

Nr postępowania: RIZN.271.15.2022.MF

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu2022 r. w Regnowie, pomiędzy:

Gminą Regnów, Regnów 95, 96-232 Regnów, REGON: 750148437, NIP: 835 15 32 034, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Pan Mariusz Cheba – Wójt

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Aliny Szczegulskiej

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwani dalej „**Stronami**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł netto pn.: „**Renowacja zbiornika małej retencji w miejscowości Podskarbice Szlacheckie**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie renowacji zbiornika małej retencji zlokalizowanego na działce nr ew. 330 w miejscowości Podskarbice Szlacheckie, gm. Regnów, pow. rawski, (**dalej „Roboty”**) w zakresie zgodnym z Zapytaniem ofertowym i załącznikami do Zapytania ofertowego, ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego.**
3. Wykonawca zrealizuje Roboty z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów prawa budowlanego, BHP i ppoż oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy.
5. Zamawiający w każdym czasie trwania niniejszej Umowy ma prawo do kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Jeśli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zauważy lub podejrzewać będzie przyjęcie nieprawidłowych założeń lub podjęcie niewłaściwej decyzji przez Wykonawcę, niezwłocznie przekaze Wykonawcy stosowną pisemną informację w tym zakresie oraz zaproponuje odpowiednie rozwiązanie stwierdzonych nieprawidłowości.
6. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

§ 2

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy.

2. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej Umowy w terminie **nie później niż do dnia 31.10.2022r.**
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób lub podmiotów, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z wykonaniem zamówienia.
4. **Z czynności odbioru przedmiotu Umowy sporządzony zostanie Protokół zdawczo -odbiorczy, podpisany przez przedstawicieli obu stron.** W przypadku, w którym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający odmówił dokonania czynności odbioru (a w szczególności gdy po odmowie dokonania odbioru odstąpił od Umowy) – Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę zł (słownie złotych:) brutto.
2. Zapłata ceny określonej w ust. 1 za wykonane Roboty, nastąpi po przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy w sposób wskazany w **§ 2 ust. 4 niniejszej Umowy** na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, prowadzony przez Za datę płatności uważana będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. **Podstawą dokonania zapłaty będzie Protokół zdawczo – odbiorczy prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy stwierdzający kompletność i zgodność Usługi ze specyfikacją określoną w Załączniku Nr 3 do Zapytania ofertowego oraz poprawnie wystawiona faktura VAT.**
5. Płatność za Roboty nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności – Split payment.
6. W przypadku, gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, lub rachunek bankowy wskazany na fakturach nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT - Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
8. Wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. Maksymalna zsumowana wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji (dalej: "Gwarancja") na wykonany przedmiot umowy w zakresie wykonanych robót, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego **miesiące**.
2. Poza gwarancją Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych w art. 556 i następujących Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi za wady upływa wraz z upływem okresu gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Wykonawca usuwa na swój koszt wady bądź usterki bez zbędnej zwłoki lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku braku ustalenia terminu – przyjmuje się, że wady i usterki powinny być usunięte w możliwie jak najkrótszym czasie, nie dłuższym niż 3 dni robocze.
5. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi oraz bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.

§ 6

1. Wszelkie doręczenia związane z wykonaniem niniejszej Umowy dokonywane będą na adresy stron wypisane w komparycji niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się pisemnie informować o wszelkich zmianach danych adresowych. W razie zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres zgodnie z ust. 1 będzie traktowana jako skutecznie doręczona.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej Umowy będzie:
 - 1) Mariusz Cheba – Wójt Gminy, mail: wojt@ugregnow.pl, tel.: 46 813 16 23
 - 2) Małgorzata Foks – Podinspektor RIZN tel.: 46 813 16 23 wew. 8, mail: m.foks@ugregnow.pl
4. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy będzie:
 - 1)

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) i ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy uznane zostanie za nieważne lub prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia pozostają w mocy w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo.
3. Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy ani dokonać cesji umowy w całości bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich starań w stosunku do osób trzecich celem zachowania w poufności wszelkich informacji (zarówno pisemnych jak i ustnych) dotyczących niniejszej Umowy. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się traktować jako

poufne wszelkie informacje, dokumenty i materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy. W szczególności Wykonawca zapewnia, że ww. materiały, informacje i dokumenty będą wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie będą udostępniane osobom trzecim, zarówno ustnie jak i pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa oraz uzyskaniem uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

.....
(Zamawiający)