

PROJEKT TECHNICZNY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA POMIESZCZENIA KLUBU DZIECIĘCEGO

Adres inwestycji:

Regnów 86
96-232 Regnów

Jednostka ewidencyjna:

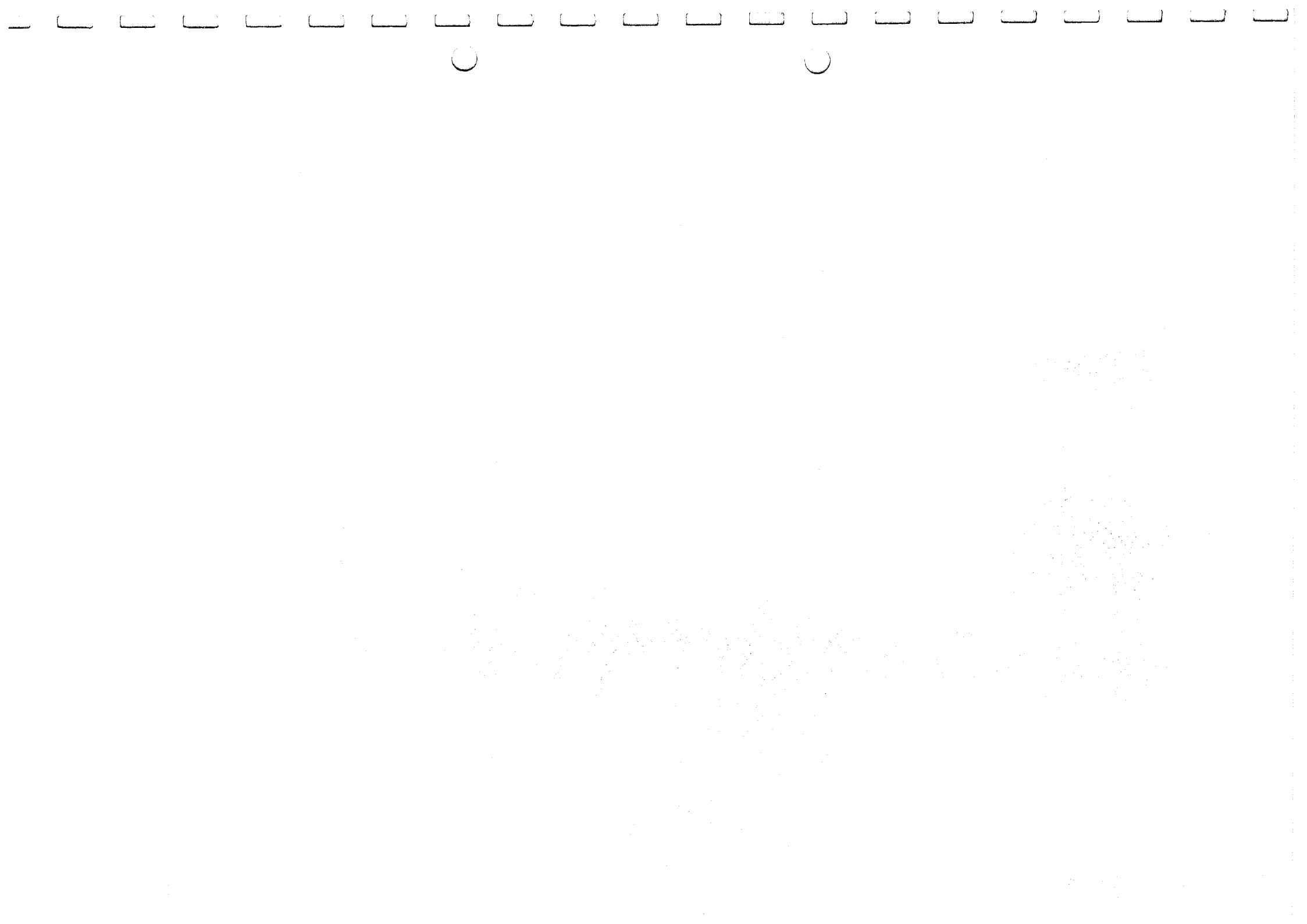
Dz. nr 72
obr. nr 19 – Regnów
gm. Regnów

Inwestor:

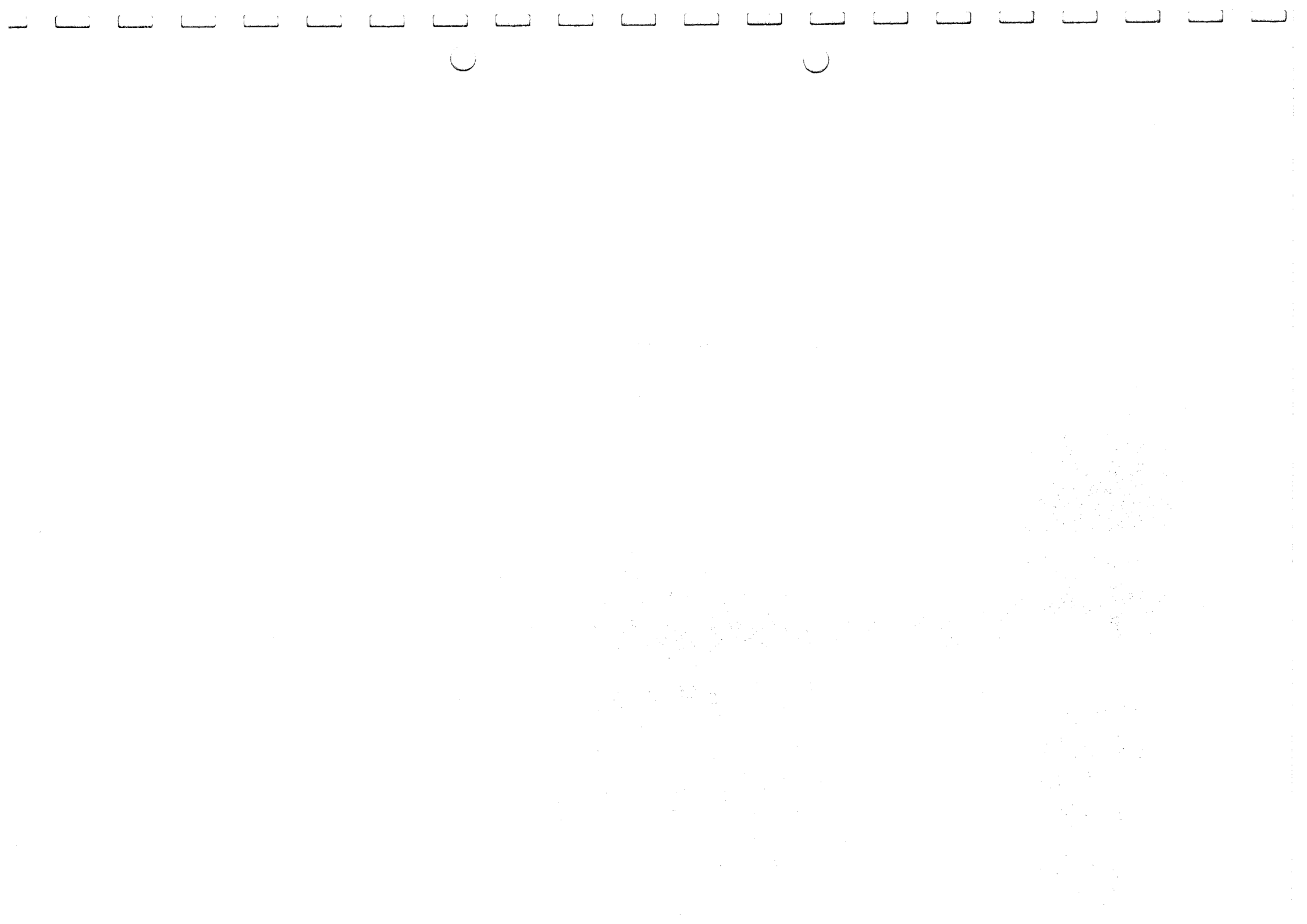
Gmina Regnów
Regnów 95
96-232 Regnów

Kategoria Obiektu Budowlanego IX

AUTORZY OPRACOWANIA	
Branża	Imię i Nazwisko, zakres i nr uprawnień
Architektura	tech. bud Aleksander Kobalczyk upr. bud. nr GP.IV.7342/128/92 w spec. architektonicznej 
Opracował	mgr inż. Robert Kwiatkowski



I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 3
II. OPIS TECHNOLOGICZNY	
1. Cel i zakres opracowania	str. 4
2. Podstawa opracowania	str. 4
3. Układ funkcjonalny	str. 4
4. Bilans powierzchni lokalu	str. 5
5. Technologia.....	str. 5
5. Zestawienie wyposażenia technologicznego	str. 6
6. Program technologiczny.....	str. 8
7. Zatrudnienie	str. 9
III. OPIS TECHNICZNY BUDOWLANY	
1. Ogólny opis przedmiotu inwestycji.....	str. 9
2. Wyposażenie w media	str. 9
3. Dostęp dla niepełnosprawnych	str. 10
4. Wpływ zmiany sposobu użytkowania lokalu	str. 10
5. Zakres prac budowlanych do wykonania	str. 10
6. Uwagi końcowe	str. 11
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	
Rys. 1 Rzut lokalu	

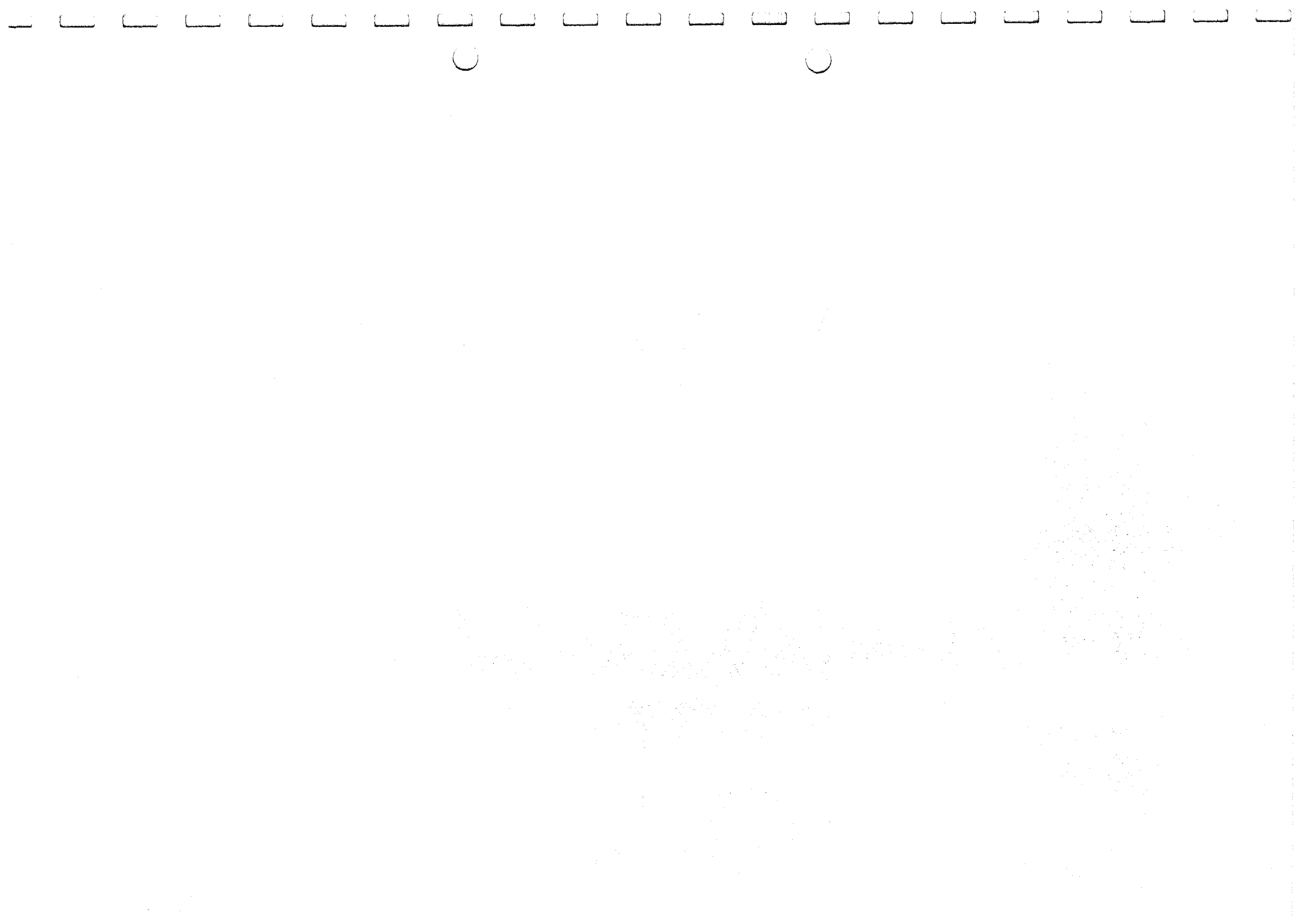


Kwiecień 2025r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny zmiany sposobu użytkowania części budynku na pomieszczenia klubu dziecięcego, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 72, obr. nr 19 - Regnów, gmina Regnów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko, zakres i nr uprawnień
Architektura	tech. bud Aleksander Kobalczyk upr. bud. nr GP.IV.7342/128/92 w spec. architektonicznej 



OPIS TECHNOLOGICZNY

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest inwentaryzacja oraz projekt zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń poaptecznych na sale klubu dziecięcego wraz z przebudową wewnętrznych instalacji. Lokal jest usytuowany we wschodnim skrzydle budynku przychodni gminnej Regnowie 86 i jest własnością Gminy.

