



Załącznik Nr 5 do SWZ

Nr postępowania: RIZN.271.23.2022.MF

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu2022 r. w Regnowie, pomiędzy:

Gminą Regnów, Regnów 95, 96-232 Regnów, REGON: 750148437, NIP: 835 15 32 034, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Pan Mariusz Cheba – Wójt

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Aliny Szczegulskiej

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwani dalej „**Stronami**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) pn.: „**Modernizacja dachu budynku Ośrodka Zdrowia w Regnowie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz wymianą źródła ciepła**”, finansowanego z udziałem **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego inwestycji polegającej na:

- 1)** wymianie pokrycia dachowego, wykonaniu obróbek blacharskich wraz z niezbędnym zakresem towarzyszących robót remontowo-budowlanych na budynku Ośrodka Zdrowia w Regnowie, gm. Regnów, powiat rawski; działka nr ew. 72, w tym:
 - ocieplenie dachu/stropu nad ostatnią kondygnacją budynku;
 - renowacja powłok tynkarskich zewnętrznych;
- 2)** wykonaniu remontu istniejącej kotłowni olejowej usytuowanej w budynku Ośrodka Zdrowia w Regnowie w części parterowej budynku poprzez:



- zdemontowanie istniejącego kotła olejowego stalowego wraz z częścią istniejących rurociągów w zakresie koniecznym do podłączenia nowego kotła;
- wykonanie prac budowlano-remontowych z dostosowaniem pomieszczeń do aktualnie obowiązujących przepisów i standardów;
- zainstalowanie nowego kotła olejowego kondensacyjnego żeliwnego oraz pompy ciepła powietrze-woda, z którą będzie on współpracował oraz pozostałych urządzeń i instalacji grzewczych i elektrycznych;

3) montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Ośrodka Zdrowia w Regnowie wraz z magazynem energii;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera się w Załączniku Nr 9 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

Całość prac będzie nadzorowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego.

2. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy (określa orientacyjny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przedmiotowego zadania) i nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w zakresie należnego Wynagrodzenia, które ma charakter ryczałtowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. **Termin przekazania terenu budowy nastąpi do 7 dni od daty zawarcia Umowy.** Niestawienie się Wykonawcy do czynności przekazania terenu upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania terenu. Termin rozpoczęcia robót, o którym mowa w ust. 6 rozpoczyna swój bieg od dnia sporządzenia tego protokołu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z opracowanym harmonogramem robót, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. **Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ustanowi kierownika budowy,** który zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117), posiada uprawnienia budowlane zgodne z przedmiotem zamówienia, jest zrzeszony we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przez niego samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane nr
5. **Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy dostarczy Zamawiającemu:**
 - 1) harmonogram robót sporządzony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego;
 - 2) oryginał oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie uprawnień kierownika budowy;



- 4) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy.
6. Roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy należy rozpocząć do 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
9. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji umowy;
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego;
 - 2) zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) kosztorysem ofertowym i ofertą, harmonogramem robót oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
13. Wykonawca zapewni potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - a) zabezpieczenie terenu robót;
 - b) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - c) zabezpieczenie na własny koszt energii elektrycznej i wody łącznie z ustaleniem miejsca poboru, niezbędnych do realizacji inwestycji (w razie konieczności);
 - d) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - e) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;



- f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- g) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- h) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- i) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenu dróg, ich nawierzchni lub innych uszkodzonych instalacji;
- j) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do przekazania przy odbiorze (w tym zgromadzonych atestów, deklaracji itp.);
- k) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- l) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- n) zabezpieczenie i oznakowanie teren robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, w tym tymczasowej organizacji ruchu przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
- o) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i uzyskanie jego zatwierdzenia zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zmiany tymczasowej organizacji ruchu do daty odbioru końcowego robót;
- p) ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
- q) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351);
- r) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- s) zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy;
- t) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonania niniejszej Umowy;



15. Wykonawca udzieli **poniżej wymienionych gwarancji** (dalej: "Gwarancja") na wykonany przedmiot umowy w zakresie wykonania Robót, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

Gwarancja	Przedmiot zamówienia-gwarancji	Udzielona gwarancja [Liczba miesięcy /lat]
Gwarancja (G1)	Panele fotowoltaiczne (wady ukryte), Panele fotowoltaiczne (moc), falownik, magazyn energii	
Gwarancja (G2)	Wymiana pokrycia dachowego oraz remont istniejącej kotłowni olejowej	

