

# PROJEKT BUDOWLANY

Pracownia Projektowa Wykonywanie Robót Remontowo-Budowlanych Czesław Popławski  
ul. Prusa 45B, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 835-000-69-93, tel. 604-609-386

## INWESTOR

Egz. nr 1

NAZWA

INWESTORA: **GMINA REGNÓW**

ADRES SIEDZIBY: REGNÓW 95, 96-232 REGNÓW

## OBIEKT

NAZWA OBIEKTU: **KOMPLEKS OBIEKTÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH**

ADRES BUDOWY: REGNÓW, 96-232 REGNÓW

NR DZIAŁKI EWID.: 287

JEDNOSTKA EWID.: GMINA REGNÓW

OBREB: 19 REGNÓW

POWIAT: RAWSKI

## PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPR.	SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS PROJEKTANTA	DATA OPRAC.
CZESŁAW POPLAWSKI	55/86 SK-CE	ARCHITEKT. I KONSTR.- BUDOWLANA	PROJEKT ARCHIT. - KONSTR.		

## I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 287 (oznaczony lit. A-B-C-D) w Regnowie, obręb 19 Regnów, gm. Regnów, pow. rawski dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- budowie kortu tenisowego, uniwersalnego, otwartego do gry pojedynczej i debla z wyposażeniem,
- montażu urządzeń do ćwiczeń (siłowni plenerowej),
- montażu stołu do tenisa stołowego,
- montażu gry edukacyjnej „kółko – krzyżyk”,
- montażu gry edukacyjnej „Labirynt 2”,
- montażu tablicy z regulaminem,
- wykonaniu małej architektury (ławki),
- budowie chodnika,
- wykonaniu nasadzeń.

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 287

### 1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka 287 jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka oznaczona na mapie LV jako łąka. Teren płaski ze spadkiem w kierunku północnym i południowym. Przez teren działki przechodzi linia telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa i linia średniego napięcia ze stacją transformatorową w południowo-wschodniej części działki.

### 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- kort tenisowy z wyposażeniem – usytuowany w południowo-wschodniej części działki,
- siłownia plenerowa (3 staje z podwójnymi urządzeniami) – usytuowana pomiędzy ulicą i projektowanym kortem (część wschodnia działki),
- gry edukacyjne „kółko-krzyżyk i „Labirynt 2” oraz tablica z regulaminem – usytuowane pomiędzy wejściem do kortu i ulicą (część wschodnia działki),
- chodnik (dojście do kortu i stołu do tenisa) – w części południowej działki pomiędzy bieżnią i kortem,
- stół do tenisa – usytuowany przy piłkochwycie kortu od zachodu,
- ławki – pomiędzy stacjami siłowni i stołem do tenisa.

### 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pow. zabudowy kortu	593,52m <sup>2</sup>
Pow. pod zabudowę siłowni plenerowej	18,75m <sup>2</sup>
Chodnik do stacji i tablic	33,75m <sup>2</sup>
Chodnik do kortu i stołu do tenisa	51,00m <sup>2</sup>
Wjazd do kortu	21,00m <sup>2</sup>
Pow. zajęta pod stół do tenisa stołowego ze strefą	48,24m <sup>2</sup>
<b>Łączna pow. zajęta pod obiekty</b>	<b>766,23m<sup>2</sup></b>

Pow. działki 287 oznaczony lit. A-B-C-D 4 233,00m<sup>2</sup>

### 4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nawiązuje się do istniejącego układu komunikacyjnego, który podlegać będzie przebudowie w kolejnym etapie. Projektowane chodniki według projektu zagospodarowania działki.

### 5. SIEĆ UZBROJENIA TERENU

Dla planowanych obiektów nie przewiduje się sieci wod.-kan. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu. Oświetlenie terenu planowane w kolejnym etapie według oddzielnego opracowania.

## 6. . ZIELEŃ

Projektowana zieleń według oddzielnego opracowania po zakończeniu budowy obiektów.

## 7. DANE INFORMACYJNE (CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW I CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO).