Opracowanie obejmuje technologię urządzania w istniejących pomieszczeniach poaptecznych sali klubu dziecięcego wraz z zapleczem. Budynek dwukondygnacyjny, wzniesiony metodą tradycyjną. Wysokość pomieszczeń w świetle 2,65m. W budynku występują następujące instalacje:

- C.O. (z pompy ciepła zlokalizowanej w przedmiotowym budynku)
- Elektryczna (z sieci energetycznej)
- Wodociągowa (z sieci gminnej)
- Kanalizacyjna (odprowadzenie do gminnej sieci kanalizacyjnej)
- Wentylacyjna (grawitacyjna)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

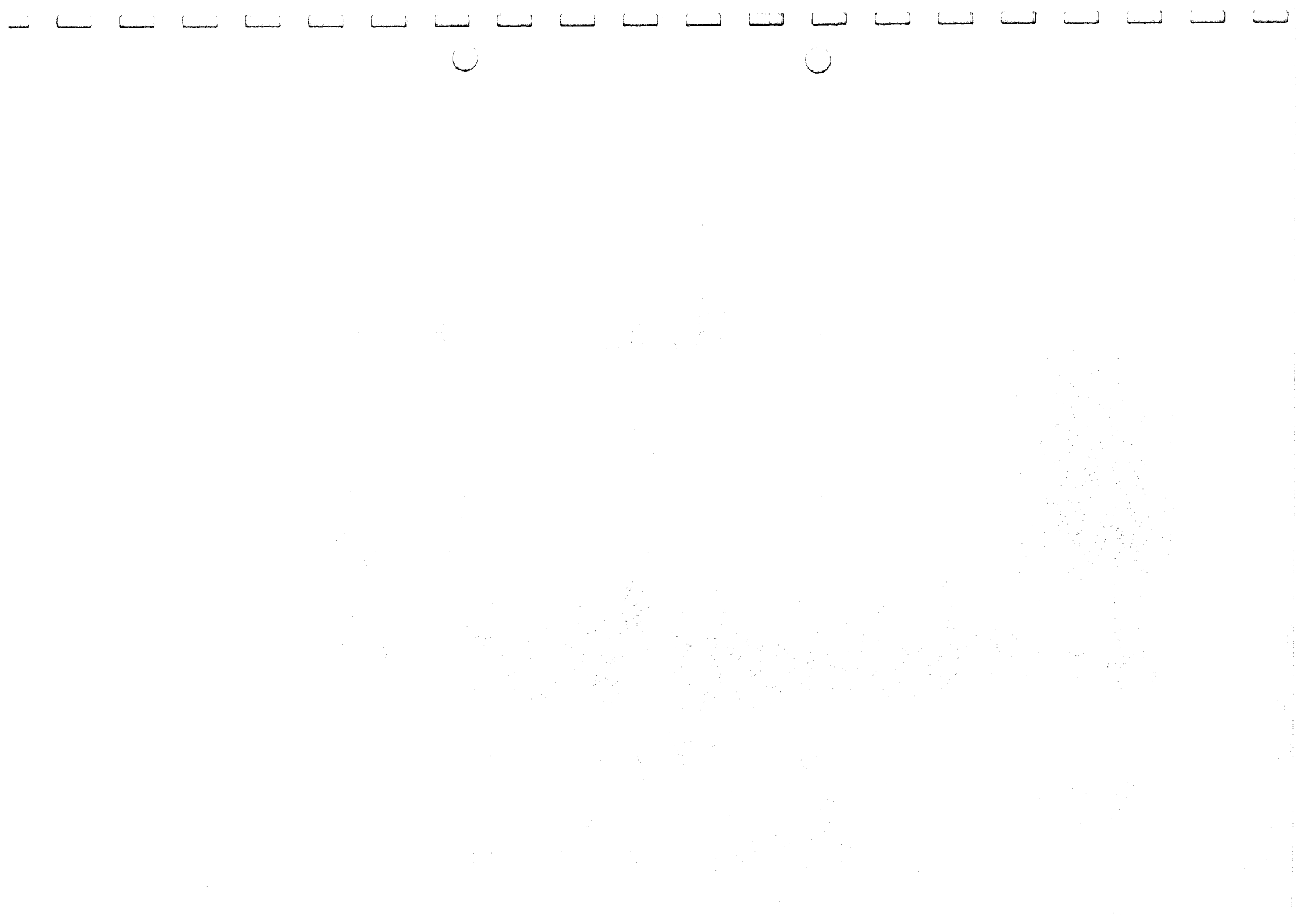
- Wytyczne programowe i funkcjonalne podane przez Inwestora
- Koncepcja utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego w Gminie Regnów
- Inwentaryzacja z natury istniejącego lokalu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3
- Rozporządzenie ministra pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych
- Rozporządzenie ministra rodziny, pracy i polityki społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

3. UKŁAD FUNKCJONALNY

Lokal znajduje się w budynku należącym do Gminy Regnów. Przedmiotowe pomieszczenia posiadają dwa odrębne wejścia, jedno wejście odbywać się będzie przez drzwi z podjazdem zlokalizowane w elewacji frontowej budynku i przez to wejście odbywać się będzie komunikacja rodziców przyprowadzających/odbierających dzieci. Drugie wejście zlokalizowane jest od podwórza i służyć będzie jako dodatkowe wyjście ewakuacyjne oraz zapewni komunikację gospodarczą klubu. Główna ewakuacja z przedmiotowego lokalu odbywać się będzie poprzez wejście w ścianie frontowej.

W lokalu przewidziano następujące instalacje:

- C.O. (ogrzewanie podłogowe w całym zakresie zasilane istniejącą pompą ciepła)
- Elektryczna (z sieci energetycznej)



- Wodociągowa (z sieci gminnej)
- Kanalizacyjna (odprowadzenie do szczelnego zbiornika bezodpływowego)
- Wentylacyjna (grawitacyjna i wspomagana)

4. BILANS POWIERZCHNI LOKALU

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Wys. pomieszczeń średnia [m]
1	Szatnia dla dzieci	10,0	2,65
2	Sala na pobyt dzienny	28,6	2,65
3	Strefa leżakowa	10,3	2,65
4	Łazienka dla dzieci	7,6	2,65
5	Komunikacja	9,2	2,65
6	Pomieszczenie kuchenne	10,3	2,65
7	WC socjalne	2,8	2,65
8	Pomieszczenie socjalne	6,4	2,65
9	Komunikacja	3,4	2,65
Razem pow. użytkowa lokalu		88,6	

5. TECHNOLOGIA

Projektowany lokal klubu dziecięcego zajmuje wschodnie skrzydło budynku przychodni. Zlokalizowany jest na parterze budynku. Wejście do lokalu znajduje się od strony frontowej, bezpośrednio z istniejącego parkingu. Pomieszczenia podzielono na dwie grupy. Pierwszą grupę stanowi strefa przebywania dzieci w skład której wchodzi: szatnia, sala pobytu dziennego, strefa leżakowania oraz łazienka. Drugą strefę stanowi zaplecze klubu w skład którego wchodzi: komunikacja, pomieszczenie socjalne i wc dla pracowników oraz pomieszczenie kuchenne.

5.1 Szatnia dla dzieci

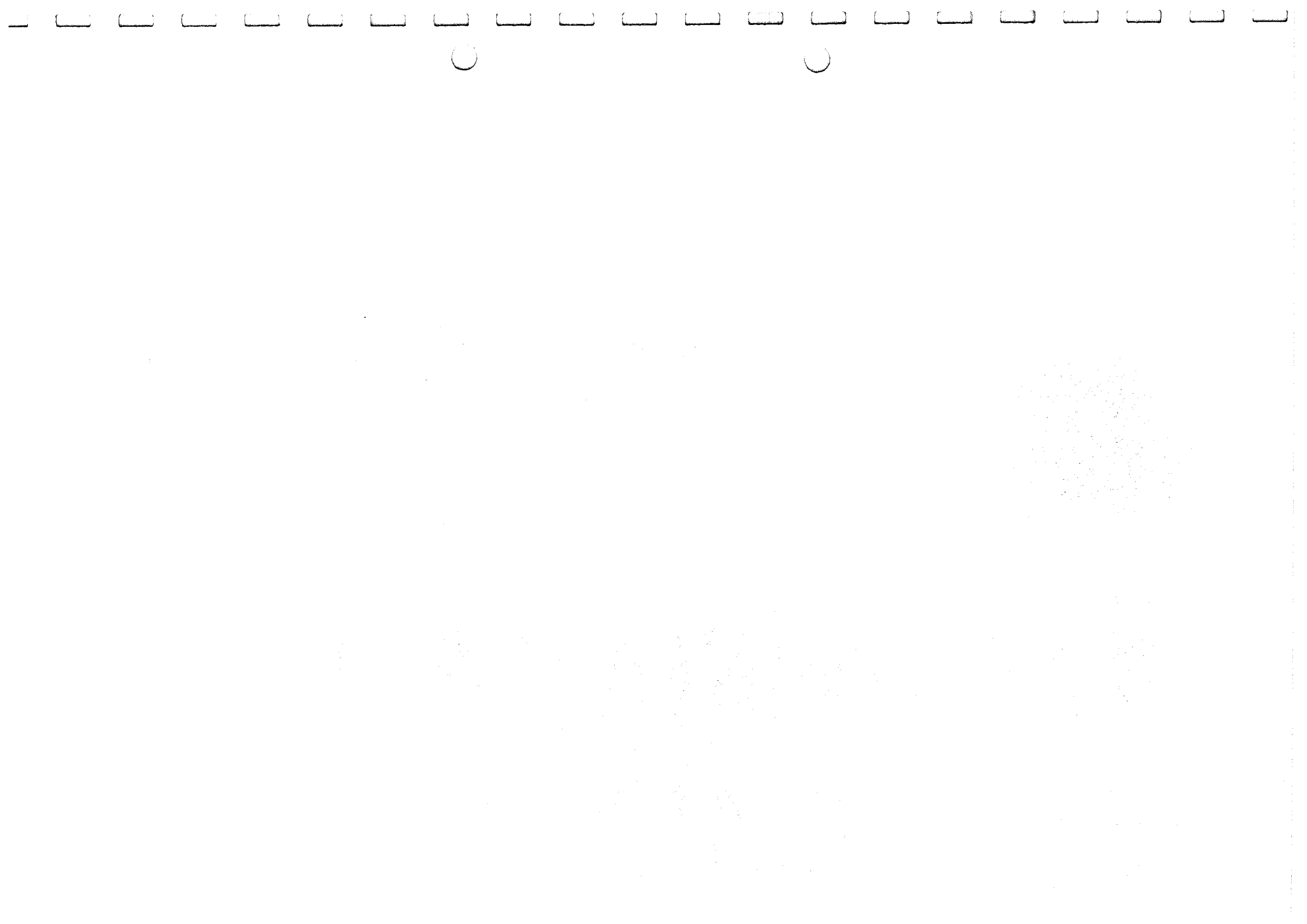
Dostęp do pomieszczenia bezpośredni z ulicy. Wyposażenie stanowi zestaw szafek z siedziskami dla 10 dzieci. Przestrzeń szatni jest wystarczająca aby korzystały z niej osoby z dziećmi przewożone w wózkach dziecięcych. Ponadto zlokalizowano przy wejściu z zewnątrz kosze z segregacją odpadów i tablicę informacyjną dla rodziców. Pomieszczenie posiada dostęp do światła dziennego za pomocą przeszklenia w drzwiach wejściowych oraz pośrednio z sali pobytu dziennego przez częściowo przeszkłone drzwi.

5.2 Sala na pobyt dzienny

Dostęp do pomieszczenia bezpośredni z szatni dla dzieci oraz ze strefy komunikacji z części zaplecza. Do sali bezpośrednio przylega strefa leżakowania oraz łazienka dla dzieci. Sala posiada dostęp do światła naturalnego oraz wszystkie jej okna mają możliwość otwarcia i uchylu. Ogrzewanie zapewnia temperaturę 20°C. Wyposażenie sali będzie stanowiło biurko dla opiekuna oraz meble i zabawki dla dzieci. Meble i zabawki powinny posiadać oznakowanie CE oraz powinny spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny.

5.3 Strefa leżakowa

Pomieszczenie wyposażone w rozkładane leżaki oraz regał na pościel. Regał powinien zapewniać wyraźnie oznakowanie przypisania leżaka i pościeli do konkretnego dziecka. W pomieszczeniu znajduje się okno. Ogrzewanie zapewnia temperaturę 22°C. Dostęp do pomieszczenia bezpośredni z sali pobytu dziennego. Leżakowanie będzie się odbywało w turach.



5.4 Łazienka dla dzieci

Węzeł sanitarny wyposażony w umywalkę dla dzieci z baterią łazienkową, muszlę ustępową dla dzieci, brodzik z prysznicem, przewijak z koszem na pieluchy, szafkę na nocniki, zlewozmywak do mycia nocników, szafkę na ręczniki i kubeczki dla dzieci. Baterie umywalkowe i prysznicowe z mieszaczem zapewniającym ochronę przed poparzeniem. Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym. Ogrzewanie zapewnia temperaturę 24°C.

5.5 Komunikacja

Pomieszczenie zlokalizowane w centralnej części zaplecza klubu dziecięcego. Połączone komunikacyjne z kuchnią, częścią socjalną oraz salą pobytu dziennego. W pomieszczeniu zlokalizowano zlewozmywak gospodarczy z szafą na środki czystości (szafa gospodarcza) oraz miejsce na pralkę.

5.6 Pomieszczenie kuchenne

Pomieszczenie kuchenne dostępne z części komunikacyjnej. Posiada dostęp do światła dziennego. Wyposażenie stanowi komplet mebli kuchennych, kuchenka, zlewozmywak, lodówka, mikrofalówka, tace do przenoszenia posiłków, czajnik, podgrzewacz do butelek, butelki, kosze na odpady (segregacja).

5.7 WC socjalne

WC wyposażone jest w węzeł sanitarny zawierający umywalkę, toaletę, punkt czerpalny oraz szafkę na środki czystości niezbędne do higieny osobistej.

