

Załącznik Nr 7 do SWZ – Kosztorys ofertowy

**„Utworzenie 10 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch
2022-2029 w Regnowie, Regnów 86, 96-232 Regnów” – zmiana sposobu
użytkowania części budynku na pomieszczenia klubu dziecięcego**

Nr postępowania: RIZN.271.23.2025.MF

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania części budynku na pomieszczenia klubu dziecięcego
ADRES INWESTYCJI : Regnów 86, 96-232 Regnów
INWESTOR : Gmina Regnów
ADRES INWESTORA : Regnów 95, 96-232 Regnów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Robert Kwiatkowski
DATA OPRACOWANIA : 30.04.2025

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% $R + Kp(R), M + Kz(Mbezp), S + Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R + Kp(R) + Z(R), M + Kz(Mbezp) + Z(M), S + Kp(S) + Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

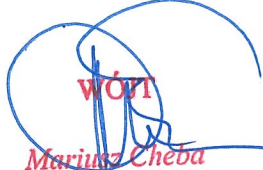
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.04.2025

Data zatwierdzenia


WÓT
Mariusz Cheba

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		BRANŻA BUDOWLANA			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebrawie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.	0348-03				
1		2,65*22,05	m ²	58,433	
				RAZEM	58,433
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm - wyoblenia między ścianą i sufitem	m		
d.1.	0702-06				
1		97,64	m	97,640	
				RAZEM	97,640
3	KNR AT-13	Wykucie bruzd o szer do 15 cm w ścianach - podłoże z cegły - pod obsadzenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1.	0105-08				
1		2*1,2*2	m	4,800	
				RAZEM	4,800
4	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - wybicie otworów pod drzwi i poszerzenie istniejących otworów drzwiowych	m ²		
d.1.	0335-09				
1		2,1*0,9*2	m ²	3,780	
				RAZEM	3,780
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1.	0819-15				
1		1,8*6,75+2,65*1	m ²	14,800	
				RAZEM	14,800
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.	0818-05				
1		10,3	m ²	10,300	
				RAZEM	10,300
7	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.	0811-07				
1		88,2-10,3	m ²	77,900	
				RAZEM	77,900
8	KNR 4-01	Rozbórka podbudowy posadzki betonowej niezbrojonej o grubości do 15 cm	m ³		
d.1.	0212-01				
1		89*0,12	m ³	10,680	
				RAZEM	10,680
1.2		Roboty budowlane			
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) - uzupełnienie tynków po skutych wyobleniach między sufitem i ścianami oraz w miejscy rozebranych ścian działowych	m ²		
d.1.	0711-03				
2		97,64*0,6	m ²	58,584	
				RAZEM	58,584
10	KNR-W 2-02	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - pod nowe otworki drzwiowe	m		
d.1.	0132-05				
2		1,2*2*2+1,2*1*1+1,2*3*1	m	9,600	
				RAZEM	9,600
11	KNR-W 2-02	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł dziurawek grubości 1/4 cegły (do 3 m ² w jednym miejscu) - zamurowania otworków drzwiowych	m ²		
d.1.	0126-01 z.				
2	sz. r 03 5.7.				
	9907-04				
	0126-09				
		0,97*1*3	m ²	2,910	
				RAZEM	2,910
12	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł dziurawek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 cegły (do 1 m ³ w jednym miejscu) - zamurowania drzwi	m ²		
d.1.	0103-01 z.				
2	sz. r 03 5.7.				
	9907-03				
		11,5*2,65	m ²	30,475	
				RAZEM	30,475
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) - uzupełnienie tynków na wymurowanych ścianach	m ²		
d.1.	0711-03				
2		(30,5+3)*2	m ²	67,000	
				RAZEM	67,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-02 d.1. 2009-02 2	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 2,65*119	m ² m ²	 315,350	
				RAZEM	315,350
15	KNR 2-02 d.1. 2009-04 2	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 88,2	m ² m ²	 88,200	
				RAZEM	88,200
16	NNRNKB d.1. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.14	m ² m ²	 315,350	
				RAZEM	315,350
17	NNRNKB d.1. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.15	m ² m ²	 88,200	
				RAZEM	88,200
