsetek,
  3. Zaakceptowany wzór umowy
  4. W przypadku składania oferty wspólnej, zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy, do oferty należy dołączyć oświadczenie, w którym zostanie wskazany pełnomocnik (lider) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  5. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków w związku z **art.22** i art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  6. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy,
- 7) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji i korzystania z niezbędnych zasobów na okres z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 8) Wymienione w niniejszej SIWZ dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy.

#### **7. Sposób porozumiewania się**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje kierowane do zamawiającego należy przesłać na adres zamawiającego lub numer faksu zamawiającego podany w specyfikacji.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekaże oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 08:00 do 15:00 pod wymienionymi niżej numerami telefonów, lub osobiście w siedzibie zamawiającego w pok. 1.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

**Alina Szczegulska – Skarbnik Gminy**

**Lech Konopiński – Sekretarz Gminy**

Telefon: 046 8131623

Fax: 046 8131625, email: ugregnow@pro.onet.pl

Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie, pod warunkiem, że zapytanie wpłynie nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert.

### **8. Wadium**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

### **9. Termin związania ofertą**

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.

### **10. Sposób przygotowania i składania ofert**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

#### **„Wójt Gminy Regnów**

oferta w przetargu nieograniczonym na „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 316 091,00 zł. „ nie otwierać przed 16.02.2011r. o godz. 09:05”**”.

Koperta powinna zawierać: nazwę, adres, nr telefonu wykonawcy oraz tytuł j/w.

Koperta powinna być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczająca jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

1. Oferta musi być sporządzona:
  - a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
3. Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Zaleca się, aby:
  - a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
  - b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
  - c) wszystkie strony oferty były spięte w sposób trwały (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),

6. Zmiana / wycofanie oferty:
  - a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
  - b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
  - c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 11 pkt. 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
  - d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.

## **11. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Oferty można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Regnowie , Regnów 95, 96-232 Regnów w **pok. 9** w terminie do dnia **16.02 .2011 r.** do godziny **09:00**.
- 2) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

### **11.1. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w **pok. 8 - sala konferencyjna** w dniu **16.02.2011r.** o godz. **09:05**.
2. Otwarcie ofert jest jawne.  
Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.

**UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego

4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z ustawą,
  - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - d) zawiera rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3.
  - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **12. Sposób obliczenia cen oferty**

1. Przez cenę rozumie się całkowity koszt udzielenia i obsługi kredytu, który jest sumą naliczonych odsetek w całym okresie kredytowania od udzielonego kredytu w wysokości 316 091,00 zł. podlegającego spłacie według harmonogramu.
2. Marża bankowa zaoferowana przez wykonawcę winna być podana z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.
3. Wyliczoną cenę należy podać w PLN z dokładnością dwóch miejsc po przecinku. Przy wyliczeniu wartości ceny każdorazowo zaokrągleniu podlega ich kwota miesięcznego naliczenia, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

4. Zamawiający wymaga, aby marża zaoferowana zawierała wszystkie koszty, jakie ponosi wykonawca w związku z uruchomieniem kredytu, zabezpieczeniem jego spłaty oraz obsługą kredytu w całym okresie kredytowania, a zatem zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych prowizji i opłat w związku z udzieleniem kredytu.
5. Dla porównywalności ofert należy przyjąć do wyliczenia:
  - a) w danym roku w każdym miesiącu należy przyjąć rzeczywistą ilość dni,
  - b) ilość dni w roku 365,
  - c) stałą zaoferowaną marżę w całym okresie kredytowania z dwoma miejscami po przecinku,
  - d) dla celów przygotowania wyceny oferty, należy przyjąć stawkę WIBOR 3M z dnia 01.02.2012 r., stałą w całym okresie kredytowania,
- e) wykonawca zobowiązany jest sporządzić symulację spłaty kredytu, która stanowić będzie załącznik do oferty. W w/w symulacji jako umowny termin rozpoczęcia okresu naliczania odsetek należy przyjąć dzień **28.02.2012 r.**, zgodnie z zapisami rozdział 2 niniejszej SIWZ.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
7. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich PLN.

### **13. Ocena ofert**

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała komisja. Zamawiający może żądać udzielania przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 2) W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

| <b>l.p.</b> | <b>Opis kryteriów oceny</b> | <b>Znaczenie</b> |
|-------------|-----------------------------|------------------|
| 1.          | Najniższa cena              | 100%             |

- 3) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. Oferta przedstawiająca najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę punktów 100.
- 4) Pozostałym wykonawcom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
- 5) Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich wykonawców. Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

### **14. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Wykonawcy zostaną powiadomieni niezwłocznie o wyborze oferty faksem.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faxem, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

- złożono tylko jedną ofertę
- nie odrzucono żadnej oferty
- nie wykluczono żadnego wykonawcy.

5. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wykonawcę.

6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93. ust.1.

## **15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **16. Istotne warunki umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłożył najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Miejsce i termin podpisania umowy zamawiający uzgodni z wykonawcą.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Istotne postanowienia umowy zawarto w *załączniku wzór umowy*

### **Warunki dokonania zmian:**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- skrócenie okresu spłaty kredytu oraz zmniejszenia kwoty kredytu:
- zmiany terminów dostępności transz kredytu oraz ich wysokości:
- Wykonawca może uzupełnić umowę o dodatkowe zapisy po akceptacji Zamawiającego.
- zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,

## **17. Środki ochrony prawnej**

Wykonawcom, którzy uznają, że ich interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI tej ustawy.

.....  
Nazwa i dokładny adres banku

Załącznik Nr 1

### **OFERTA do Wójta Gminy Regnów**

Nawiązując do złożonego zamówienia publicznego na :

**„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 316 091,00 zł. „**  
na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:
  - 1.1. kwota kredytu 316 091,00 PLN.
  - 1.2. spłata kredytu w latach 2013-2017r.
    - rok 2013 – 75 095,00 zł.
    - rok 2014 – 15 996,00zł.
    - rok 2015 – 75 000,00 zł.
    - rok 2016 – 75 000,00 zł.
    - rok 2017 – 75 000,00 zł.
  - 1.3. karencja w spłacie kapitału – do dnia 31.12.2012 roku.
  - 1.4. spłata kapitału po upływie okresu karencji w okresach miesięcznych,
  - 1.5. dla potrzeb wyliczenia kosztów kredytu - oprocentowanie kredytu ustala się według zmiennej stawki procentowej ustalonej na bazie średniej stawki referencyjnej WIBOR 3M - wysokość stawki 4,99 % wynikającej ze średniej stawki na dzień 01.02.2012r. – powiększonej o marżę banku w wysokości ..... % .
  - 1.6. spłata odsetek w okresach miesięcznych płatnych z ratą kapitałową,
    - a) *Zamawiający nie przewiduje karencji w spłacie odsetek/*
    - b) *oprocentowanie kredytu oparte będzie na bazie średniej stawki miesięcznej WIBOR 3M za miesiąc poprzedzający okres obrachunkowy,*
  - 1.7. zakłada się udzielenie kredytu w transzach:

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| I transza - w dniu 28.02.2012r. w wysokości    | 28 800,00 zł. |
| II transza – w dniu 30.03.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| III transza – w dniu 30.04.2012r. w wysokości  | 28 800,00 zł. |
| IV transza – w dniu 30.05.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| V transza – w dniu 29.06.2012r. w wysokości    | 28 800,00 zł. |
| VI transza – w dniu 30.07.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| VII transza – w dniu 30.08.2012r. w wysokości  | 28 800,00 zł. |
| VIII transza – w dniu 28.09.2012r. w wysokości | 28 800,00 zł. |
| IX transza – w dniu 30.10.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| X transza – w dniu 30.11.2012r. w wysokości    | 28 800,00 zł. |
| XI transza – w dniu 28.12.2012r. w wysokości   | 28 091,00 zł. |
  - 1.8. dopuszcza się możliwość zmniejszenia kwoty wykorzystania kredytu
  - 1.9. od wcześniejszej spłaty kredytu (całości lub części) prowizja – 0%
  - 1.10. od gotowości udzielenia kredytu prowizja - 0%

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz że otrzymaliśmy informacje konieczne do właściwego przygotowania oferty.
3. Załączniki:
  - 1) Harmonogram spłat rat kredytu i odsetek.
  - 2) Zaakceptowany wzór umowy

Podpis Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość .....

Data .....

### Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 316 091,00 zł. „**

#### **oświadczam/my że:**

- spełniam/my warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych: *(tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn .zm.)*,

- 1) Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie
- 3) Dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

**- nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka  
/ pieczętka/*

/Wzór/

## UMOWA O KREDYT W RACHUNKU KREDYTOWYM

nr .....

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy:

reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej „Bankiem”.

a Gminą Regnów, 96- 232 Regnów.

NIP. 835-15-32-034, REGON 750148437.

zwana dalej **Kredytobiorca**, reprezentowaną przez:

- 1) **Tomasza Wojdalskiego** – Wójt Gminy Regnów,
- 2) **Alinę Szczegulska** - Skarbnika Gminy,

zwana dalej „Kredytobiorca” została zawarta umowa treści następującej:

## § 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy na Jego wnioszek z dnia ..... kredytu w wysokości 316 091,00 zł. (słownie zł.- trzysta szesnaście tysięcy dziewięćdziesiąt jeden 00/100 zł.) na okres od dnia 28.02.2012 r. do dnia 29.12.2017 r.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z kredytu na warunkach określonych w umowie, zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami w oznaczonych terminach spłaty.

