

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenia, sposób użytkowania, usytuowanie.

Projektuje się przebudowę z rozbudową budynku na świetlicę środowiskową, wiatę grillową wraz z całą infrastrukturą techniczną. Przebudowa polega na zmianie konstrukcji dachu oraz budynku. Obrys budynku pozostaje bez zmiany. Wejście główne jest od strony ulicy – wschodu. Wejście rekreacyjne znajduje się od strony zachodniej prowadzi na podwórkę. Budynek jest usytuowany szczytami północ-południe. Po przeprowadzonej przebudowie będzie przeznaczony na świetlicę środowiskową. W głębi podwórka projektowana jest wiatka grillowa o konstrukcji drewnianej. Dostęp do tej wiatki jest ze wszystkich stron do obsługi gości świetlicy środowiskowej. Wiatka grillowa przeznaczona jest dla 40 osób.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki, przewidywane zmiany w tym adaptacje i rozbiórki.

Do adaptacji przeznaczają się istniejący budynek po szkole podstawowej. Do rozbiórki przeznaczają się murowany budynek gospodarczy oraz murowane, suche ubikacje. Przeznaczają się również do rozbiórki istniejące fragmenty ogrodzenie z siatki. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe, elektryczne i kablowe przyłącze telefoniczne. Pow. terenu wokół budynku jest niezagospodarowana – teren zakrzaczony.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenia budowlane związane z obiektem.

Istniejące główne wejście i chodnik przeznaczony jest do modernizacji i zachowania. Od strony południowej działki wzdłuż drogi dojazdowej do zagród projektuje się parking na samochody osobowe i dodatkowy wjazd na podwórkę gospod. przy projektowanym budynku. Na terenie rezerwuje się miejsce pod boisko do siatkówki i tablice do koszykówki. Przy podwórku gospod. wydzielą się teren rekreacyjny przeznaczony na plac zabaw dla dzieci. Istniejące przyłącza wodociągowe i elektryczne są do zachowania i adaptacji dla nowych celów. Projektuje się dodatkowo szambo ze szczelnym dnem o poj. 8000l.

### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Pow. zabud. budynku adaptowanego	122,48m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabud. wiaty grillowej	46,15m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg i placów	662,50m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia działki	5 100,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki biologicznie czynna	4 268,87m <sup>2</sup>

### 5. Dane informacyjne (czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Nie dotyczy.

Czesław Popławski  
uprawniony technik budowlany  
upr. z § 2 ust 2 pkt 2 § 5 ust 2 § 7 ust. pkt 112  
36-200 Prawa Mazowieckie, ul. Prusa 45b  
tel. (48) 81 40 20 804 679 395



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SKALA 1:500

**INWESTOR:** Gmina Regnów, 96-232 Regnów  
powiat rawski, woj. łódzkie

**ADRES:  
BUDOWY** Wieś Annosław, gm. Regnów, pow. rawski  
Działka nr 101, obręb Annosław

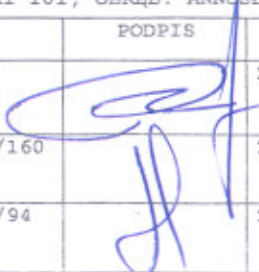
**OBIEKT:** 1. PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU  
NA ŚWIE TLICĘ ŚRODOWISKOWĄ WRAZ  
Z WYPOSAŻENIEM W ANNOSŁAWIU  
KATEGORIA XIV

2. PROJEKTOWANA WIATA GRILLOWA

3. PROJEKTOWANE SZAMBO O POJ. 8m<sup>3</sup>

## Legenda:

1. Istniejący budynek przeznaczony do przebudowy na świetlicę środowiskową.
2. Projektowane szambo żelbetowe o poj. 8m<sup>3</sup>.
3. Istniejąca studnia z kręgów betonowych do utrzymania i adaptacji.
4. Istniejące komórki do rozbiórki.
5. Projektowana wiata grillowa o konstrukcji drewnianej.
6. Grill ogrodowy, prefabrykowany.
7. Podwórko manewrowe utwardzone kostką brukową o gr. 6cm.
8. Miejsca parkingowe, okrawężnikowane – nawierzchnia z tłucznia kamiennego – 18 miejsc.
9. Istniejące przyłącze wodociągowe do zachowania i wykorzystania.
10. Linia niskiego napięcia wraz ze skrzynką przyłączeniową.
11. Miejsce ustawienia rzeźby drewnianej według załączonego szkicu.
12. Słupy oświetlenia zewnętrznego z podwójnymi lampami – 4 szt.
13. Krawężnik ogrodowy.
14. Urządzenia placu zabaw – gotowe elementy według załączonego wykazu.
15. Rezerwa pod wykonanie boiska do siatkówki o nawierzchni trawiastej
16. Pojedyncza tablica do koszykówki.
17. Chodnik głównego wejścia – nawierzchnia z kostki brukowej.
18. Miejsce na ustawienie pojemnika na odpady.
19. Istniejąca droga gminna o nawierzchni asfaltowej.
20. Projektowana zieleń ogrodowa i trawniki.
21. Projektowane nasadzenia lipy wonnej według wykazu.
22. Projektowany żywopłot – berberys thunberga.