5.8 Pomieszczenie socjalne

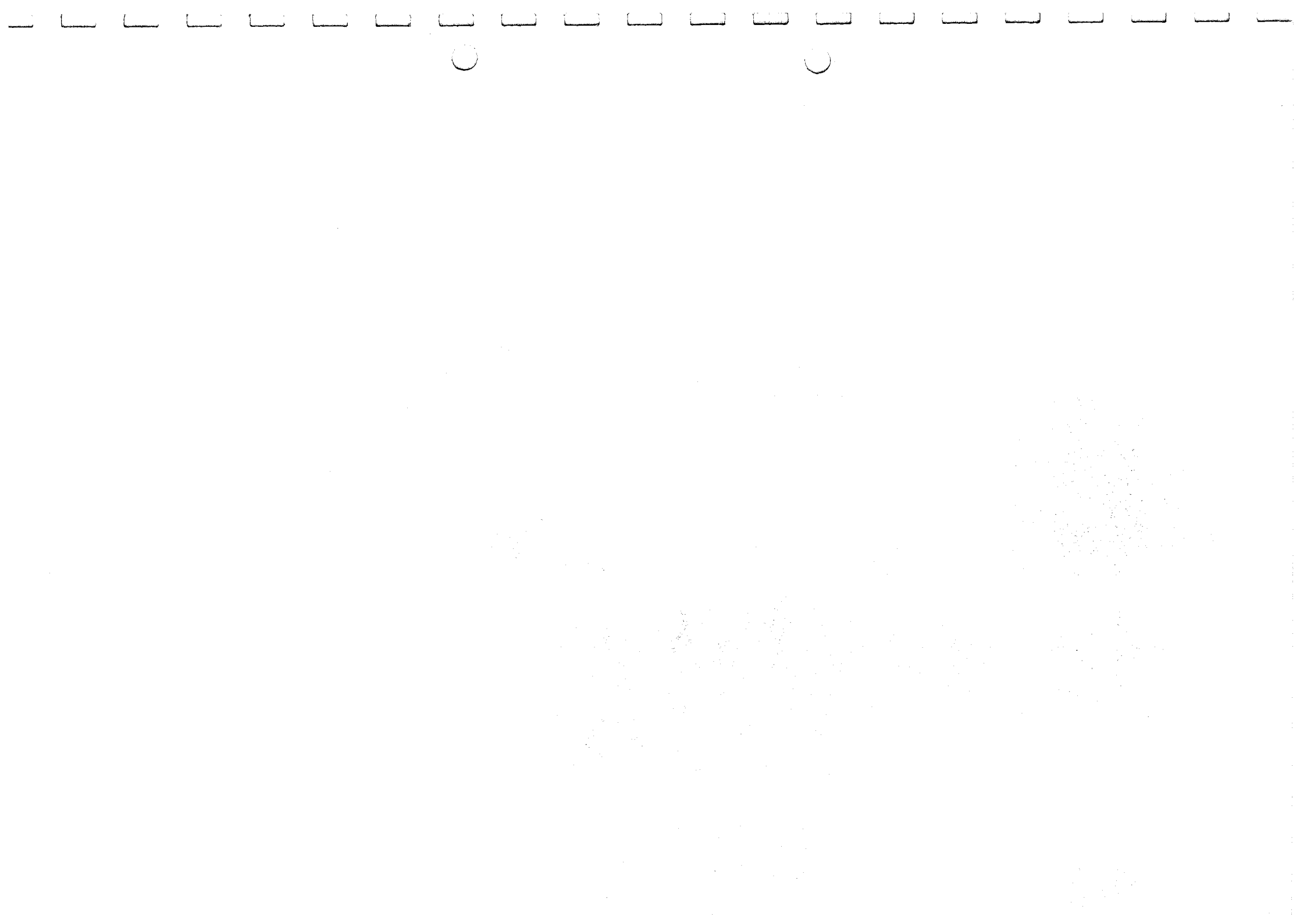
Pomieszczenie socjalne dostępne z holu komunikacyjnego. Przeznaczone do przechowywania rzeczy własnych pracowników lub spożycie posiłków. Posiada dostęp do światła dziennego. Wyposażenie stanowi biurko, krzesło, kosz na śmieci, szafka na rzeczy pracowników, lustro. Ponadto znajduje się tam zlew dwukomorowy z szafkami.

5.9 Przedsionek

Przedsionek jest rozwinięciem komunikacji części pracowniczej. Wejście do przedsionka bezpośrednio z podwórka obiektu. Pomieszczenie nie posiada dostępu do światła dziennego. Wyposażenie stanowi stół do przyjmowania posiłków oraz kosz na śmieci.

6. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

LP	Pomieszczenie	Elementy wyposażenia
1	Szatnia dla dzieci	Kurtyna powietrzna – 1 szt. Zestaw koszy do segregacji – 1 kpl Tablica informacyjna – 1 szt. Gablotka ekspozycyjna – 1 szt. Zestaw wieszaków z siedziskiem i półkami oraz oznaczeniami przynależności dziecka – 2 kpl Lustro – 1 szt. Wieszak ze stojakiem na parasole – 1 szt. Sofa dla rodziców – 1 szt.



2	Sala na pobyt dzienny	Zestaw mebli – 1 kpl Stolik dla dzieci 5-osobowy – 2 szt. Krzeselko dziecięce – 10 szt. Pojemniki na zabawki – 5 szt. Apteczka – 1 szt. Zabawki dla dzieci – 1 kpl
3	Strefa leżakowa	Leżaczki z materacami i pościelą – 10 szt. Szafa na łóżeczka i pościel – 1 szt.
4	Łazienka dla dzieci	Muszla ustępowa dla dzieci – 1 szt. Bateria umywalkowa dla dzieci – 1 szt. Umywalka dla dzieci – 1 szt. Brodzik – 1 szt. Kolumna prysznicowa – 1 szt. Szafka na nocniki – 1 kpl. Przewijak – 1 szt. Zlew technologiczny – 1 szt. Szafka na kubeczki i ręczniki – 1 szt. Kosz na pieluchy – 1 szt. Lustro – 1 szt. Uchwyt na papier – 1 kpl. Dozownik mydła – 1 kpl. Szczotka do wc – 1 szt.
5	Komunikacja	Szafa gospodarcza – 1 szt. Pralka automatyczna z suszarką – 1 szt. Zlewozmywak gospodarczy – 1 szt.
6	Pomieszczenie kuchenne	Zestaw szafek kuchennych – 1 kpl Lodówka – 1 szt. Kuchenka mikrofalowa – 1 szt. Kuchenka indukcyjna – 1 szt. Czajnik – 1 szt. Podgrzewacz butelek – 1 szt. Zlewozmywak – 1 szt. Kosze do segregacji – 1 kpl
7	WC socjalne	Umywalka – 1 szt. Lustro – 1 szt. Miska wc kompakt – 1 szt. Uchwyt na papier – 1 kpl. Dozownik mydła – 1 kpl. Szczotka do wc – 1 szt.
8	Pomieszczenie socjalne	Urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt. Szafka – 1 szt. Stolik – 1 szt. Biurko – 1 szt. Krzesło – 2 szt. Szafka ze zlewem dwukomorowym – 1 kpl.
9	Przedsionek	Stół do odbioru posiłków – 1 szt.

Wszystkie urządzenia i sprzęty powinny posiadać stosowne atesty.



7. PROGRAM TECHNOLOGICZNY

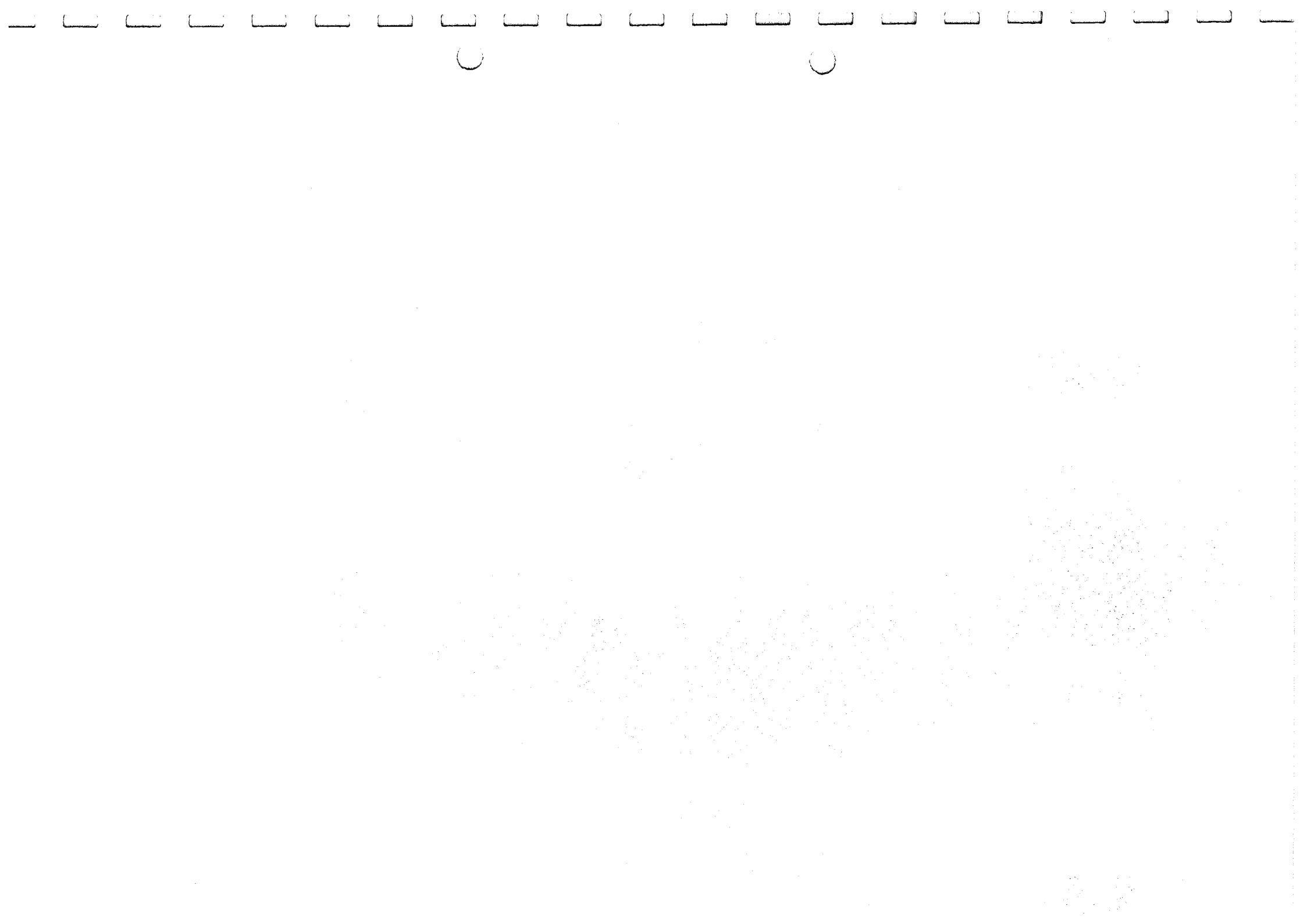
Lokal, w którym ma być klub dziecięcy, podzielony na dwie strefy: przeznaczona na pobyt dzieci z wejściem głównym oraz administracyjno-socjalną z wejściem od podwórza. Wszystkie pomieszczenia mają wysokość 2,65 m.

Część przeznaczona na pobyt dzieci składa się z szatni, gdzie przyprowadzane są dzieci. W szatni zapewniono odpowiednie miejsce dla rodziców w celu komfortowego przebrania dziecka; zapewniono odpowiednią liczbę szafek dla dzieci i miejsce na zostawienie rzeczy dziecka i z odpowiednim oznaczeniem. Pomieszczenie szatni stanowi zamkniętą przestrzeń, bezpośrednio sali pobytu dziennego. Po przebraniu dziecko przekazywane jest przez rodzica/opiekuna do sali pobytu dziennego, gdzie odbierają je opiekunki. W szatni będzie zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego będą mogły jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w klubie dziecięcym.

W sali pobytu dziennego dzieci uczestniczą w zajęciach opiekuńczo-wychowawczych, stosownie do swojego wieku. Sala wyposażona w zabawki typu: aktywny stolik, drewniane bączki, puzzle, piłki sensoryczne, przesuwanki, tabliczki ścienne, ścianki manipulacyjno-sensoryczne, książeczki. Wszystkie zabawki przechowywane w pojemnikach na zabawki oraz meblach. W pomieszczeniu znajduje się biurko i krzesło dla opieki. Sala wyposażona w apteczkę pierwszej pomocy. W pomieszczeniu sali jest zapewniona możliwość otwierania co najmniej 50% powierzchni okien; będzie zapewniona temperatura co najmniej 20°C; pomieszczenie przeznaczone na pobyt dzieci będzie wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut; w pomieszczeniach będzie zapewnione oświetlenie naturalne i sztuczne (400 luxów). Meble będą dostosowane do wymagań ergonomii klubów dziecięcych. Wyposażenie będzie posiadać atesty lub certyfikaty; zabawki winny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE. Apteczka w lokalu jest wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

W klubie dziecięcym zapewnia się miejsce na odpoczynek dla dzieci. Sala pobytu dziennego połączona z salą leżakowania wyposażoną w leżaczki z kompletem pościeli, szafę do przechowywania leżaczek i pościeli. Pościel i leżaki winny być wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń. Leżakowanie będzie odbywać się w turach.