## § 2

Kredyt przeznaczony jest na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów.

## 328

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt:

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| I transza - w dniu 28.02.2012r. w wysokości    | 28 800,00 zł. |
| II transza – w dniu 30.03.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| III transza – w dniu 30.04.2012r. w wysokości  | 28 800,00 zł. |
| IV transza – w dniu 30.05.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| V transza – w dniu 29.06.2012r. w wysokości    | 28 800,00 zł. |
| VI transza – w dniu 30.07.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| VII transza – w dniu 30.08.2012r. w wysokości  | 28 800,00 zł. |
| VIII transza – w dniu 28.09.2012r. w wysokości | 28 800,00 zł. |
| IX transza – w dniu 30.10.2012r. w wysokości   | 28 800,00 zł. |
| X transza – w dniu 30.11.2012r. w wysokości    | 28 800,00 zł. |
| XI transza – w dniu 28.12.2012r. w wysokości   | 28 091,00 zł. |

na zasadach określonych w umowie, jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w § 6.

2. Kredytobiorca wykorzystywać będzie kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje w ciężar rachunku kredytowego.
3. Wpłata kredytu dokonana zostanie w formie przelewu na rachunek 91 9291 0001 0060 5902 2000 0060
4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykorzystania części kredytu, bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.

#### § 4

1. Ustala się następujący harmonogram spłaty rat kredytu i odsetek:

Spłata kapitału po okresie karencji począwszy od 31.01.2013r. w 60 ratach, w latach 2013, 2015, 2016 i 2017, pierwsza rata w wysokości 6345,00zł, i 47 rat po 6250,00 zł, natomiast w 2014 roku – 12 rat po 1333,00 zł. Ostatnia rata płatna w dniu 29.12.2017r.

Spłata odsetek następowała będzie w terminach miesięcznych w 71 ratach.

Pierwsza rata odsetek płatna w dniu 29 lutego 2012r., ostatnia w dniu 29.12.2017 r.

Ostateczny termin spłaty kredytu, odsetek i innych należności: 29.12.2017 r.

Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić kredyt wraz z należnymi Bankowi odsetkami w ratach, których terminy i kwoty określa harmonogram spłaty stanowiący integralną część niniejszej umowy.

2. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.
3. **Termin spłaty rat kredytu, odsetek lub innych należności ustala się do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca kalendarzowego. Odsetki będą naliczane za cały miesiąc kalendarzowy wg stopy określonej w § 5.**
4. Spłata kredytu, odsetek i innych należności następuje w drodze obciążenia przez Bank rachunku Kredytobiorcy na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy.
5. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę), odsetek lub innych należności Bank w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty, przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego i przystępuje do ich wyegzekwowania.
6. W dniu zawarcia niniejszej umowy stawka dla zadłużenia przeterminowanego wynosi .....%.
7. Koszty wezwania do zapłaty z tytułu kredytu udzielonego na podstawie niniejszej umowy ponosi – Kredytobiorca.

#### § 5

1. Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według stawki ustalonej w następujący sposób:  
Oprocentowanie kredytu ustala się według zmiennej stawki procentowej, ustalonej na bazie średniej stawki referencyjnej WIBOR 3M dla depozytów 3 miesięcznych za miesiąc poprzedzający okres obliczeniowy plus marża banku w wysokości ..... p.p. Zmiana wysokości oprocentowania dla kolejnych okresów obliczeniowych następuje w pierwszym dniu miesiąca kalendarzowego.
2. Bank nalicza odsetki codziennie od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania umowy, począwszy od dnia uruchomienia kredytu lub jego części, do dnia poprzedzającego jego spłatę.
3. **Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.**
4. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach miesięcznych, w ostatnim dniu każdego miesiąca.
5. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi ..... % w stosunku rocznym.

## § 6

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych należności związanych z kredytem stanowi: - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową,
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń w chwili zawarcia umowy kredytu oraz w całym okresie jej trwania ponosi Kredytobiorca.
3. Kredytobiorca nie będzie dokonywał ponownego obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym majątku stanowiącego zabezpieczenie spłaty kredytu i nie pozbędzie się tego majątku.
4. Bank zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu zabezpieczenia udzielonego kredytu, jeżeli w okresie kredytowania nastąpią według Banku niekorzystne zmiany sytuacji płatniczej Kredytobiorcy, które mogą zwiększyć ryzyko Banku lub obniżyć się wartość przyjętego zabezpieczenia.