Nie dotyczy.

## 8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej.

## 9. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Obiekty zaprojektowano w taki sposób, aby minimalizowały wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

## III. PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE

### 1.Kort do tenisa ziemnego

**Lokalizacja:** W południowo-wschodniej części działki 287 według wskazania na projekcie zagospodarowania działki.

**Wymiary kortu do gry:** 10,97x23,77m = 260,76m<sup>2</sup>.

**Powierzchnia brutto zajęta pod kort:** 34,77x17,07m= 593,50m<sup>2</sup>.

**Przeznaczenie:** dzieci, młodzież, mieszkańcy gminy Regnów.

**Opis:** Zaprojektowano kort tenisowy o nawierzchni ze sztucznej trawy syntetycznej o dużej odporności na obłożenie boiska. **Rzędna posadowienia górnej warstwy po linii środkowej kortu 161,55.** Należy zachować spadki w kierunku zachodnim i wschodnim od linii środkowej kortu od 0,1% do 0,5%. Nawierzchnia wymaga niewielkich zabiegów konserwacyjnych. Poszczególne warstwy przedstawiono na przekroju. Część północna kortu wchodzi na nitkę kanalizacji deszczowej, nie kolidując jej działania.

**Warunki posadowienia:** teren, na którym projektuje się kort jest trawiasty z niewielkimi różnicami poziomów, wolny od nasadzeń i zabudowy. Grunt humusowy. Na podstawie wizji lokalnej stwierdza się, że stan techniczny terenu wraz z otoczeniem pozwala na wykonanie kortu tenisowego, po uprzednim przygotowaniu podłoża gruntowego, stabilizowanego według warstw pokazanych na przekroju.

### **POSZCZEGÓLNE WARSTWY KORTU:**

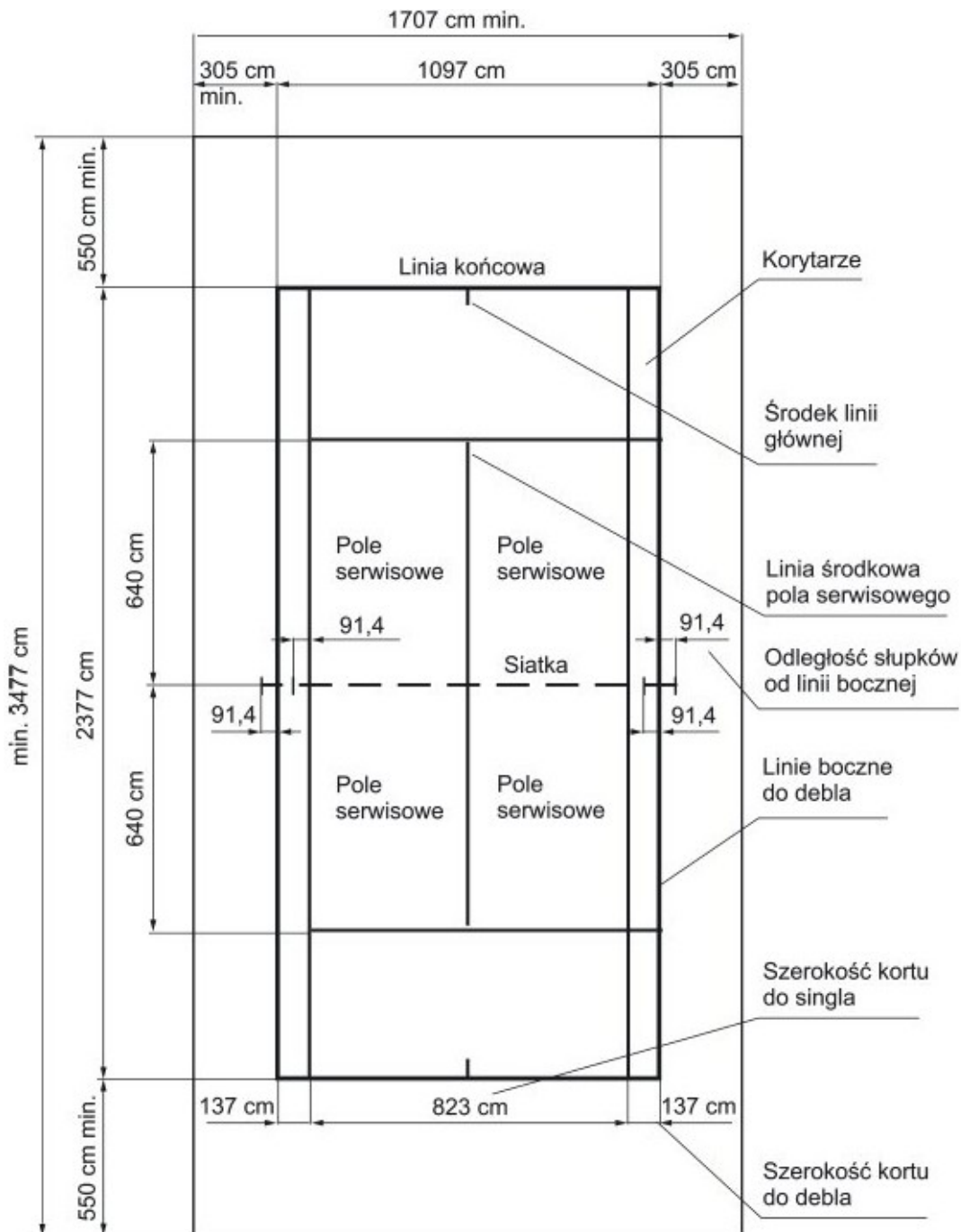
1. Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o gr. 15cm.
2. Położenie warstwy odsączającej, zagęszczonej mechanicznie o gr. 10cm.
3. Osadzenie stóp fundamentowych pod słupki stalowe według rysunku 4 – 4 szt.
3. Położenie warstwy KŁSM zagęszczonej o gr. 15cm.
4. Położenie warstwy klinca kamiennego, dolomitowego gr. 3cm.
5. Montaż nawierzchni z trawy syntetycznej o wys. 15 mm.
6. Zamontowanie pasków trawy syntetycznej w kolorze białym o szer. 5cm, wyznaczającym poszczególne pola kortu.