Sala pobytu dziennego posiada bezpośredni dostęp do łazienki. W pomieszczeniu łazienki zapewniono wykończenie podłogi i ścian tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości (glazura i terakota). Ściany do wysokości co najmniej 2 m będą pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych. Węzeł sanitarny z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, wyposażony w jedną miskę ustępową i umywalkę dostosowaną do wzrostu dzieci; jest zapewniony brodzik z natryskiem do mycia ciała dziecka. W urządzeniach sanitarnych będzie zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji. Miejsca korzystania z sanitariatów przez dzieci będą miały zapewnione dostateczną ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci. W łazience przewidziano stanowisko do przewijania dzieci z koszem na pieluchy. Łazienka klubu dziecięcego będzie miała zapewnioną liczbę nocników odpowiadającą liczbie dzieci, których poziomu rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika. Nocniki będą myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci. Każdy nocnik powinien być wyraźnie oznakowany i przypisany do konkretnego dziecka. Nocniki należy myć i dezynfekować oraz przechowywać w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci. Przewiduje się wydzielone miejsce w łazience wyposażone w zlew do mycia nocników,



stanowisko do ich osuszania oraz umywalkę do mycia rąk. W łazience będzie również zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci.

Poza pomieszczeniami stricte przeznaczonymi na pobyt zbiorowy dzieci zaplanowano utworzenie pomieszczeń, które są niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania placówki. Część tą stanowi pomieszczenie socjalne razem z WC. Wyposażenie będą stanowić biurka i stoliki, krzesła, szafki na dokumenty i rzeczy własne pracowników oraz szafki ze zlewozmywakiem. Wyposażenie wc w miskę ustępową i umywalkę.

Przewiduje się strefę żywieniową. Posiłki będą dostarczane od zaplecza w termoportach za pomocą usługi cateringowej. Posiłki będą przygotowane w porcje w naczyniach jednorazowych. Po dostarczeniu posiłków będą one rozpakowane i podawane dzieciom do sali pobytu dziennego. Posiłki w przygotowanych porcjach będą dostarczane ręcznie na tacach. Pomieszczenie kuchenne wyposażone będzie w urządzenia mogące szybko podgrzać potrawę (kuchenka mikrofalowa), specjalistyczne podgrzewacze butelek.

8. ZATRUDNIENIE

W klubie przewiduje się prace 2 opiekunek w pełnym wymiarze czasu pracy.

OPIS TECHNICZNY BUDOWLANY

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni gminnej na pomieszczenia klubu dziecięcego, zlokalizowanego w Regnowie, na działce o nr 72, obręb nr 19 - Regnów, gmina Regnów.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem o bryle zbliżonej do prostopadłościanu. Składa się z trzech odrębnych stref: pomieszczeń przychodni gminnej, przedmiotowego lokalu podlegającego zmianie sposobu użytkowania oraz części mieszkalnej zlokalizowanej na poddaszu budynku. Całość uzupełnia część techniczna w podpiwniczeniu (kotłownia).

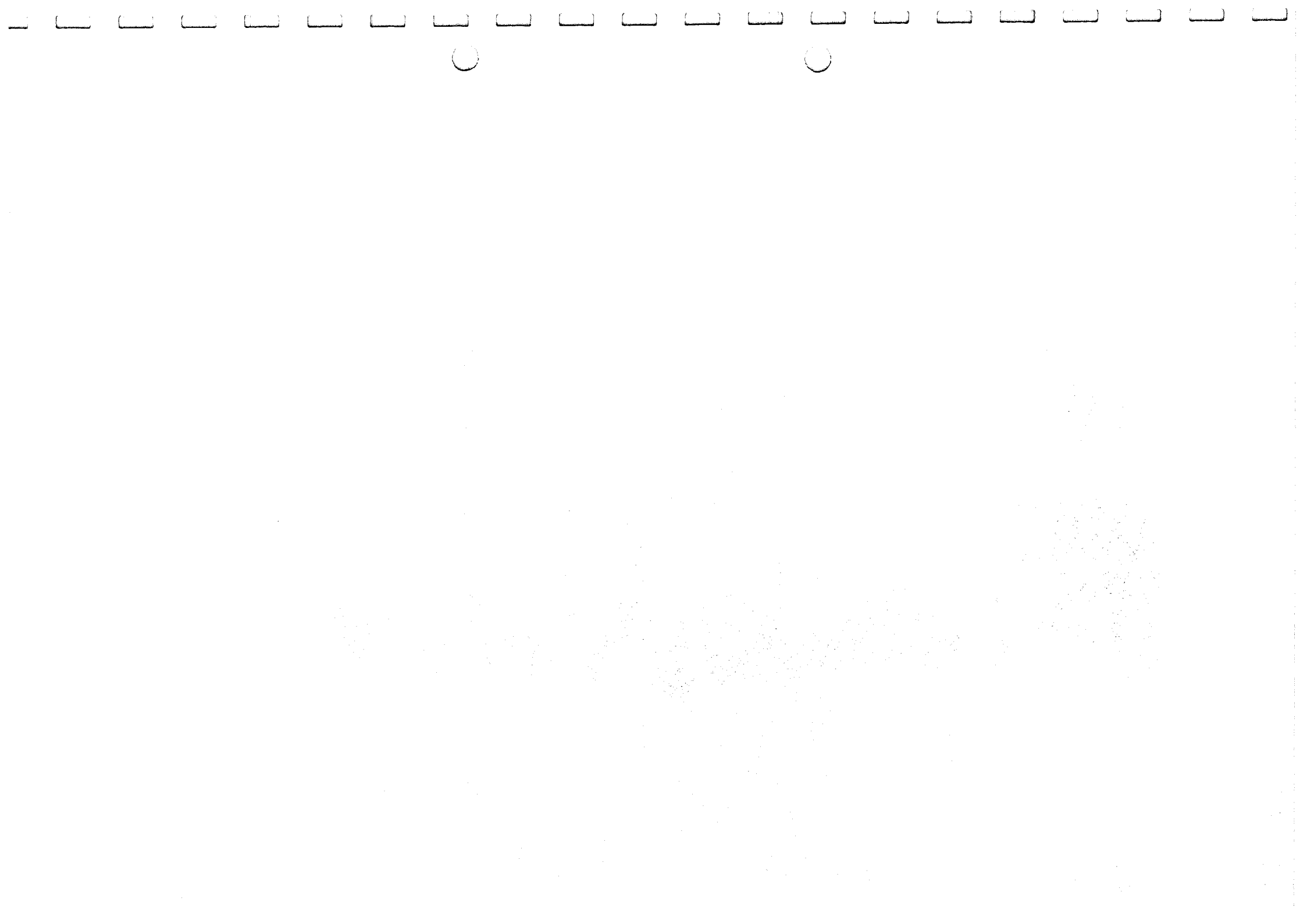
Przedmiotowe pomieszczenia posiadają dwa odrębne wejścia, jedno wejście odbywać się będzie przez drzwi z podjazdem zlokalizowane w elewacji frontowej budynku i przez to wejście odbywać się będzie komunikacja rodziców przyprowadzających/odbierających dzieci. Drugie wejście zlokalizowane jest od podwórza i służyć będzie jako dodatkowe wyjście ewakuacyjne oraz zapewni komunikację gospodarczą klubu. Główna ewakuacja z przedmiotowego lokalu odbywać się będzie poprzez wejście w ścianie frontowej.

- Kubatura lokalu 233,73 m³
- Powierzchnia użytkowa lokalu 88,6 m²
- Długość budynku 15,87 m
- Szerokość budynku 37,11 m

2. WYPOSAŻENIE W MEDIA

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową wraz z c.w.u., kanalizacyjną oraz c.o..

Oświetlenie: Pomieszczenia w których wykonywana jest praca posiadają dostęp do światła dziennego. W pomieszczeniach nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi (pomieszczenie łazienki i WC, komunikacja) należy zastosować oświetlenie sztuczne w celu doświetlenia.



W oknach należy zamontować żaluzje zabezpieczające przed nadmiernym nasłonecznieniem i przegrzaniem pomieszczeń. W pomieszczeniach pracy należy zapewnić minimum 500 luxów oświetlenia. W pozostałych pomieszczeniach oświetlenie rzędu 300 luxów a w WC – 100 luxów.

Instalacje wod.-kan.: Do lokalu doprowadzona jest woda zdatna do spożycia z gminnej sieci wodociągowej. Punkty poboru doprowadzić do odpowiednich pomieszczeń lokalu. Podgrzewanie wody odbywać się będzie za pomocą elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych. Kanalizacja sanitarna winna być doprowadzona do armatury. Rozmieszczenie przyrządów sanitarnych w pomieszczeniach przedstawione jest na rysunku.

Ogrzewanie: Lokal ogrzewany jest z własnej kotłowni. Projektuje się przebudowę instalacji c.o. w przedmiotowym lokalu z grzejnikowej na podłogową. Parametry instalacji zapewniają odpowiednie temperatury zgodne z Polskimi Normami.

Wentylacja: W lokalu, aby zapewnić odpowiednie ilości wymienianego powietrza w pomieszczeniach, przewiduje się wentylację grawitacyjną ze wspomaganie wentylatorami wywiewnymi. Pomieszczenia powinny posiadać 2-krotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

Instalacja elektryczna: Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną we wszystkich pomieszczeniach. Moc dostarczona jest wystarczająca, aby obsłużyć zapotrzebowanie elektryczne lokalu. W miejscach pracy należy zapewnić oświetlenie o natężeniu rzędu 500 luxów.

Odpady: Gromadzenie wszelkiego typu odpadów powinno być w wiadrach pedałowych lub pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe. Takie wiadra lub pojemniki należy umieścić we wszystkich pomieszczeniach lokalu. Worki z odpadami będą wynoszone do zamykanego pojemnika usytuowanego na utwardzonym terenie w obrębie działki. Wszystkie odpadki będą usuwane przez specjalistyczne firmy.

3. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Główne wejście do budynku znajduje się na poziomie +10cm względem poziomu terenu i wyposażone jest w podjazd dla niepełnosprawnych.

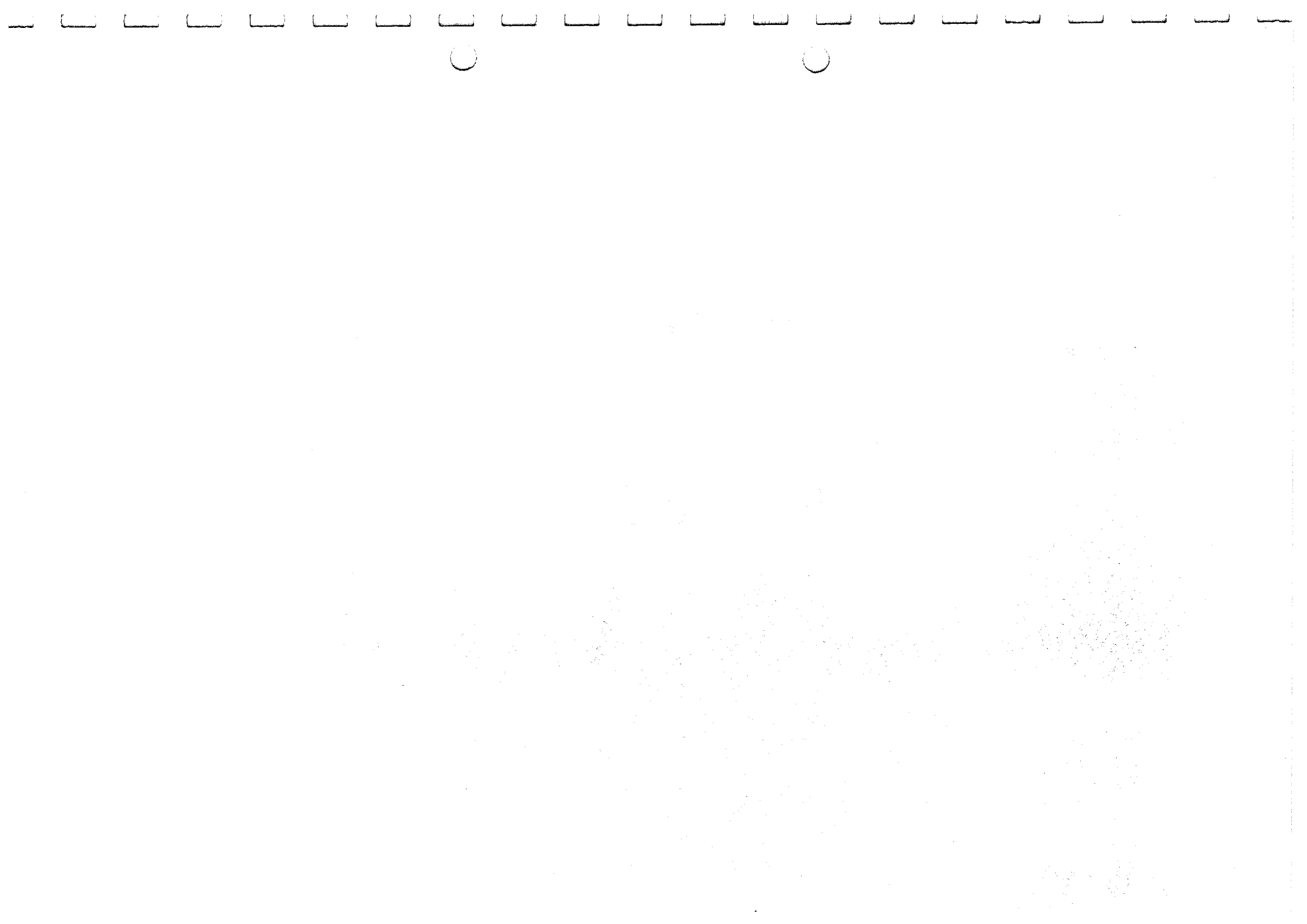
4. WPŁYW ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU

Planowana zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie na zmiany warunków bezpieczeństwa pożarowego, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkości lub układu obciążeń.

5. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH DO WYKONANIA

Planowana inwestycja powoduje przebudowę wewnętrzną układu ścian działowych bez naruszania elementów konstrukcyjnych oraz elewacji budynku. Przebudowa instalacji pod nową aranżację pomieszczeń. W zakres robót wchodzi:

- Rozbiórka ścian działowych z cegły i gk.
- Rozbiórka posadzki do gruntu rodzimego



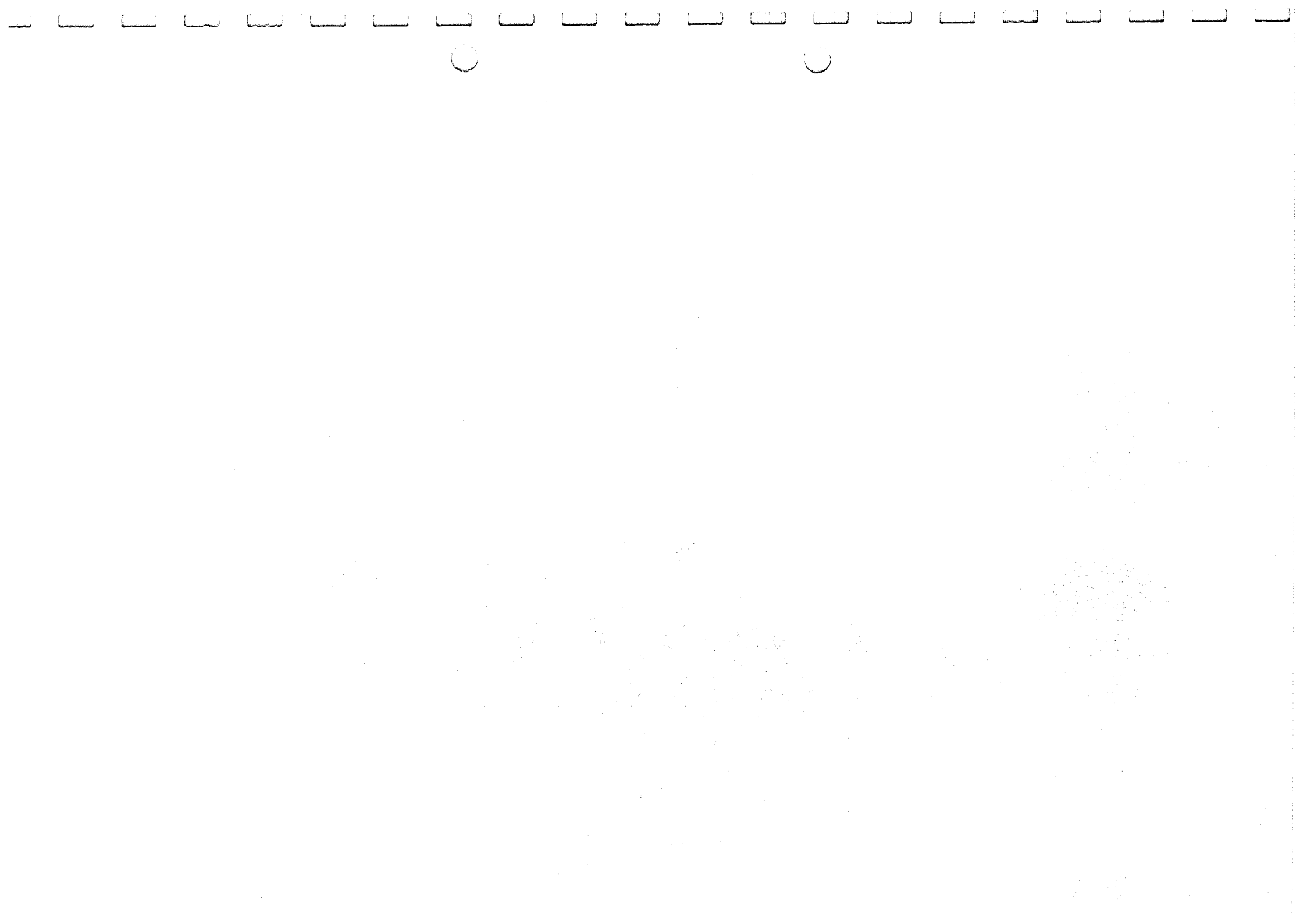
- Wykonanie nowych podejść instalacji wodociągowej z zasilaniem z istniejącej instalacji budynku, przeprowadzenie nowego podejścia instalacji c.o. bezpośrednio z rozdzielacza w kotłowni, wykonanie nowych podejść instalacji kanalizacyjnej z wpięciem do istniejącego poziomego odprowadzającego ścieki w pionu w pierwotnej łazience, wykonanie zasilania nowej tablicy rozdzielczej bezpośrednio z rozdzielni głównej.
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych z instalacją ogrzewania podłogowego (wykończenie posadzki, wylewka jastrychowa 6,5cm, płyta styropianowa systemowa do ogrzewania podłogowego 2,5cm, płyta styropianowa EPS100 gr. 10cm, folia PE, warstwa wylewki betonowej gr. 10cm na gruncie rodzimym)
- Budowa ścian działowych gk w nowych lokalizacjach
- Prace instalacyjne elektryczne, wod-kan, c.o.
- Prace wykończeniowe pomieszczeń (wykładziny podłogowe, glazura i terakota w pomieszczeniach mokrych, wyposażenie pomieszczeń)

6. UWAGI KOŃCOWE

Obiekt nie należy do grupy mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obiekt ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu, wibracji oraz nie zanieczyszcza atmosfery. W obiekcie nie występują roboty budowlane.

tech. bud Aleksander Kobalczyk
upr. bud. nr GP.IV.7342/128/92
w spec. architektonicznej





PROJEKT TECHNICZNY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA POMIESZCZENIA KLUBU DZIECIĘCEGO

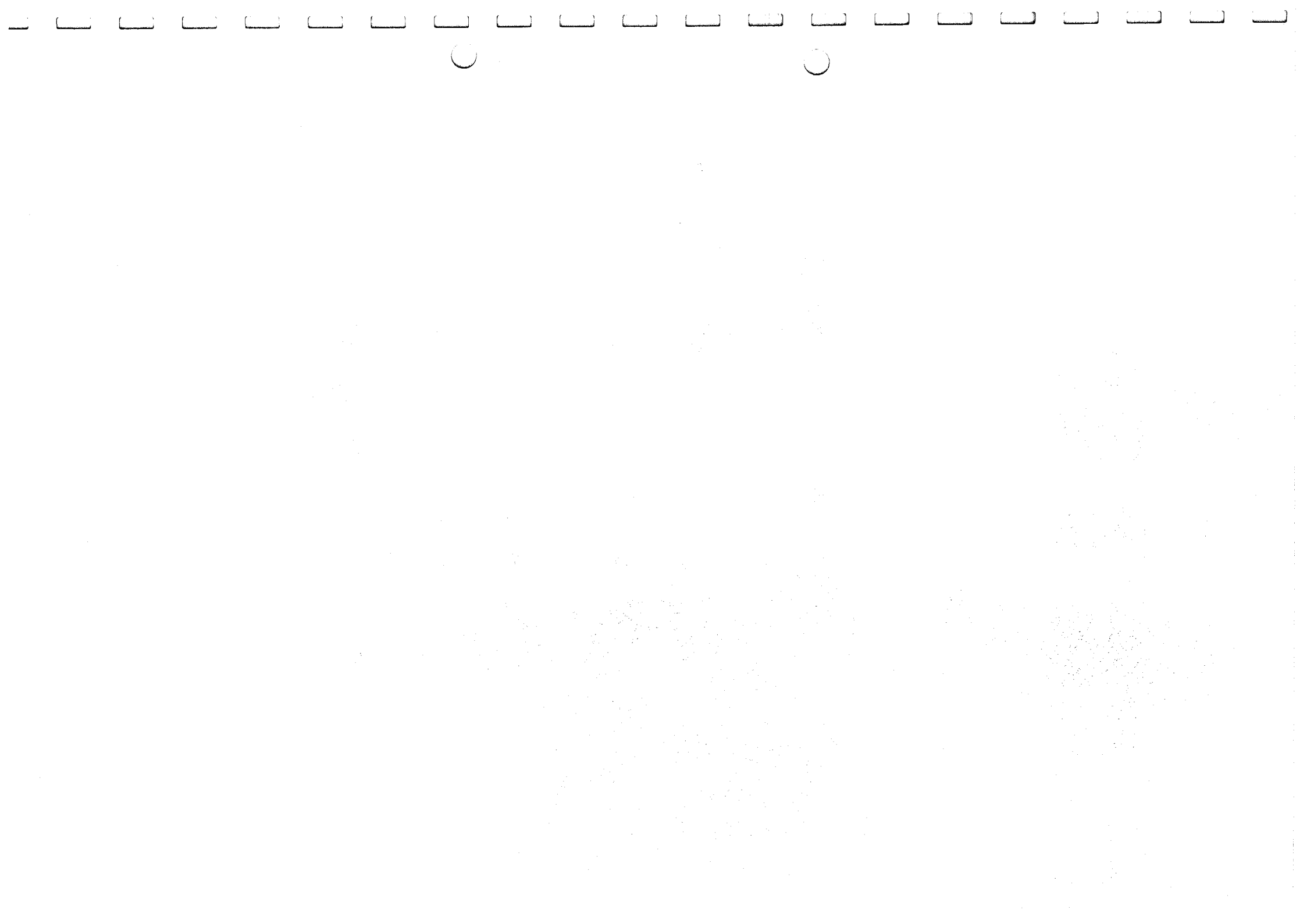
Adres inwestycji: Regnów 86
96-232 Regnów

Jednostka ewidencyjna: Dz. nr 72
obr. nr 19 – Regnów
gm. Regnów

Inwestor: Gmina Regnów
Regnów 95
96-232 Regnów

INSTALACJE SANITARNE

AUTORZY OPRACOWANIA	
Branża	Imię i Nazwisko, zakres i nr uprawnień
Instalacja elektryczna	tech. bud Aleksander Kobalczyk upr. bud. nr GP.IV.7342/143/94 w spec. inst.-inżynieryjna 
Opracował	mgr inż. Robert Kwiatkowski



I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

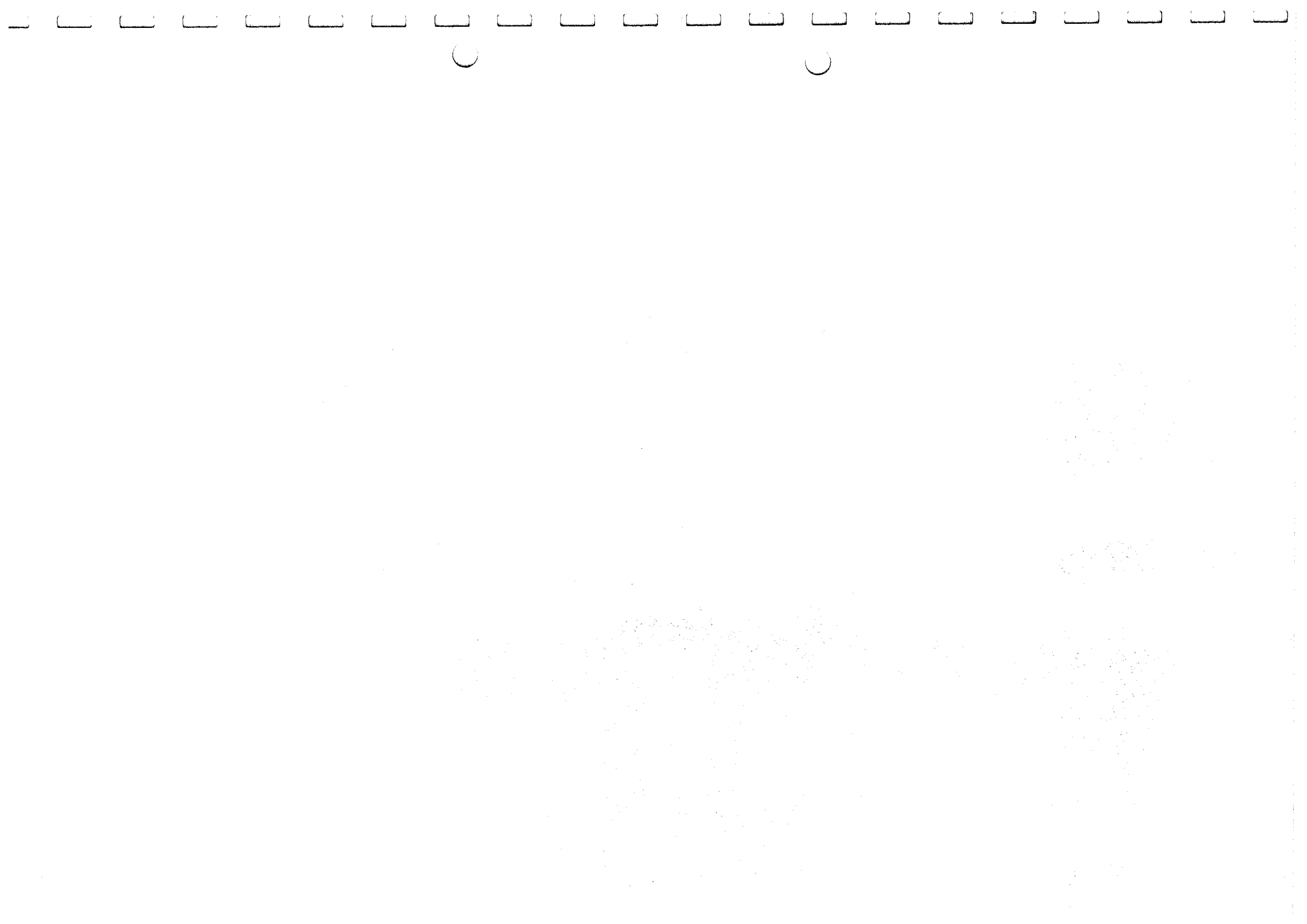
str. 3

II. OPIS TECHNICZNY

- | | |
|--|--------|
| 1. Instalacja wodociągowa | str. 4 |
| 2. Instalacja kanalizacyjna | str. 4 |
| 3. Instalacja centralnego ogrzewania | str. 4 |