## § 7

1. W czasie obowiązywania umowy kredytu Bank będzie dokonywał okresowej oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej Kredytobiorcy oraz stanu zabezpieczeń.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do składania w Banku informacji do monitoringu jednostki samorządu terytorialnego wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości, lub podejmowanych uchwał, tj.:
  - a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie za każdy kwartał,
  - b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń za każdy kwartał,
  - c) opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy,
  - d) uchwałę rady w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego,
3. Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową, w szczególności:
  - 1) ubiegania się o kredyt, pożyczkę, gwarancję lub poręczenie w innym Banku lub instytucji finansowej,
  - 2) o udzielonych poręczeniach innym osobom lub podmiotom prawnym,
  - 3) wszczętych sądowych lub administracyjnych postępowaniach egzekucyjnych.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Banku o każdej zmianie nazwy, adresu urzędu oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia. Nie zawiadomienie Banku o zmianach danych powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

## § 8

1. Bank nie będzie wprowadzał zmian do postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku, lub ustaleń negocjacji, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Kredytobiorcy.

2. Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, Bank może:
  - 1) obniżyć kwotę przyznanego kredytu,
  - 2) wypowiedzieć umowę kredytu.
4. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia podziałem lub zniesieniem Kredytobiorcy – 7 dni.
5. O wypowiedzeniu umowy kredytu Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie, przekazując zawiadomienie bezpośrednio do rąk adresata lub listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, wyznaczając termin spłaty zadłużenia.
6. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy.
7. W okresie wypowiedzenia Bank nie dopuszcza do wykorzystywania kredytu przyznanego i niewykorzystanego do dnia wypowiedzenia umowy.
8. Po upływie okresu wypowiedzenia zadłużenie objęte wypowiedzeniem staje się wymagalne.
9. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu, naliczonych odsetek, kosztów wraz z odsetkami należnymi bankowi za okres od postawienia kredytu w stan wymagalności do dnia zapłaty, liczonymi według stawki dla zadłużenia przeterminowanego, określonej uchwałą Zarządu Banku, obowiązującej aktualnie w Banku i ogłaszanej w siedzibie Banku.
10. Wypowiedzenie umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej lub zagrożenia jego podziałem, lub zniesieniem, może zostać wstrzymane, jeżeli Bank zgodzi się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego.
11. Wypowiedzenie umowy staje się skuteczne, jeżeli Bank stwierdzi, iż program naprawczy nie jest w sposób należyty realizowany.
12. Wypowiedzenie umowy kredytu może nastąpić również w przypadku:
  - 1) znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia i braku możliwości dodatkowego prawnego zabezpieczenia,
  - 2) stwierdzenia, że przedłożone przez Kredytobiorcę dokumenty charakteryzujące sytuację ekonomiczno-finansową nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
  - 3) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli.
  - 4) nie wywiązywania się z zobowiązań zawartych § 7 niniejszej umowy.
13. Z dniem postawienia zadłużenia w stan wymagalności Bank rozpoczyna postępowanie windykacyjne. Koszty związane z windykacją należności ponosi Kredytobiorca.
14. Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:
  - 1) prowizje,
  - 2) koszty monitów, egzekucji i inne koszty,
  - 3) zaległe odsetki,
  - 4) bieżące odsetki,
  - 5) zaległe raty kapitałowe,
  - 6) bieżące raty kapitałowe.
15. Bank ma prawo, celem przymusowego zaspokojenia swoich należności, do wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego w stosunku do Kredytobiorcy z tytułu kredytu udzielonego na podstawie niniejszej umowy.

Kredytobiorca Banku oświadcza, w trybie art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.), że poddaje się egzekucji w zakresie roszczeń wynikających z niniejszej umowy kredytu wraz z opłatami wynikającymi z umowy i jej realizacji, w szczególności kosztami egzekucji, opłatami sądowymi, do kwoty równej .....zł., (słownie: .....).

Bank może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności tytułowi egzekucyjnemu w terminie do dnia .....

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się postanowienia Regulaminu kredytowania jednostek samorządu terytorialnego, z którego treścią Kredytobiorca zapoznał się oraz obowiązujące przepisy prawa.

#### § 10

Do rozstrzygania sporów, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, właściwy będzie sąd, w którego okręgu Bank ma swoją siedzibę.

#### § 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Banku i jeden dla Kredytobiorcy.

.....  
(pieczęć i podpisy osób działających  
w imieniu Kredytobiorcy)

.....  
(pieczęć i podpisy osób działających  
w imieniu Banku)

Kontrasygndata Skarbnika/Głównego Księgowego JST

.....  
(pieczęć i podpis)

Potwierdzam tożsamość osób składających podpisy w imieniu Kredytobiorcy w mojej obecności

.....  
(czytelny podpis pracownika Banku)