**Rzędna posadowienia górnej warstwy po linii środkowej kortu 161,55.**

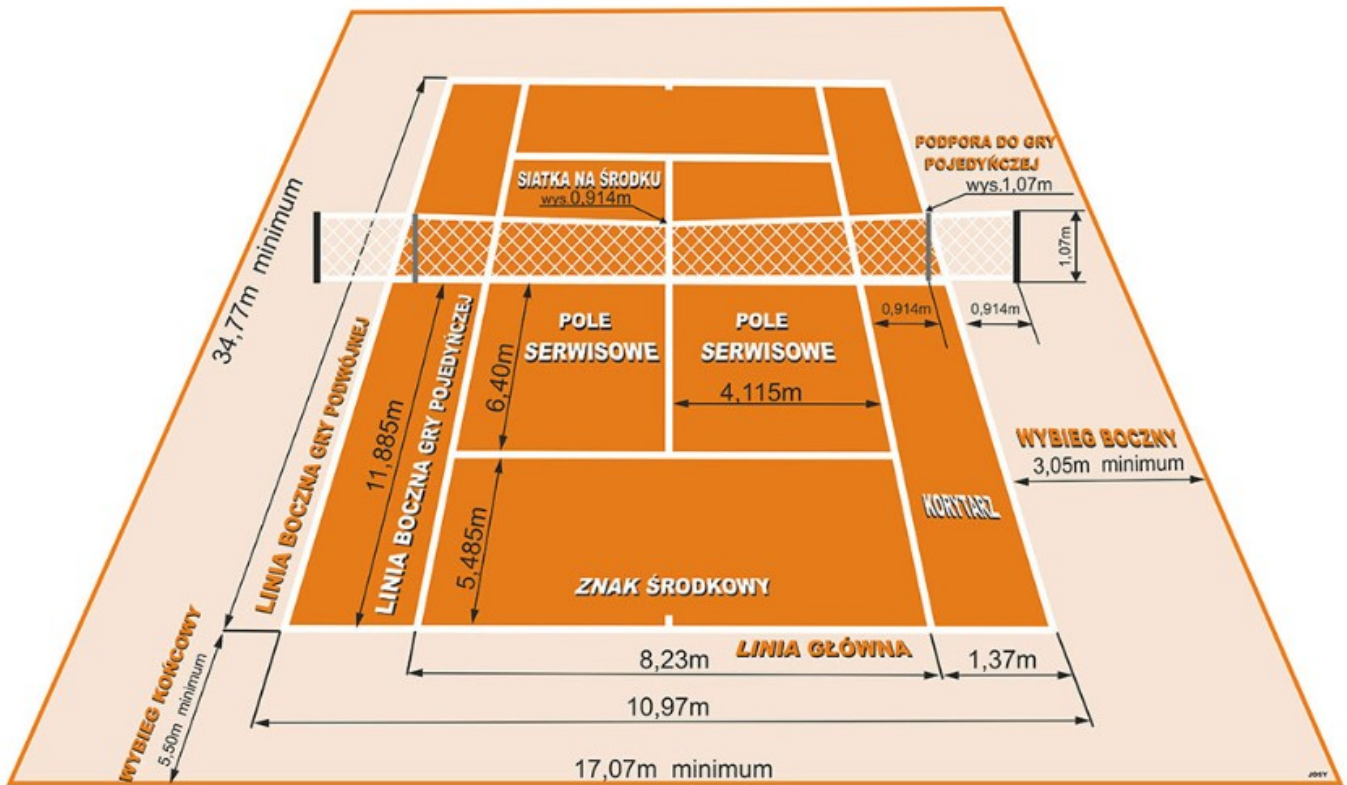
## OBRZEŻE KORTU

Obrzeżę z płyt betonowych, ogrodowych 30x8x100cm osadzone w podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm.