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1 Instalacja wodociągowa
Rys. 2 Instalacja kanalizacyjna
Rys. 3 Instalacja centralnego ogrzewania

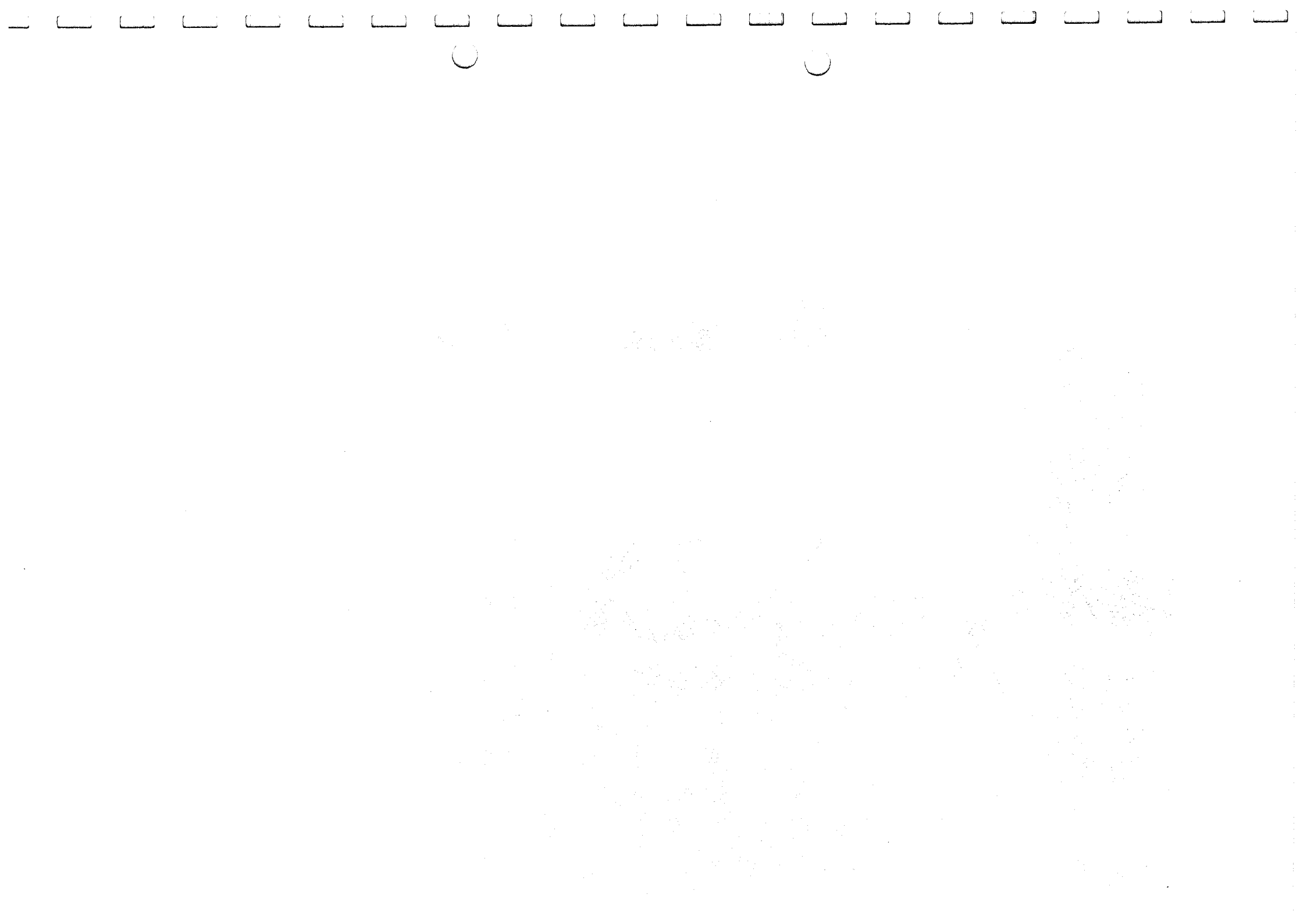


Kwiecień 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny zmiany sposobu użytkowania części budynku na pomieszczenia klubu dziecięcego, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 72, obr. nr 19 - Regnów, gmina Regnów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko, zakres i nr uprawnień
Instalacje elektryczne	tech. bud Aleksander Kobalczyk upr. bud. nr GP.IV.7342/143/94 w spec. inst.-inżynieryjna 



OPIS TECHNICZNY

1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Budynek jest zaopatrywany w wodę pitną istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej.

Projektuje się wykonanie instalacji z rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE/RT i PE-X/Al/PE-X w systemie CLEVERFIT firmy PURMO (system ze złączami zaprasowanymi umożliwiającymi układanie rur w posadzkach i bruzdach ściennych). Przewody należy prowadzić pod posadzką oraz w bruzdach ścian budynku w rurze ochronnej Peschla, w warstwie podposadzkowej ocieplenia lub w otulinie z pianki poliuretanowej. Zasady montażu rur – zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu. Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek.

Woda ciepła doprowadzona z istniejącej kotłowni. Instalację wody zimnej i ciepłej włączyć w podejście doprowadzające za pomocą zaworów odcinających. Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi systemów z rur PE.

Instalację wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-5-54:1999.

2. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Piony i odpływy z przyborów projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na kielichy z uszczelką wargową. Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian. Średnice podejść i spadki według obowiązujących norm. Piony kanalizacyjne wyprowadza się ponad dach i zakańcza rurą wywiewną. Piony omurować ścianką. Pod pionami zamontować czyszczaki (rewizje). Przewody poziome układa się ze spadkiem minimum 2%. Ścieki z budynku odprowadzane będą przez istniejącą instalację do zbiornika na nieczystości płynne.

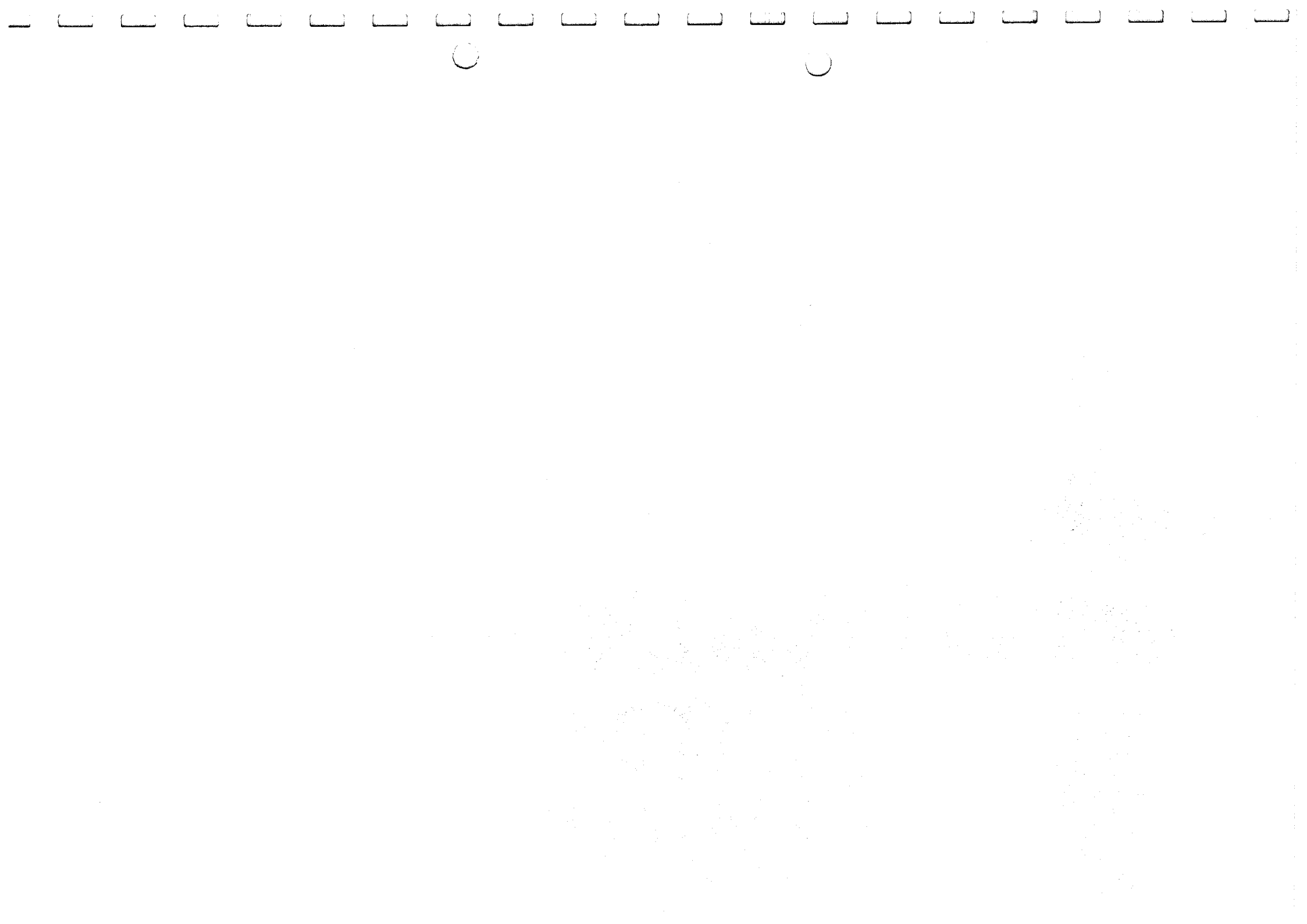
Projektowaną instalację kanalizacji podłączyć do istniejącego pionu, zlokalizowanego w łazience.

Po wykonaniu całości kanalizacji sanitarnej i przed zasypaniem należy dokonać prób na szczelność.

3. INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Instalację zaprojektowano jako pompową, dwururową, wodną instalację centralnego ogrzewania. Do obliczeń przyjęto następujące parametry:

- Współczynniki przenikania ciepła dla poszczególnych przegród według projektu architektury: ściany zewnętrzne $U=0,15W/(m^2K)$, stropodach $U=0,12W/(m^2K)$, okna $U=0,89W/(m^2K)$, okna dachowe $U=1,10W/(m^2K)$, podłoga na gruncie $U=0,14W/(m^2K)$
- III strefa klimatyczna – temperatura obliczeniowa zewnętrzna $t_z = -20^{\circ}C$
- Parametry czynnika $t_z/t_p = 45/35^{\circ}C$



Projektowane obciążenie cieplne budynku $\Phi = 5,11\text{kW}$

Rozwiązania techniczne kotłowni

W budynku znajduje się istniejąca kotłownia na gaz z dodatkową powietrzną pompą ciepła. Pomieszczenia podlegające zmianie sposobu użytkowania są pomieszczeniami ogrzewanymi. Projektowaną instalację c.o. przedmiotowych pomieszczeń należy zasilić obwodem z istniejącej kotłowni. Zasilanie z kotłowni do rozdzielacza doprowadzić rurą o średnicy DN25mm w izolacji termicznej.

Rozwiązania techniczne instalacji

Pętle ogrzewania podłogowego zasilane będą z jednego obiegu za pośrednictwem rozdzielaczy umieszczonych w szafkach podtynkowych. Rozdzielacze należy wyposażyć w automatyczne odpowietrzniki i zawory odcinające na króćcach przyłączeniowych.

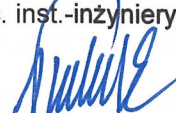
Ogrzewanie podłogowe zastosowano we wszystkich pomieszczeniach budynku według rysunków. Zaprojektowano system ogrzewania podłogowego w systemie Purmo wykonany z rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT. Pętle ogrzewania podłogowego zasilane będą za pośrednictwem rozdzielaczy. Uzyskanie założonych parametrów w układzie ogrzewania podłogowego umożliwi zastosowanie na zakończeniu każdej pętli grzewczej ogranicznika temperatury powrotu. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza zasilających pętle ogrzewania podłogowego można wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. Grzejniki podłogowe układane będą na izolacji cieplnej w warstwach posadzki. Grubość izolacji ze styropianu według projektu architektonicznego. Wężownicę układać spiralnie w rozstawach podanych w części graficznej. Odpowietrzenie przewodów na rozdzielaczach. Całość instalacji ogrzewania podłogowego wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta.