16. Poza gwarancją Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych w art. 556 i następnych Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi za wady upływa wraz z upływem okresu gwarancji.
17. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
18. Wykonawca usuwa na swój koszt wady bądź usterki bez zbędnej zwłoki lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku braku ustalenia terminu – przyjmuje się, że wady i usterki powinny być usunięte w możliwie jak najkrótszym czasie, nie dłuższym niż 3 dni robocze.
19. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi oraz bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 18 lub ust. 19 jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.
21. W przypadku wystąpienia z winy Wykonawcy zniszczeń budowlanych i innych szkód wobec osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia szkód na własny koszt.
22. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody i bezpieczeństwa ruchu.
23. Cesja uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalna
24. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
25. W przypadku, gdyby na skutek jakichkolwiek działań bądź zaniechań Wykonawcy podmiot trzeci wystąpił z uzasadnionymi roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest pokryć kwotę roszczenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w ciągu 30 dni od zawiadomienia



przez Zamawiającego o roszczeniu, kwocie oraz rachunku bankowym na jaki ma zostać uiszczona kwota roszczenia. W przypadku pokrycia kwoty roszczenia bezpośrednio przez Zamawiającego – przysługuje mu prawo regresu względem Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Odbiór Prac

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy:
 - 1) na podstawie oświadczenia kierownika budowy;
 - 2) po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Zgłoszenie winno być dokonane na piśmie i na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień odbioru.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, innych dotyczących przedmiotu umowy.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony komisyjnie w ciągu 14 dni, od daty dokonania prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu odbioru uznaje się za zakończenie wykonywania przedmiotu umowy.
6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia, mających wpływ na możliwość eksploatacji przedmiotu umowy - Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może wykonać wskazany zakres przedmiotu umowy we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić wykonanie wskazanego zakresu przedmiotu umowy osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia:
 - 1) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokonując odbioru tych robót może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad niemających wpływu na możliwość eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający może odebrać roboty i obniżyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego wady usunie.



9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Z czynności odbioru sporządza się **protokół końcowy**, który powinien zawierać ustalenia czynione w toku odbioru.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
12. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
 - 2) przekazanie dokumentacji projektowej;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Czas trwania umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 umowy w terminie do dnia **30.11.2022 roku**.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej Umowy będzie:
 - 1) Mariusz Cheba – Wójt Gminy, mail: wojt@ugregnow.pl, tel.: 46 813 16 23
 - 2) Małgorzata Foks – Podinspektor RIZN tel.: 46 813 16 23 wew. 8, mail: m.foks@ugregnow.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy będzie:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku zmiany Kierownika budowy na inną osobę – Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany,
 - b) przedłożenia dokumentów w zakresie osoby, która ma pełnić funkcję Kierownika robót, potwierdzających uprawnienia wskazanej osoby do wykonywania funkcji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów wskazanych w § 5 ust. 4 lit. b) w zakresie osoby, która ma pełnić funkcję Kierownika budowy.



§ 6

Wartość umowy i warunki płatności

1. **Wartość brutto** przedmiotu umowy określona zgodnie z ofertą Wykonawcy **za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1** wynosi **PLN (słownie złotych:,)**, w tym należny podatek VAT w wysokości PLN (słownie złotych:,) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie zaakceptowanego i podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) **zaliczka w kwocie nie mniejszej niż 5,00%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, po przedstawieniu harmonogramu robót, o którym mowa w § 2 ust.2 i ust. 5 pkt 1 umowy;
 - 2) **zaliczka w kwocie stanowiącej 5,00%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy płatna po realizacji 10% przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) **pozostała kwota wynagrodzenia** - po zakończeniu realizacji inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia **odbioru końcowego** przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
3. Celem uniknięcia wątpliwości, mając na względzie fakt, że zadanie jest finansowane z udziałem Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych - Strony wskazują, że nie są związane terminem płatności wskazanym przez Wystawcę w fakturze VAT, a za termin jej wymagalności będzie ustalony zgodnie z ust. 2 pkt 3 powyżej – z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku, w którym wypłata wynagrodzenia w terminie wskazanym w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu nie będzie możliwa z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – termin płatności ulega przesunięciu, a wynagrodzenie zostanie wypłacone niezwłocznie po uzyskaniu środków z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych. Do czasu uzyskania wskazanych środków przez Zamawiającego - Wykonawca nie jest upoważniony do naliczania Zamawiającemu jakichkolwiek odsetek z tytułu niewykonania zapłaty wynagrodzenia w terminie.

Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Regnów, Regnów 95, 96-232 Regnów, NIP: 835 15 32 034 , **Odbiorca:** Urząd Gminy Regnów, Regnów 95, 96-232 Regnów.
5. Wykonawca oświadcza, iż płatności z tytułu wykonania przedmiotu umowy będą dokonywane na rachunek bankowy o nr
6. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o zakres robót i stawki jednostkowe przedstawione w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.
7. Wynagrodzenie jest ryczałtowe, co oznacza, że obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty dokonania czynności do których zobowiązany jest Wykonawca, a w szczególności:



- 1) koszt urządzenia zagospodarowania, dozoru, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, itp.;
 - 2) koszt odbiorów technicznych;
 - 3) koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
 - 4) koszt zapewnienia warunków p.poż i bhp w trakcie realizacji robót;
 - 5) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych zgodnie z brzmieniem § 7 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
10. **Wykonawca przedłoży wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.**
11. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Wskazane wstrzymanie się z zapłatą wynagrodzenia nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego negatywnych konsekwencji, a w szczególności nie daje Wykonawcy prawa do naliczania odsetek za opóźnienie, kar umownych, czy też odstąpienia od umowy, a Strony uznają, że do czasu dostarczenia wskazanych dokumentów – wynagrodzenie we wskazanej części nie jest wymagalne.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i nie obejmuje odsetek z tytułu opóźnienia.** Do zapłaty dojdzie w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w ust. 13 niniejszego paragrafu, chyba że Wykonawca zastosuje postanowienia ust. 12 niniejszego paragrafu.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, lub rachunek bankowy wskazany na fakturach nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT - Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
19. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres jakiegokolwiek odsetki za opóźnienie, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
 - a) za nieusunięcie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad stwierdzonych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad;



- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego jakiegokolwiek zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ewentualnych kar umownych, wynikających z niniejszej Umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
 - 5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
 - 6. Łączna wartość wszystkich ewentualnych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to łączna suma kar nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 7. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każde z osobna. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
 - 8. Oświadczenie Zamawiającego o potrąceniu wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
 - 9. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę **PLN, (słownie złotych:,)** w formie..... / na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Regnowie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr:
- 2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie **PLN (słownie złotych:,)**. (70% zabezpieczenia) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego).
- 3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę **PLN (słownie złotych:,)** (nie



przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości oraz dla swojej ważności wymaga spełnienia warunków wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
6. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i powstałych odsetek (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu), w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia (w tym nieusunięcia we wskazanym terminie wad przedmiotu zamówienia), Zamawiający może pokrywać wszelkie należności, jakie powstaną i będą obciążać Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, a w szczególności: pokrywać kary umowne, koszty naprawy wad i usterek.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 wniesione w postaci pieniądza zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w nr
8. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru konta bankowego.

§ 9

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany stawki od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia wykonawcy spowodowanej okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
 - 2) w zakresie terminu wykonania:
 - a) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu, silny wiatr, długotrwałe wysokie lub niskie temperatury, powodzie) powodujących utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy,



- b) w przypadku zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy, np. niewypały lub niewybuchy, konieczność wykonania prac archeologicznych, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne; wystąpienie wód gruntowych o ile nie przewidywała ich dokumentacja techniczna, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi,
 - d) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych i zwyczajowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
 - e) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej,
 - f) w przypadku zmian będących następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
 - g) w przypadku wykonywania innych robót w sferze przekazywanego wykonawcy placu budowy, wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zamówienia o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót,
 - h) w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy;
 - i) w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym;
 - j) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-j czas ukończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do



zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Przyczyny wyżej wymienione muszą mieć odzwierciedlenie odpowiednimi wpisami kierownika budowy w dzienniku budowy i być potwierdzone przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Strona występująca o zmianę zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności.

3. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, wprowadzenie stanu epidemicznego, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodni tryb dalszego postępowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, której łączna wartość nie przekroczy 15% wartości umowy, nie powodując zmiany ogólnego charakteru umowy.

§ 10

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a realizowanych w ramach niniejszego zamówienia tj. wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prac operatorów sprzętu i prac fizycznych instalacyjno-montażowych objętych zakresem zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej albo przez Wykonawcę lub Podwykonawcę samodzielnie, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na zasadach art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.). (Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie obejmuje w szczególności czynności nadzorczych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, którzy prowadzą własną działalność gospodarczą).
2. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:
 - 1) **Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w SWZ (Załącznik Nr 11 do SWZ) – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.**
3. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie poprzez przeprowadzenie kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 2. W przypadku wątpliwości co do charakteru zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia tego faktu do Państwowej Inspekcji Pracy.



4. Ustala się następujące kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 Pzp
- a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 pkt 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 2 pkt 1 – w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 2 pkt 1 – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
 - c) Odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku nie wskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5.
5. W celu prawidłowego wykonania postanowień ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności złożyć na każde wezwanie Zamawiającego:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.).



§ 11

Regulacje związane z podwykonawstwem z zawieraniem umów o podwykonawstwo

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy :
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
6. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz



umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedstawienie do każdej faktury następujących dokumentów:
 - a) oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 na podstawie umowy o pracę,
 - b) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu należności przez Wykonawcę,
16. Rozliczenia z dalszym podwykonawcą mają następować w sposób analogiczny jak pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
22. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:



- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
23. Wykonawca ponosi solidarną odpowiedzialność razem z Wykonawcami lub Podwykonawcami za szkody będące następstwem ich działania lub zaniechania.
24. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
25. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
27. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
30. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.



§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1)** w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2)** jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:

- 1)** nierozpoczęcia robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
- 2)** przerwania przez Wykonawcę robót i nie wznowienia ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
- 3)** wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z projektem, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie.
- 4)** w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
- 5)** realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców bez dokonania ich zgłoszenia Zamawiającemu w trybie określonym w §11 niniejszej Umowy.
- 6)** nie przedłożenia harmonogramu robót zgodnie z §2 ust. 5 umowy;
- 7)** braku dostępu do dzienników budowy Inspektora Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego na budowie oraz możliwości dokonywania wpisów do Dzienników Budowy przez Inspektora Nadzoru.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 3) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerywanych w terminie 3 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej Umowie.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej i w zakresie wskazanym w § 12 ust. 1 pkt 2 oraz § 12 ust. 3 może być dokonane w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o podstawie od odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Regnów reprezentowana przez Wójta Gminy. Adres: Urząd Gminy w Regnowie, Regnów 95, 96-232 Regnów, tel. (+48 46) 813-16-23, fax (+48 46) 813-16-25, e-mail: ugregnow@pro.onet.pl
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@spotcase.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Modernizacja dachu budynku Ośrodka Zdrowia w Regnowie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz wymianą źródła ciepła**”, znak **RIZN.271.23.2022.MF**, zawarcia i wykonania umowy oraz prowadzenia dokumentacji z nią związanej tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w zw. z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być:



- Organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - Osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy Pzp.
 - Podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), w szczególności dostawcy usług technicznych i organizacyjnych, dostawcy usług księgowych, kadrowych, prawnych i doradczych.
5. Dane osobowe przetwarzane będą okres wskazany w obowiązujących przepisach tj.
- Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność.
 - Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - Administrator przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1 Ustawa Pzp).
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje:
- prawo dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii
 - prawo sprostowania oraz uzupełnienia danych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)
 - prawo do ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego). Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia
 - prawo wniesienia skargi do PUODO (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje:
- prawo do usunięcia danych
 - prawo do przenoszenia danych



- prawo wniesienia sprzeciwu
- 9. W ramach działalności Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1. zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelka korespondencja prowadzona w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy.
5. Nagłówki poszczególnych paragrafów mają charakter jedynie pomocniczy i nie wpływają na wykładnię poszczególnych postanowień niniejszej Umowy.
6. **Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, a dotyczące roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie, w szczególności w trybie mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.**
7. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) – udzielenie niniejszego zamówienia wymaga stosowania przepisów wskazanej ustawy.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

.....
(Zamawiający)