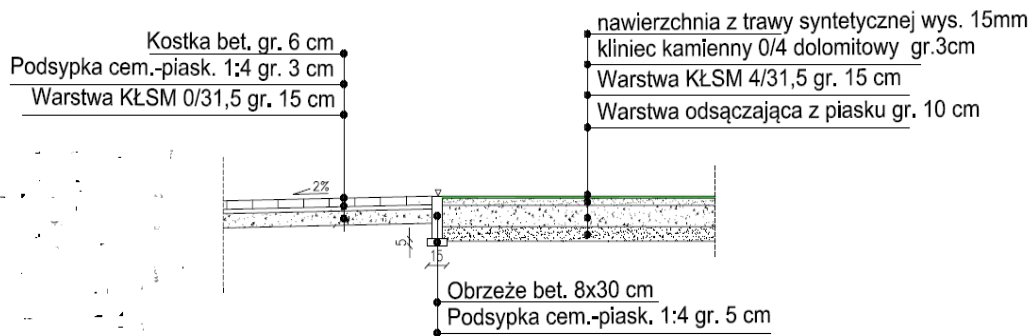
Rys.1. Wymiary kortu



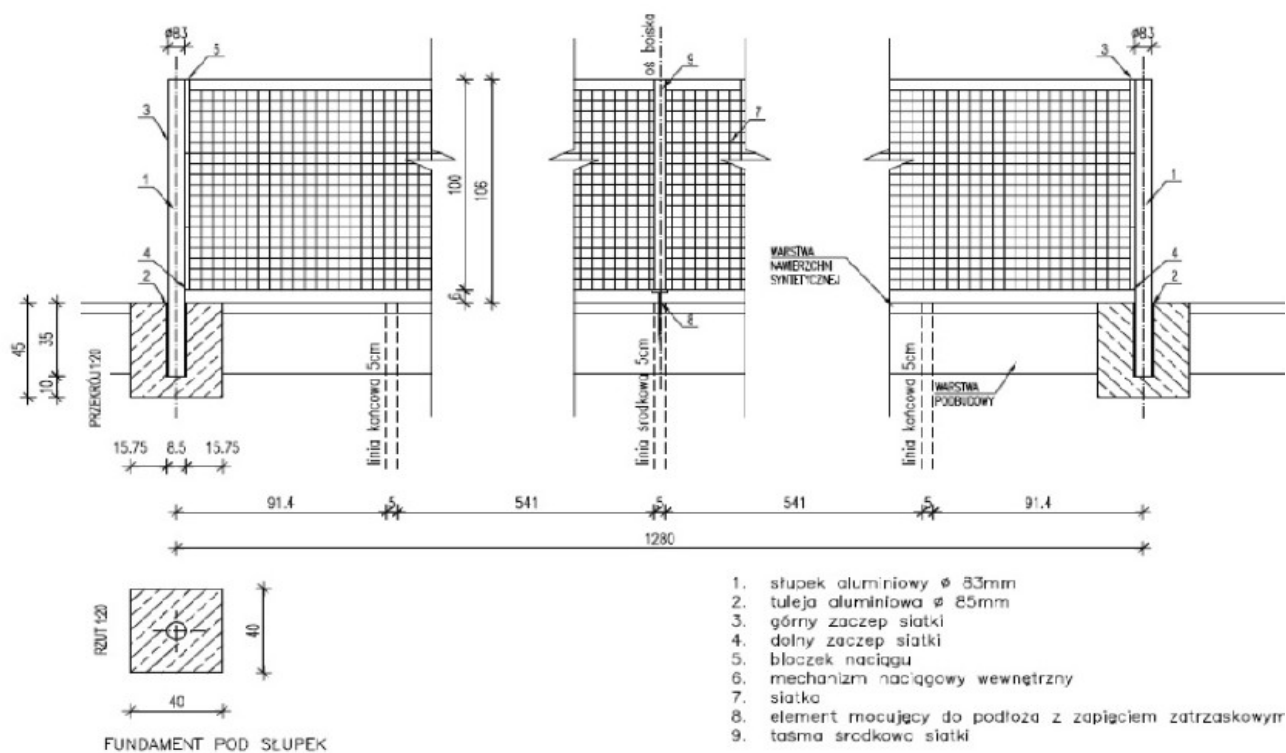
Rys. 2. Przykład wizualny kortu tenisowego