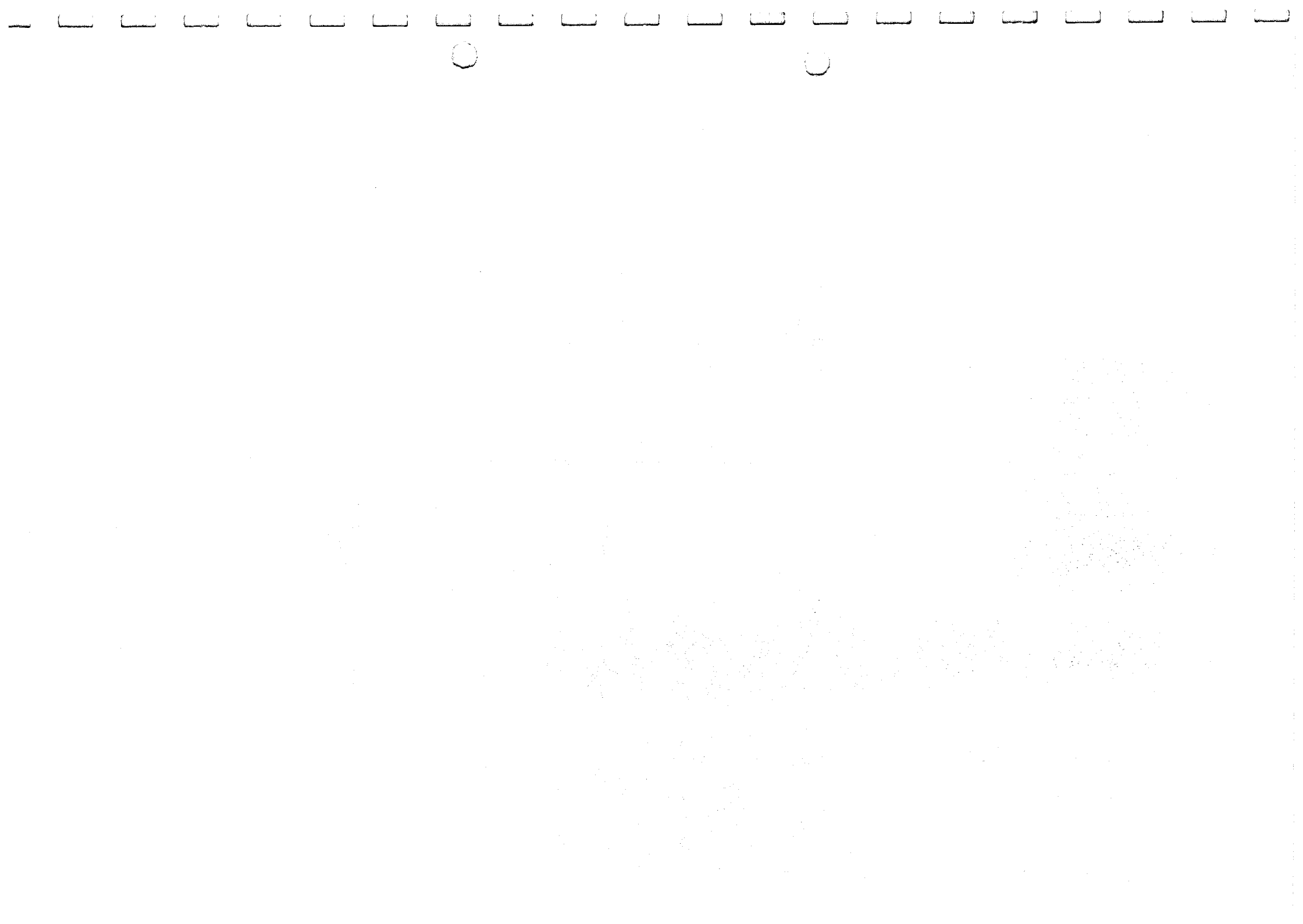
Próby szczelności instalacji wykonać na zimno i na gorąco zgodnie z warunkami technicznymi odbioru instalacji. Próbę instalacji wykonać przed zamurowaniem bruzd i zabetonowaniem posadzek.

Dobór wielkości grzejników pokazano na rysunkach w części rysunkowej projektu.

SUMA [W] 5110

tech. bud Aleksander Kobalczyk
upr. bud. nr GP.IV.7342/143/94
w spec. inst.-inżynieryjna





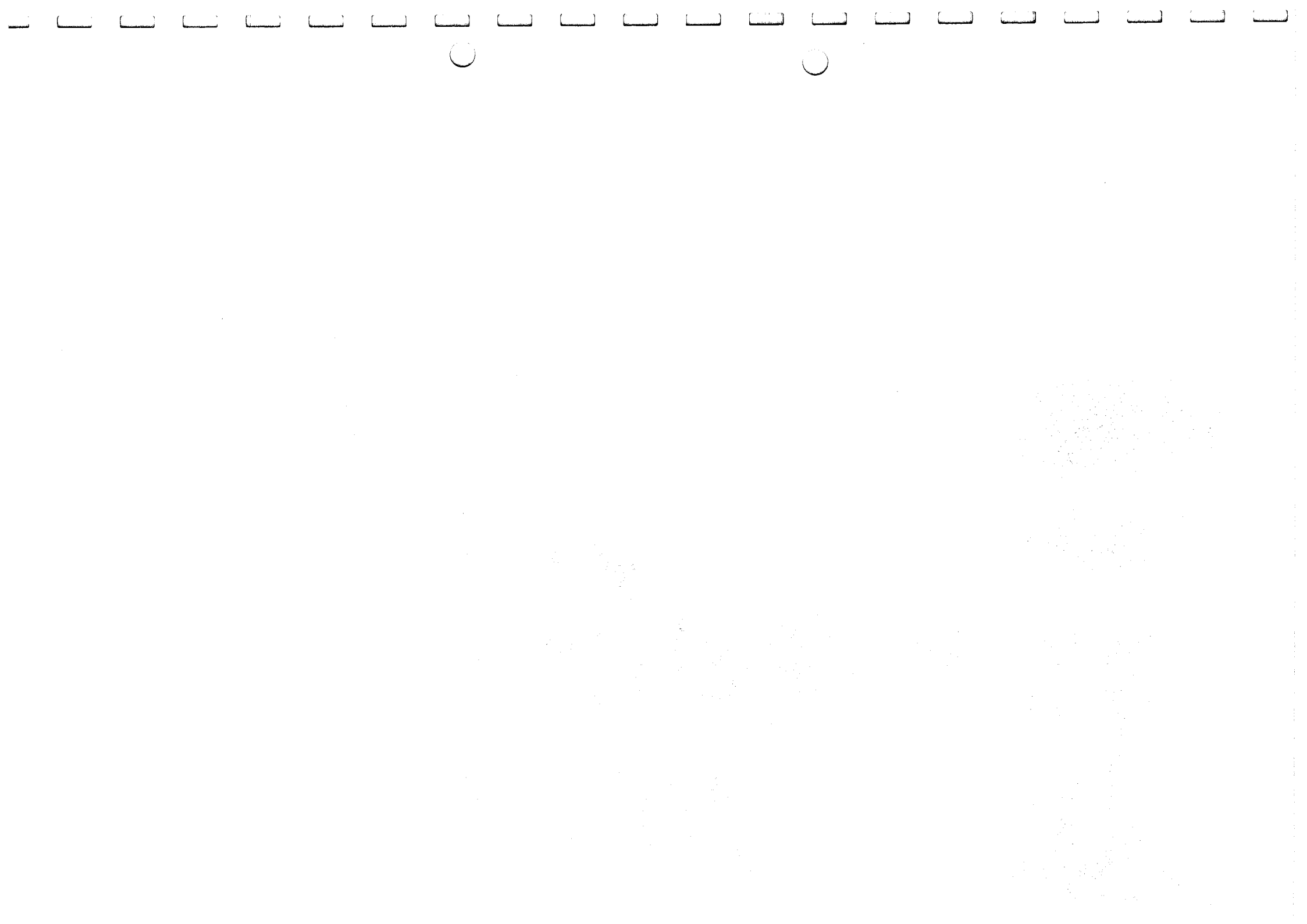
PROJEKT TECHNICZNY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA POMIESZCZENIA KLUBU DZIECIĘCEGO

Adres inwestycji:	Regnów 86 96-232 Regnów
Jednostka ewidencyjna:	Dz. nr 72 obr. nr 19 – Regnów gm. Regnów
Inwestor:	Gmina Regnów Regnów 95 96-232 Regnów

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

AUTORZY OPRACOWANIA	
Branża	Imię i Nazwisko, zakres i nr uprawnień
Instalacja elektryczna	mgr inż. Mateusz Matysiak upr. bud. LOD/4375/PWBE/20 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 
Opracował	mgr inż. Robert Kwiatkowski



I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

str. 3

II. OPIS TECHNICZNY

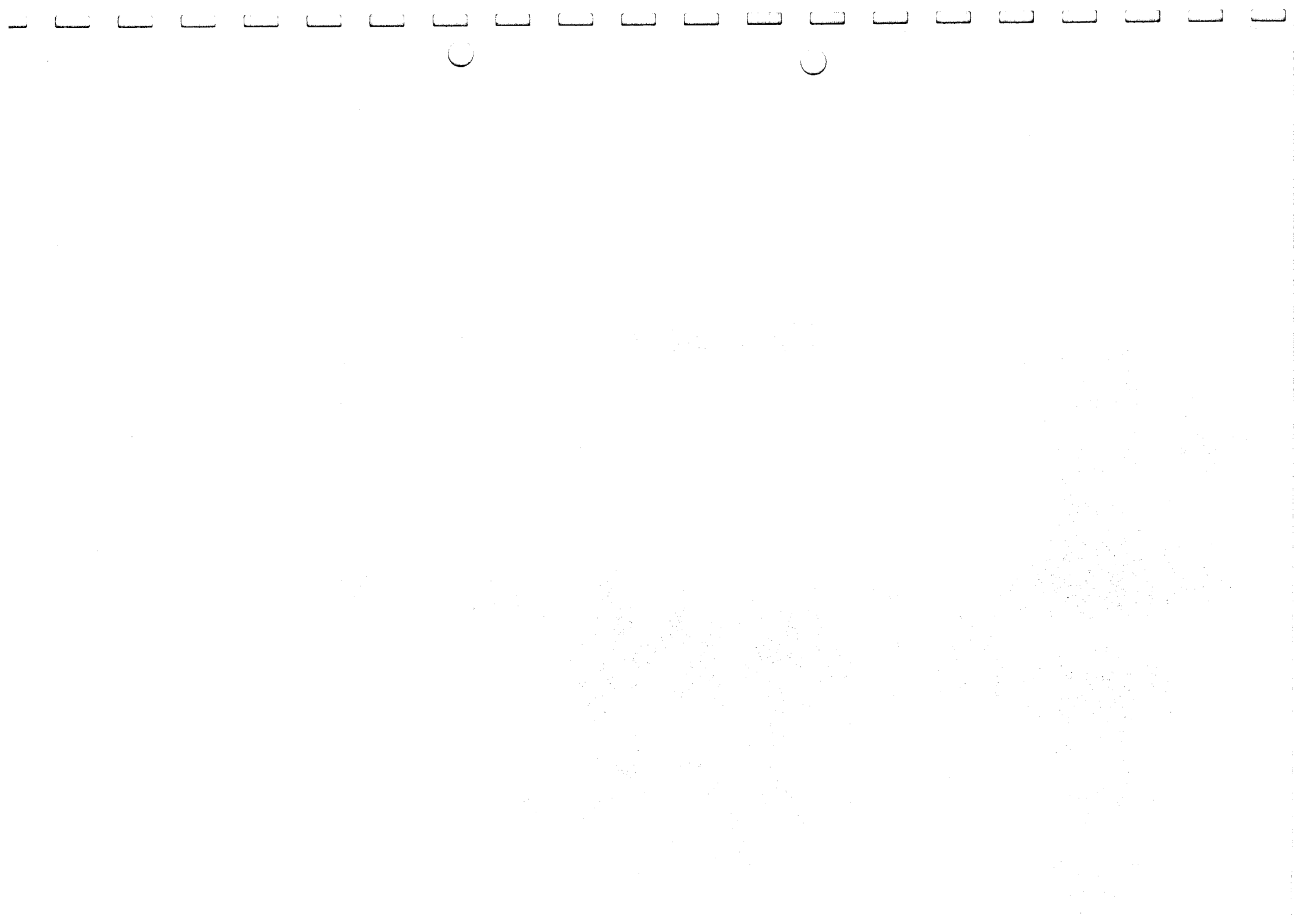
1. Podstawa i przedmiot opracowania	str. 4
2. Zakres opracowania.....	str. 4
3. Zasilanie i tablica elektryczna	str. 4
4. Wewnętrzne linie zasilające	str. 4
5. Instalacja oświetleniowa	str. 4
6. Oświetlenie awaryjne	str. 4
7. Instalacja gniazd wtyczkowych	str. 5
8. Instalacja ochrony od porażeń.....	str. 5
9. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	str. 6
10. Ochrona przeciwprzepięciowa.....	str. 6
11. Instalacja połączeń wyrównawczych	str. 6
12. Bilans mocy.....	str. 6
13. Zestawienie osprzętu elektrycznego.....	str. 6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Tablica TR

Rys. 2 Instalacja oświetleniowa

Rys. 3 Instalacja gniazd wtyczkowych



Kwiecień 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny zmiany sposobu użytkowania części budynku na pomieszczenia klubu dziecięcego, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 72, obr. nr 19 - Regnów, gmina Regnów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko, zakres i nr uprawnień
Instalacje elektryczne	mgr inż. Mateusz Matysiak upr. bud. LOD/4375/PWBE/20 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 



OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wymiana instalacji elektrycznych dla lokalu przeznaczonego na klub dziecięcy. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku przychodni gminnej w Regnowie.

- przeprowadzona inwentaryzacja i wizja lokalna
- założenia i wytyczne przekazane przez inwestora
- obowiązujące normy i przepisy elektryczne

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania dotyczy przebudowywanych pomieszczeń parteru opisanych na rysunku E2, E3 oraz wymiany tablicy rozdzielczej.

- tablica rozdzielcza TR
- instalacje oświetlenia podstawowego
- instalacje siły i zasilania gniazd wtykowych
- instalacje uziemień i połączeń wyrównawczych
- ochronę od porażeń
- ochronę przeciwprzepięciową

3. ZASILANIE I TABLICA ELEKTRYCZNA

Warunki zasilania budynku nie ulegają zmianie. Wymiana tablicy rozdzielczej na parterze na nową. Obiekt zasilany jest z istniejącego złącza. Należy wyprowadzić z istniejącej rozdzielnicy głównej RG przewód zasilający $4 \times \text{LgY}16\text{mm}^2 + \text{LgY}\text{żo}16\text{mm}^2$ do projektowanej tablicy TR. Tablice rozdzielczą należy wykonać w obudowie (w wersji wbudowanej we wnękę), wyposażone, wewnętrzne, modułowe 3x24. Lokalizacja tablicy przedstawiono na rysunkach.