18	KNR-W 4-01 d.1. 1216-01 2	Zabezpieczenie podłóg folią poz.15	m ² m ²	 88,200	
				RAZEM	88,200
19	KNR 4-01 d.1. 1204-01 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.15	m ² m ²	 88,200	
				RAZEM	88,200
20	KNR 4-01 d.1. 1204-02 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.14	m ² m ²	 315,350	
				RAZEM	315,350
21	KNR 2-02 d.1. 0829-06 z. 2 sz. 5.8	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą Płytki gat.II. - fartuchy przy umywalkach 2*36	m ² m ²	 72,000	
				RAZEM	72,000
22	KNR 2-02 d.1. 1101-01 z. 2 sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 89*0,1	m ³ m ³	 8,900	
				RAZEM	8,900
23	KNR 2-02 d.1. 0604-03 2	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 89	m ² m ²	 89,000	
				RAZEM	89,000
24	KNR 2-02 d.1. 0609-03 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 89	m ² m ²	 89,000	
				RAZEM	89,000
25	NNRNKB d.1. 202 1132-01 2	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 cm 89	m ² m ²	 89,000	
				RAZEM	89,000
26	NNRNKB d.1. 202 1132-02 2	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 1,5 89	m ² m ²	 89,000	
				RAZEM	89,000
27	KNR 2-02 d.1. 1112-05 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 10+28,2+10,3	m ² m ²	 48,500	
				RAZEM	48,500
28	KNR 2-02 d.1. 1112-09 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.27	m ² m ²	 48,500	
				RAZEM	48,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 2-02 d.1. 1104-05 2	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych), luzem 150x150 mm	m ²		
		89-poz.27	m ²	40,500	
				RAZEM	40,500
30	KNNR 2 d.1. 1103-01 2	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - drzwi do schowków	m ²		
		2*0,9*8	m ²	14,400	
				RAZEM	14,400
1.3		Roboty porządkowe			
31	KNR 4-01 d.1. 0108-11 3 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
		poz.1*0,12+poz.2*0,3*0,02+poz.3*0,4*0,02+poz.4*0,2+(poz.5+poz.6+poz.7)*0,03+poz.8*0,2	m ³	13,618	
				RAZEM	13,618
2		BRANŻA SANITARNA			
2.1		Instalacja wod.-kan.			
32	KNR 4-02 d.2. 0224-01 1	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 2-15 d.2. 0229-04 1	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
34	KNR-W 2-15 d.2. 0230-02 1	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
35	KNR-W 2-15 d.2. 0137-03 1	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
36	kalk. własna d.2. 1	Wykonanie podejśc	kpl		
		9	kpl	9,000	
				RAZEM	9,000
37	KNR-W 2-15 d.2. 0137-09 1	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 2-15 d.2. 0126-04 1	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1,000
		1			
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
2.2		Instalacja c.o.			
39	KNR 0-31 d.2. 0301-02 2	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutyleny PB o śr. 16 mm i rozstawie 150 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m ²		
		89	m ²	89,000	
				RAZEM	89,000
40	KNR 0-31 d.2. 0312-09 2	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego HP10/16 (10 obwodów, 3/4"/16)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
41	KNR 0-31 d.2. 0308-02 2	Próba szczelności ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m ²		
		89	m ²	89,000	
				RAZEM	89,000
3		BRANŻA ELEKTRYCZNA			
3.1		Przewody			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42 d.3. 1	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
43 d.3. 1	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		24*5	m	120,000	
				RAZEM	120,000
44 d.3. 1	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		24*8	m	192,000	
				RAZEM	192,000
3.2		Oświetlenie			
45 d.3. 2	KNNR-W 2-25 0627-03	Oprawy oświetleniowe na podłożu betonowym - budowa	kpl.		
		26	kpl.	26,000	
				RAZEM	26,000
3.3		Gniazdka			
46 d.3. 3	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
47 d.3. 3	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		17	pomiar	17,000	
				RAZEM	17,000
3.4		Rozdzielnia			
48 d.3. 4	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000