Rys.3. Przekrój przez warstwy kortu tenisowego z wykonanym obrzeżem

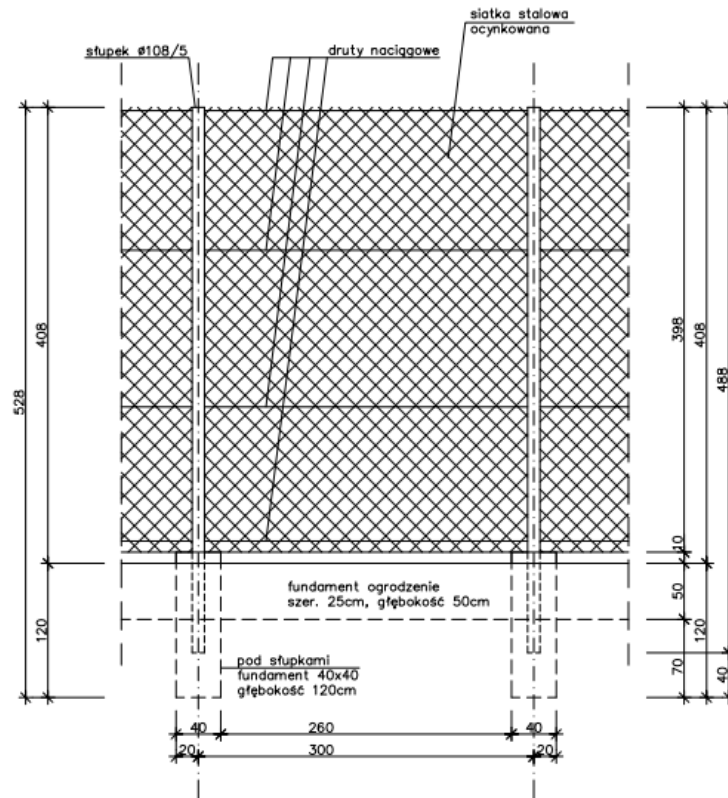


Rys. 4. Szkic stóp fundamentowych pod słupki.