OBIEKT: ADRES BUDOWY:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI WIEŚ ANNOSŁAW, GM. REGNÓW NR GEODEZYJNY DZIAŁKI 101, OBRĘB: ANNOSŁAW			
BRANŻA	NAZWISKO AUTORA	NR UPR.	PODPIS	DATA
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	tech. Czesław Popławski	55/86 Sk-ce		22.01.2013R.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Piotr Nockowski	N.G.P.IV.7342/160 /92		22.01.2013R.
INSTALACJE SANITARNE	mgr. inż. Paweł Pająk	GP.IV.7342/42/94		22.01.2013R.
SKALA:	1:500			



RAWSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA Sp. z o.o.  
96-200 Rawa Maz., ul. Słowackiego 70  
Konto PKO BP S.A. O/Rawa Maz.  
46 1020 4580 0000 1102 0084 5057  
REGON 100501130  
NIP 835-00-03-635  
tel. fax (0-46) 814 23 76

VEOLIA Usługi dla Środowiska S.A.  
Oddział w Tomaszowie Mazowieckim  
Zakład w Rawie Mazowieckiej, ul. Armii Krajowej  
tel. 46 814 36 74, 44 724 41 21  
NIP 627-20-98-636 REG. 012914009

*Lapemiamy odbiór  
miejscowości ziemnych  
po podpiwaniu ulic*

*Lapemiamy odbiór  
miejscowości ziemnych po  
podpiwaniu ulic*

GMINA REGNÓW  
96-232 Regnów  
powiat rawski, woj. łódzkie  
tel. (0 46) 813-16-23, fax tel. (0 46) 813-16-25  
REGON - 75014848  
NIP - 835-15-32-034 mgr inż. Mariola Milewska

DYREKTOR TECHNICZNY

*Świad z drogi dz. nr. 292  
utworzono  
właścicielem*

do decyzji, postanowienia, pisma  
Nr. 190/2013  
z dnia 23.04.2013

Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Biały

DYREKTOR

WYDZIAŁU ŚRODOWISKA  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

900 450 775 700 550 908 1200

Zapinowano pod względem zgodności  
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy  
oraz wymogami ergonomii.

1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku

Lp. opinii 1418

Data 15.02.2013

mgr inż. Janusz Bartosiewicz  
Razem z tym do spraw  
bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr upr. 618-575/06 w grupach  
1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4  
zami. Skierniewice, ul. Żydzińska 12  
tel. 605 081 848

podpis

RZECZPODZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96

Skierniewice dnia 15.02.2013

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag

podpis

podpis

podpis

podpis

podpis

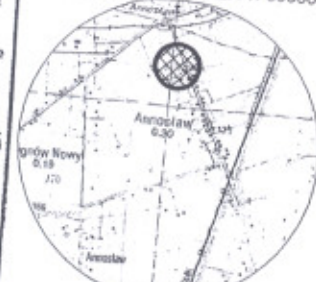
podpis

podpis

podpis

podpis

ORIENTACJA SKALA 1: 50000



MAPA D/C PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

arkusz nr 7.163.16.11.3.3  
państwowy układ współrzędnych 2000  
poziom odniesienia Kronsztadt 60

województwo łódzkie

powiat rawski

101305, 2 Gmina Regnów

obręb 0001 Annosław

działka nr 101

KERG:052-77/2012

Nie wyłącza się terytorium w terenie innych

przebiegów o których brak informacji wynika

z załącznika historycznych lub niedopełnienia

przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.

Granice działek wskazano na podstawie

dotychczasowych ewidencji gruntów i faktycznego

użytkowania na gruncie.

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem

faktycznym na gruncie na dzień 04.01.2013 r.

Wykazanie opracowanej mapy nie wykonano

badania obciążenia służebnościami gruntowymi.

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych

Geodeta Ryszard Imioła

96-200 Rawa Mazowiecka

ul. Kazimierza Wielkiego 32/15

REGON 140000000

Ryszard Imioła

Upoważnienie nr 8825

podpis

podpis

podpis

podpis

podpis

podpis

podpis

podpis