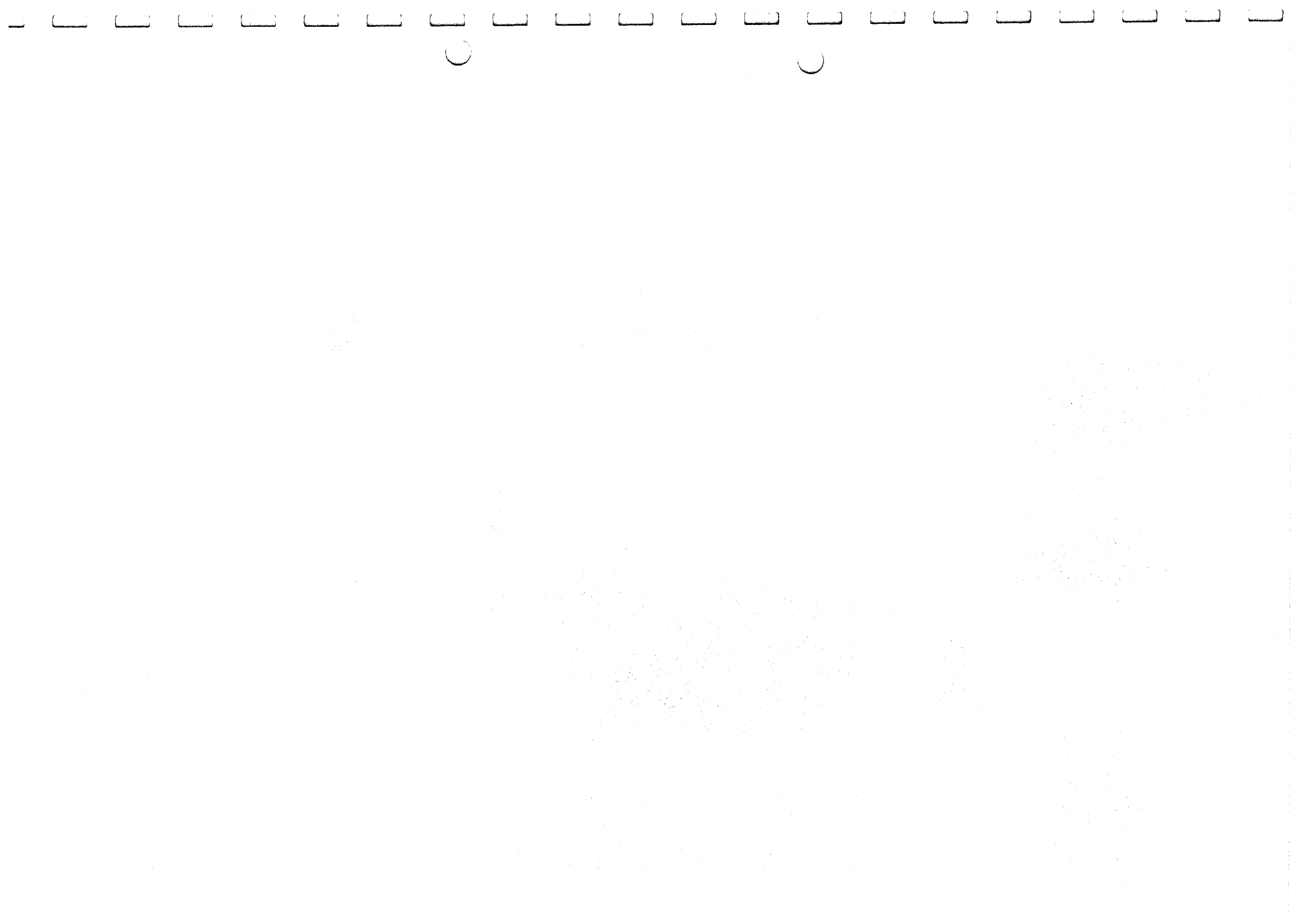
4. WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE

Dla wewnętrznej linii zasilającej tablicę rozdzielczą TR przewidziano rozbudowę przyszłościową urządzeń elektrycznych (klimatyzacja, komputery).

Dla tablicy TR dobrano przewody $4 \times \text{LgY}16\text{mm}^2 + \text{LgY}\text{żo}16\text{mm}^2$ układane w rurach ochronnych RL47mm. Linie należy prowadzić od istniejącej rozdzielni głównej RG, następnie p/t bez przecinania przewodów do tablicy TR.

5. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Instalacja oświetlenia wewnętrznego zostanie wykonana przewodami typu YDYp $3 \times 1,5\text{mm}^2$ izolacja przewodów 750V. Przewody układane będą pod tynkiem (minimalna grubość tynku 0,5cm). Łączniki oświetlenia montować na wysokości według wytycznych inwestora (sugerowana wysokość montażu na poziomie 1,05m nad poziomem podłogi). Stosowany osprzęt podtynkowy koloru białego. W pomieszczeniach technicznych (kuchnia, łazienka, toaleta) stosować osprzęt o stopniu ochrony IP44.



Przewody elektryczne wewnątrz puszek łączone za pomocą złączek łączeniowych (skręcanie przewodów i łączenie ich taśmą izolacyjną jest niedopuszczalne). Przewody od puszek do wyłączników oświetleniowych prowadzić należy pionowo pod kątem prostym, przewody prowadzić w tynku.

Rodzaj lamp, moc żarówek, wysokość zamontowania opraw oraz rozmieszczenie powinny być dobrane tak by spełnione były warunki w normie PN-EN-12464 Oświetlenie miejsc pracy.

Średnie natężenie oświetlenia powinno być nie mniejsze niż:

- 100 lx- komunikacja
- 300 lx- pozostałe pomieszczenia
- 500 lx- sala pobytu dzieci

Typy i sposób montażu poszczególnych opraw pokazano na planach.

6. OŚWIETLENIE AWARYJNE

Wskazane na planie oprawy wyposażone będą w inwertery z baterią akumulatorów dla zapewnienia oświetlenia w przypadku zaniku napięcia lub awarii zasilania na okres 1h. Oprawy będą świecić ciągle, a w przypadku zaniku napięcia układ podtrzymania zapewni godzinne zasilanie. Oprawy awaryjne powinny być zaopatrzone w układ auto- testu. Instalację zaprojektowano YDYP 3x1,5mm².

7. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH

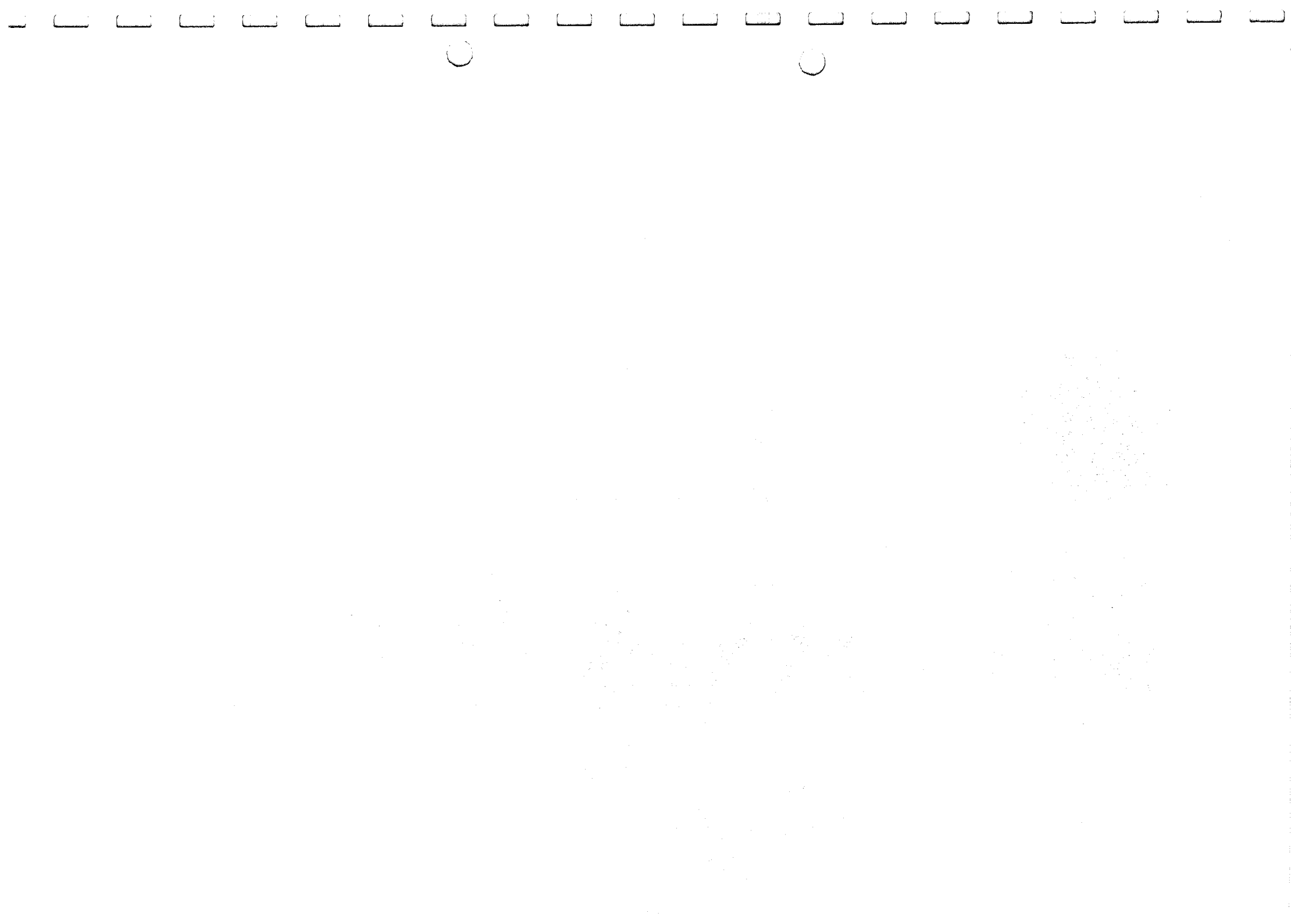
Instalacja zasilania gniazd wtyczkowych 230V zostanie wykonana przewodami YDY 3*2,5mm² izolacja przewodów 750V pod tynkiem grubości minimum 5mm. Gniazda należy stosować z wtykiem ochronnym, oprawy białe. W pomieszczeniach dostępnych dla dzieci montować gniazda podwójne 2x2P+Z 16A p/t z zabezpieczeniem przed dziećmi, w obrębie zlewów, umywarek i pomieszczeniach technicznych stosować gniazda pojedyncze hermetyczne 2P+Z 16A p/t.

8. INSTALACJA OCHRONY OD PORAŻEŃ

Instalację ochrony od porażeń należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41 oraz PN-IEC 60364-4-47. Instalację przewodów wyrównawczych należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-5-54. Całość instalacji wykonana jest w systemie TN-S. W obwodach odbiorczych zainstalowane będą wyłączniki różnicowo-prądowe o $I_{\Delta n}=0,03A$, jako uzupełnienie ochrony.

Ochrona przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie przez zastosowanie samoczynnego, szybkiego wyłączenia zasilania. Odbiorczą instalację wykonać przewodami 3-żyłowymi przy zasilaniu 1-fazowym, oraz 5-żyłowymi przy zasilaniu 3-fazowym.

Sieć pracuje w układzie TN-C, a projektowane instalacje w układzie TN-S. W rozdzielni głównej kabel PEN należy rozdzielić na PE i N. Po zakończeniu prac należy dostarczyć dokumentację powykonawczą, protokoły badań i pomiarów ochrony od porażeń elektrycznych, protokoły pomiarów rezystancji izolacji przewodów elektrycznych.



9. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

W budynku instalacja musi być wyposażona w główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu (GWP).

10. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA

W celu ochrony budynku przed przepięciami łączeniowymi bądź powstałymi w wyniku wyładowań atmosferycznych należy stosować odpowiednią ochronę przeciwprzepięciową. Przewiduje się zastosowanie w rozdzielnic TR ograniczników przepięć klasy B+C (I+II).

11. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

W celu wyrównania potencjałów przewidziano zainstalowanie szyny połączeń wyrównawczych wykonanej z płaskownika FeZn 30x4mm, do której należy podłączyć wszystkie instalacje budynku wykonane rurami metalowymi. Z szyny tej należy wyprowadzić przewody LgY(żo) 16mm² do tablicy rozdzielczej TR i zakończyć je zaciskami uziemiającymi. Główną szynę połączeń wyrównawczych zlokalizowaną pod rozdzielnią główną wykonać płaskownikiem Fe-Zn 25x4mm wyprowadzić na zewnątrz budynku i połączyć z istniejącym uziemieniem.

12. BILANS MOCY

Tablica TR:

Wyszczególnione	Pz (kW)	kz	Psz (kW)
Oświetlenie	2,0	0,8	1,6
Gniazda 1- faz.	18,0	0,5	9,0
Razem:	20,0	-	10,6

W związku z przebudową instalacji elektrycznej w budynku nie nastąpi znaczny wzrost mocy.

13. ZESTAWIENIE OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO:

- | | |
|---|---------|
| • oprawa raster LED T8, 2x18W | 2 szt. |
| • oprawa raster LED T8, 9x9W | 22 szt. |
| • gniazda wtyczkowe podwójne 16A, 250V, IP20, p.t. | 18 szt. |
| • gniazda wtyczkowe pojedyncze 16A, 250V, IP20, p.t. | 4 szt. |
| • gniazda wtyczkowe hermetyczne, pojedyncze 16A, 250V, IP44, p.t. | 2szt. |
| • łącznik oświetleniowy schodowy IP20, p.t. | 2 szt. |
| • łącznik oświetleniowy pojedynczy, IP20, p.t. | 5 szt. |
| • łącznik oświetleniowy podwójny, IP20, p.t. | 6 szt. |
| • łącznik oświetleniowy pojedynczy, hermetyczny, IP44, p.t. | 1 szt. |
| • rozdzielnica podtynkowa bezpiecznikowa, 3x24 | 1 szt. |

mgr inż. Mateusz Matysiak
upr. bud. LOD/4375/PWBE/20
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