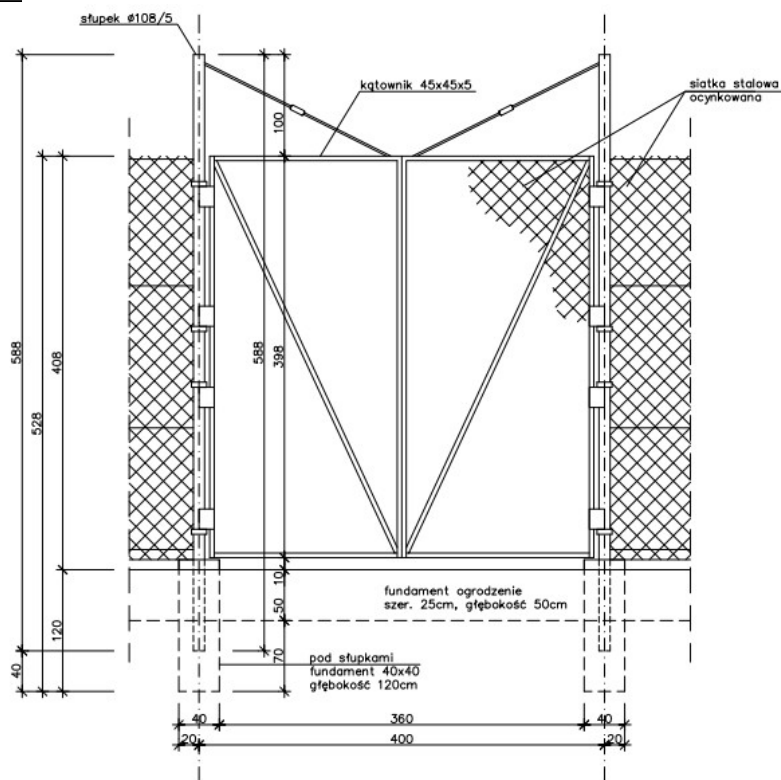


**Piłkochwyty** z siatki bezwęzłowej, polipropylenowej o oczkach 5x5cm w kolorze zielonym, grubość sznurka 5 mm. Wysokość siatki od północy i południa 3,00m, od wschodu i zachodu 4,00m. Siatkę zamocować na słupkach stalowych ocynkowanych  $\varnothing 8$ cm, gr. 3mm malowanych proszkowo na kolor zielony osadzonych w stopach fundamentowych o wymiarach 40x40cm na głębokość 1,20m. Beton C10/16. Rozstaw słupków co 260cm. Zachować wielokrotność podziału. Wejście na kort przez bramę o wymiarach 360x408cm w świetle słupków.

Rys. 5. Piłkochwyty - ogrodzenie



Rys. 6. Piłkochwyty – brama



**Słupki do tenisa** z profilu aluminiowego 120x100mm z wewnętrznym umieszczeniem elementów naprężających linkę siatki za pomocą korbki. Wysokość słupka 1430mm. Ilość słupków – 2 szt. Słupki zakupić jako gotowy wyrób.

**Siatka typowa z polipropylenu** o wysokiej wytrzymałości Ø14mm z taśmą wzmacniającą na krawędziach. Siatkę zakupić jako gotowe elementy. Ilość – 1 komplet.

**Ławka** klasyczny model ławki metalowej o konstrukcji rurowej z drewnianym siedziskiem i oparciem o ergonomicznym kształcie. Ilość – 2 szt.

**Koszt na śmieci** – metalowy, przestawny, parkowy, typowy. Ilość – 1 szt.